

# GRUNDEJERFORENINGEN "RINGVEJEN, HØJAGER OG HVESAGER".

## NYHEDSBREV 2018

Som nævnt i NYHEDSBREV 2017 er det bestyrelsens hensigt 2 gange om året at udsende et nyhedsbrev med oplysninger om, hvad der sker i vores forening, og hvad vi arbejder med.

### Vedligeholdelse af beplantning ud mod stisystemerne.

I vores sidste nyhedsbrev skrev vi, at grundejerforeningen ikke fremover ville vedligeholde beplantningen ud mod stierne, men at det var en opgave, som den enkelte grundejer skulle varetage. Beslutningen tog vi med baggrund i de informationer, vi havde fået fra Vejle kommune.

På vores generalforsamling i februar 2018 orienterede vi om, at bestyrelsen en gang for alle ville "dykke" ned i problemstillingerne vedrørende beplantningsbælterne, og få klarlagt hvem der ejer beplantningsbælterne og hvem der har vedligeholdelsespligten. Det har været en lang og besværlig proces, da den måde den gamle Jelling kommune har tilskødet dele af beplantningsbælterne på, har været mere eller mindre kaotisk. Dele af beplantningsbælterne er tilskødet tilfældigt ud til forskellige grupper af grundejere, medens store dele af beplantningsbælterne ejes af Vejle kommune.

Grundejerforenings bestyrelse har holdt flere møder med repræsentanter fra Vejle kommunes Planafdeling samt juridisk afdeling for at få fuldstændig klarhed over, hvem der ejer hvad, og hvilke forpligtelser der er knyttet til beplantningsbælterne.

Der er hos Vejle kommune en klar forståelse af, at der er tale om et kludetæppe, som ikke bare er til at løse.

I forhold til de beplantningsbælter, som ejes af Vejle kommune, har kommunen tilbudt at overdrage beplantningsbælterne til de grundejere, der har grunde op til disse beplantningsbælter. Kommunen vil overdrage jorden kvit og frit, men har betinget sig, at omkostningerne til tinglysning og nye matrikelkort med skelpæle afholdes af grundejerne eller grundejerforeningen. Beboerrepræsentanter for de enklaver, der grænser op til beplantningsbælter ejet af Vejle kommune, er blevet orienteret om kommunens tilbud på et møde afholdt den 29. maj 2018 kl. 1900 i Byens hus.

Bestyrelsen har aftalt med Vejle kommune, at når der er fuld klarhed over, hvem der kommer til at eje de enkelte beplantningsbælter, og når der er fuld klarhed over, hvem der har vedligeholdelsespligten i forhold til beplantningsbælterne, udfærdiges der et notat, der fastligger ansvaret for den fremtidige vedligeholdelse.

Det er bestyrelsens håb, at forhandlingerne kan afsluttes i efteråret, således at der på den kommende generalforsamling i februar 2019 kan gives en fyldegørende orientering om forholdene omkring beplantningsbælterne.

Det skal bemærkes, at oplysningerne på Vejle kommunes GIS-kort om ejerskabet af beplantningsbælterne ikke er korrekte.

Eventuelle spørgsmål vedrørende vedligeholdelse af beplantning kan rettes til formanden.

## **Fælles forsikring.**

I sidste nyhedsbrev orienterede vi om, at bestyrelsen havde tegnet en ansvarsforsikring for de dele af grundejerforeningens område, som ejes af fællesskabet. Det betyder, at ansvarsforsikringen dækker skader sket på de dele af vejene, som støder op til fællesarealer, samt skader på alle fællesarealer i grundejerforeningens område. Ansvarssummen er 10 millioner kr. I tilknytning til ansvarsforsikringen har bestyrelsen tegnet en arbejdsskadeforsikring, der dækker i hele grundejerforeningens område. Vi skal have en Arbejdsskadeforsikring, for hvis der bliver rejst krav om arbejdsskadeerstatning mod en enklave, har vi forsikringsselskabet i ryggen ved en evt. retssag/dom. Hvis forsikringen ikke dækker, er det ikke en arbejdsskade. Forsikringen koster ca. 3 kr. pr. medlem.

Forsikringsrepræsentanten har oplyst, at et eksempel på arbejdsskade er, hvis et medlem skal slå fællesarealerne, rydde sne, eller hvad I ellers plejer at udlicitere.

Hvis der er spørgsmål omkring forsikringer kan disse rettes til næstformand Annegrethe Høgsvig, tlf. 24244355.

## **Højagerstien og Hvesagerstien.**

På generalforsamlingen oplyste bestyrelsen, at Vejle kommune, Teknik og Miljø, havde oplyst, at de i foråret 2018 ville påbegynde reovering af stierne. Stierne er i en meget dårlig stand – nogen steder værre end andre steder. Kommunen havde endvidere oplyst, at stierne ville blive asfalteret hen over tid.

Da Jelling Fjernvarmeværk skal i gang med at skifte fjernvarmerør, der er gravet ned i stierne, er reoveringen blevet udsat. Jelling Fjernvarmeværk påbegynder efter sommerferien udskiftning af 300 meter rør på Hvesagerstien og tilsvarende skal skiftes på Højagerstien i 2019.

Derfor har Vejle kommune besluttet, at reovering af Hvesagerstien sker i samarbejde med fjernvarmeværket umiddelbart efter, at fjernvarmearbejdet på Hvesagerstien er afsluttet. Reovering af Højagerstien vil på samme måde blive påbegyndt, når arbejdet i 2019 er afsluttet.

Bestyrelsen har bakket op om kommunens beslutning.

## **EU's krav til persondatasikkerhed.**

Bestyrelsen i grundejerforeningen skal jf. den nye EU forordning vedr. persondatasikkerhed sikre, at der er styr på medlemmernes data. Retningslinjerne for behandling af persondata udfærdiges i tæt samarbejde med Jelling Fjernvarmeværk, der er i besiddelse af de nødvendige persondata til opkrævning af kontingent. Bestyrelsen har en forventning om, at retningslinjerne snarest bliver udfærdiget.

Bestyrelsen følger endvidere op på data på foreningens hjemmeside, hosting af serveraftale m.v.

## **Hjemmeside.**

Bestyrelsen gør opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside [www.grundejer-jelling.dk](http://www.grundejer-jelling.dk) hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

John Jacobsen, Formand.