

Salgsopstilling for salg af andelsbolig

Vedrørende: A/B Messinagården

Adresse: Messinavej 26, 2.th., 2300 København S

Lejlighedens størrelse: 81 m² - 3 værelse(r), samt 0 kamre.

Lejlighedsnr.: 328 1167 1/2

Forventet overdragelse: Aftales med sælger.

Kontaktperson(er): Søren Hvalsøe, tlf:

Specifikation af købesum

Andelsværdi	1.015.334 kr.
Forbedringer	11.568 kr.
A/B Forbedringer	0 kr.
Løsøre	4.350 kr.
Tillæg/fradrag for vedligeholdelse	0 kr.
Aftalt prisnedslag i andelens værdi	0 kr.
Boligafgift mm. for første måned	2.014 kr.
Depositum	7.115 kr.
Andet	0 kr.
Vurderingshonorar	0 kr.
Gebyr for overdragelsesdokumenter m.v.	5.000 kr.
I alt til betaling af køber	1.045.380 kr.

Der er opgjort mangler for **8.300 kr.**

Specifikation af boligafgift mm.

Boligafgift	3.557,27 kr.
A conto varme	470,00 kr.
A conto vand	0,00 kr.
Netforbindelse	0,00 kr.
Hensættelse vedligehold	0,00 kr.
Antennebidrag	0,00 kr.
I alt pr. måned	4.027,27 kr.

Der skal tages forbehold for, at andelsværdien vil kunne ændres, hvis der inden aftaleindgåelse afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone.

Dette er en vejledende oversigt, som ikke kan anvendes som en forpligtende salgsaftale. Der skal efter aftale med foreningens bestyrelse udarbejdes overdragelsesdokumenter til brug for den egentlige aftaleindgåelse.