

Referat af generalforsamlingen i Faste Batteri d. 27.6.21 kl. 10.00

1. Valg af dirigent:

Amy fra kreds 1 udnævnes til dirigent. Forsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der er 30 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Der er ingen indsigelser mod dagsordenen.

2. Valg af referent:

Mette Harrestrup, have 23, vælges til referent.

3. Stemmeudvalg:

Christian, have 3 og Mona, have 9, vælges til stemmeudvalget.

4. Formandens beretning, bilag:

Christian, have 22, beretter. Beretningen afleder ganske få spørgsmål om primært det ekstra vandforbrug og deraf følgende ekstraregning. Formanden tegner og fortæller på tavlen og beretningen godkendes.

5. Årsregnskabet:

Regnskabet er udarbejdet af hyrede bogholdere samt formanden i sin egenskab af fungerende kasserer i det meste af regnskabsåret 2020. Formand, som repræsentant for bestyrelsen, og revisionen er i en lang proces nået frem til et endeligt resultat, begge parter er tilfredse med. I forbindelse med behandlingen af regnskabet tales der bl.a. om:

Salgspris på nøgler, som fremadrettet vil afspejle indkøbspris.

Anke af havevurdering, som foreningen af tekniske årsager betalte, for at få en principiel afgørelse, retningsgivende for fremtidige vurderinger.

Ventelisten, som bliver kortere når folk på listen ikke betaler. Den vurderes endnu ikke kort nok, til at genåbne for indskrivning og dermed indtægt.

Der er en tilkendegivelse af, at prisen for genopretningen af højen har været for høj og operationen med at eliminere rotter i højen var nytteløs. Samme udtrykker ønske om, at højen fjernes. Det er der ikke umiddelbart stemning for. I den forbindelse nævnes et foredrag af Københavns Kommune omkring rottebekæmpelse, som kunne være nyttigt. Bestyrelsen følger op.

Der udtrykkes bekymring om hvorvidt foreningen kan stilles til ansvar for, at SIB (skolen) ikke betaler vandafledningsafgift af det vand de køber af os. Vi betaler ikke vandafledningsafgift, da vi ikke har kloakti-tilslutning, men det har skolen, og bør retteligt betale afledningsafgift af det vand de køber herfra. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Årsregnskabet godkendes enstemmigt.

6. Godkendelse af det udsendte budget:

Bestyrelsen foreslår en huslejestigning gældende fra 2022 på 200 kr. pr. have, hvilket er første lejestigning i 14 år.

Revideret budget for 2021 godkendes af alle tilstedeværende.

Budgettet for 2022 med huslejestigning på 200 kr. godkendes af samtlige tilstedeværende.

Pause

7. Indkomne forslag:

Forslag # 1 (bestyrelsen) ændring af vedtægternes §9.5: Efter dialog og god debat godkendes forslaget med 24 stemmer for og 6 stemmer imod.

Ændringsforslag til forslag # 1 (Bent, have 5) formuleret: "....skriftligt og så vidt muligt begrundet...". Forslaget falder.

Forslag #2 (bestyrelsen) omkring haveaffaldshåndtering: Forslaget ændres af bestyrelsen til "...et antal..." som erstatning for "...36..." og sætter en mere detaljeret plan/tegning samt uformel nabohøring i udsigt inden etablering iværksættes. Forslaget vedtages med 29 stemmer for og 1 undlader at stemme.

Forslag #3: (Jeanette, have 65) omkring offentliggørelse af bestyrelsesmødedatoer. Forslaget vedtages med 24 stemmer for og 6 undlader at stemme.

Forslag #4: (Jeannette, have 65) omkring offentliggørelse af bestyrelsesmødereferater. Bestyrelsen vil gerne imødekomme dette forslag og afprøve forslaget i et år indtil næste generalforsamling hvor tiltaget evalueres. Forslaget vedtages med 22 stemmer for, 2 stemmer imod, 6 undlader at stemme.

8. Valg til bestyrelsen.

Hanne, have 48, genopstiller som kasserer for 2 år. Valgt.

Søren, have 54, genopstiller for 2 år. Valgt.

Charlie, have 1, genopstiller for 2 år. Valgt

Suppleant for to år: Allan, have 24, genopstiller. Valgt

Suppleant for 1 år: Kasia, have 40, ønsker ikke at genopstille. Charlie, have 1, peger på Christian, have 3, som børnerrepræsentant. Carsten, have 46, vil gerne stille op til bestyrelsen, men tilkendegiver, at han trækker sig for Christian, hvis han ønsker at stille op. Christian vil gerne stille op. Carsten frafalder. Christian, vælges som 1. suppleant for 1 år.

Punkt 9:

Revisor for 2 år. Mona, have 9, genopstiller. Valgt

Revisorsuppleant Jeanette, have 65, genopstiller. Valgt

Punkt 10:

Vurderingsudvalg: Lizzi, have 29, genopstiller for 2 år. Valgt

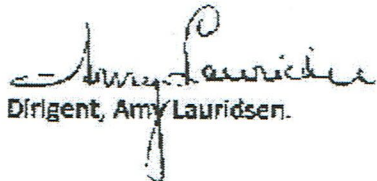
Punkt 11:


Amy redegør for processen omkring lovliggørelse af kolonihaver (ikke os). Der kommer en tilsvarende proces omkring daghaver (os), og når aftalerne er forhandlet på plads (ikke hvis), bliver de nye lejekontrakter gældende til år 2048 underskrevet. Direkte adspurgt svarer Amy, at det er en formssag. Vores kontrakt med Københavns Kommune bliver forlænget til 2048 inden fristen (2024).

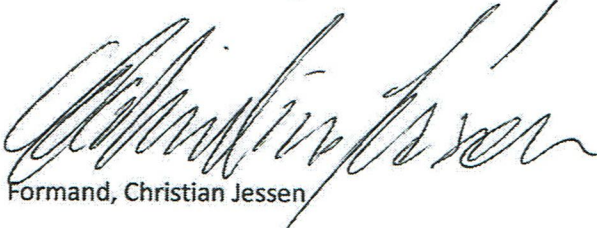
Der henstilles til, at der holdes rent omkring grenburet. Ryd op efter dig selv, hver gang du har benyttet dig af grenburet.

Det præciseres, at NF Faste Batteri IKKE har en fjæsbogsside (dansk for Facebook®). De to fjæsbogssider, som bærer navnet Faste Batteri er oprettet af henholdsvis Charlotte, have 58, og Charlie, have 1, og er ikke officielle. Foreningen har en officiel hjemmeside under domænet fastebatteri.dk.

Generalforsamlingen afsluttet 13.30.


Dirigent, Amy Lauridsen.


Referent, Mette Harrestrup.


Formand, Christian Jessen