

## Referat af Baunevejens Grundejerforenings

### Generalforsamling 07.03.2023

1. Valg af dirigent: Kristian Jensen, referent Ann Welling.  
Dagsordenens pkt. 6 flyttes til pkt. 10 – Eventuelt, da der ikke forelå et skriftligt udsendt forslag.
2. Godkendelse af referat fra forrige generalforsamling 09.03. 2022. Godkendt uden kommentarer.
3. Beretning fra bestyrelsen. Der har ikke været de store projekter i 2022. Vi har stadig et rotteproblem, problemer med antenne-tv er nu løst. Mht. koldtvands-projektet har det vist sig, at en ledning er skudt tværs gennem regnvandskloakken ved nr.170. Forsyningsselskabet har fralagt sig ansvaret. Bestyrelsen overvejer, om vi skal betale for en tv-inspektion af kloakken for at se, om der er andre huller. Det blev foreslået, at vi dels kontakter lokalavisen, og dels anmoder om et møde med kommunen. Beretningen blev godkendt.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022. Regnskabet blev gennemgået og godkendt.
5. Fastsættelse af medlemsbidrag, honorarer, gebyrer og udgiftsgodtgørelser, samt forelæggelse af næste års budget.
  - a. Fastsættelse af medlemsbidrag og gebyrer: Kun en enkelt ændring, gebyr for ejendomsmæglere er øget til 900 kr. Godkendt. Fremover skal bidrag og gebyrer udsendes i forvejen.
  - b. Budget for 2023. Vejfonden skal ”fyldes op igen”. Fremover skal budgettet udsendes i forvejen. Alt vil blive lagt på hjemmesiden.
6. Forslag fra bestyrelsen. Flyttet til pkt. 10.
7. Forslag fra medlemmer. Der er ingen forslag.
8. Valg af bestyrelsen: Jimmy Blixt-Pedersen valgt for 2 år. Erik Højby valgt for 1 år. Dette for at undgå at både formand og næstformand er på valg samme år. Bjarne Larsen valgt som suppleant.
9. Valg af revisorer: Jørgen Thomsen og Lars Hansen genvalgt som revisorer, Kai Nielsen genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt. Det vigtigste punkt var vejtræerne, der er gamle og delvist befængt med udlus, der nemt spreder sig. Bestyrelsen har påbegyndt undersøgelse af, hvad nye træer (formentlig japanske kirsebærtræer) kan koste, hvilke problemer der kan opstå (især risiko for overrivning af ledninger, trods tegninger over deres placering). Slet ikke at have træer er bestyrelsen og hovedparten af de fremmødte imod. En delvis udskiftning er vanskelig, da vi ikke kan få træer magen til de oprindelige. Ved fældning har vi fået anbefaling af fræsning af det øverste af roden. Peter Dall anbefalede at henvende sig til Bregnerød planteskole, der har erfaring med at bore ned i roden på det gamle træ og sætte det nye dér. Det vil minimere risiko for overrivning af ledninger. Under alle omstændigheder vil udskiftning af træer skulle betales af grundejerforeningen.


Mht. revner i asfalten mener kommunen, at man skal vente med at gøre noget. Medlemmerne opfordres til at fjerne ukrudt på veje og fortove.

Hvis fyret er gammelt og går i stykker, kan det anbefales at kontakte Electrocare (tlf. 38346010)

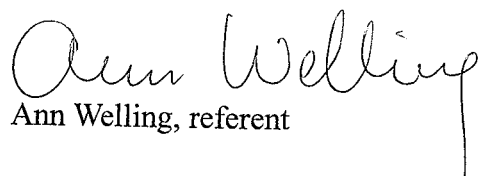
Hvis kanalerne under gulvet trænger til rensning, kan Albertslund VVS rense ud. Det hjælper meget på varmen. Filtrene skal støvsuges, vaskes eller helst udskiftes. Nye filtre kan fås hos Peter Svejidal på Røjlevangen 98 for 50 kr.

Da der formentlig efterhånden vil komme elbiler og ladestandere på vejene, vil bestyrelsen kontakte nogle elselskaber for at være på forkant med de problemer, der kan opstå.

23.03.2023



Kristian Jensen, dirigent



Ann Welling, referent