



NYHEDSBREV EFTERÅR 2019

Beplantningsbælterne.

Bestyrelsen har i foråret 2019 været i løbende dialog med Vejle kommunes juridiske afdeling om, hvorvidt de retningslinjer for vedligeholdelse af beplantningsbælterne, som blev udarbejdet af Jelling kommune i 1989, er retningslinjer som håndhæves af Vejle kommune.

Vejle kommune har med baggrund i forhandlinger med grundejerforeningen i 2012 gjort gældende, at retningslinjerne er udarbejdet af grundejerforeningen og alene er retningsgivende.

Juridisk afdeling har endvidere i forbindelse med nogle grundejeres tvistigheder omkring vedligeholdelse af beplantningsbælterne meddelt, at Vejle kommune som myndighed alene vil tage udgangspunkt i, hvad der står i lokalplanerne.

Da der i lokalplanerne ikke er nævnt noget om højde og beplantning, har Vejle kommune meddelt, at ejerne af beplantningsbælterne selv kan bestemme, hvad der skal plantes i beplantningsbælterne, men har dog understreget, at beplantningsbælterne ikke må fremstå som hæk. Vejle kommune har endvidere oplyst, at hvis der er grundejere, der ikke kan blive enige eller som ønsker vejledning til, hvorledes man skal forholde sig, kan man henvende sig til "Vej og Parafdelingen" i Teknisk forvaltning.

Bestyrelsen har taget Vejle kommunes holdning til efterretning. Da de oprindelige retningslinjer således ikke kan anvendes til løsning af eventuelle konflikter, har bestyrelsen besluttet at fjerne retningslinjerne fra vores hjemmeside. Bestyrelsen har i stedet indsat følgende tekst:

I forbindelse med nogle beboers uoverensstemmelser vedrørende vedligeholdelse af beplantningsbælterne har Vejle kommune meddelt, at det alene er indholdet i lokalplanerne, der regulerer vedligeholdelsen af beplantningsbælterne.

Kommunen stiller således ikke krav til højde på beplantningsbælterne ligesom de ikke stiller krav til hvilke typer af beplantning, der skal være i beplantningsbælterne.

Kommunen har dog understreget, at der skal være tale om et beplantningsbælte, og at der ikke må plantes hæk i beplantningsbælterne.

Vejle kommune har i forhold til de oprindelige retningslinjer for vedligeholdelse af beplantningsbælterne udtalt, at disse retningslinjer er udarbejdet af grundejerforeningen og derfor alene er vejledende.

Med baggrund i ovenstående har bestyrelsen vedtaget at annullere retningslinjerne. Ved uoverensstemmelser mellem grundejere i forhold til beplantningsbælterne henvises der til "Vej og Parkafdelingen" i Teknisk forvaltning i Vejle kommune.

Renovering af Højagerstien og Hvesagerstien.

På generalforsamlingen i februar 2018 kunne bestyrelsen med stor glæde meddele, at Vejle kommune efter en besigtigelse sammen med grundejerforeningens bestyrelse, havde besluttet at renovere både



GRUNDEJERFORENINGEN "RINGVEJEN, HØJAGER OG HVESAGER".

Højagerstien og Hvesagerstien, hvor det var skønnet nødvendigt. Både i forhold til vand på stierne og i forhold til fliser, der lå så langt fra hinanden, at cykelhjul kunne komme i klemme.

Efterfølgende har Jelling Fjernvarmeværk renoveret det yderste af Hvesagerstien, hvorefter Vejle kommune har asfalteret det stykke, der blev renoveret. Tilsvarende projekt er i gang på det yderste stykke af Højagerstien.

Med baggrund i tidligere aftaler med Teknisk Forvaltning i Vejle kommune havde bestyrelsen en klar forventning om, at Vejle kommune ville fortsætte med renoveringen af stierne. Vi havde fået oplyst, at man ville gå i gang allerede i 2018, og at man på sigt ville asfaltere stierne i hele deres længder. I nyhedsbrev nummer 2 fra foråret 2018 skrev vi, at grundejerforeningen bakkede op om, at Vejle kommune påbegyndte renovering af Hvesagerstien efter endt fjernvarmearbejde og tilsvarende for Højagerstien.

Efter en ledelsesrokade i den ansvarlige afdeling i Teknisk forvaltning har piben nu fået en anden lyd. Man påstår nu i Vejle kommune, at man ikke har "lovet" at renovere den øvrige del af stisystemerne, men alene de steder, hvor Jelling fjernvarmeværk har lagt nye rør. Man mener i samme afdeling ikke, at det syn vi havde i december 2017, skulle medføre yderligere renovering.

Bestyrelsen har gennem fremlæggelse af vores korrespondance forsøgt at argumentere for behovet for en renovering samt for, at der var indgået en aftale om renovering. Det har kommunen ikke været lydhør overfor, hvorfor vi nu har anmodet om, at der foretages en ny gennemgang af stisystemerne.

Heste på stier og grønne områder.

Efter henvendelser om ridning på heste på stisystemerne og et grønt område i en enklave har bestyrelsen rettet henvendelse til ejerne af hestene med anmodning om, at ridning fremover foregår efter bestemmelserne i færdselsloven. Heste er at betragte som køretøjer og må ikke anvende fortove, gangstier og cykelstier til ridning.

Generalforsamling.

Der indkaldes til grundejerforeningens årlige generalforsamling

Torsdag den 6. februar 2020 kl. 19.30 i fælleshuset på Ravnhøj

Der vil senere blive omdelt særskilt indkaldelse.

Hjemmeside.

Bestyrelsen gør opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside www.grundejer-jelling.dk hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

John Jacobsen, Formand.