



Referat Ordinær generalforsamling

Side 1 af 4

Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Theklavej 1-9/Glasvej, d. 14-05-2024

Dato: 26. maj 2024

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Theklavej 1-9/Glasvej
Sted Det lille Baghus i gården, stuen
Dato tirsdag d. 14-05-2024
Kl. 17.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for det forløbne år.	
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.	
4.	Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.	
5.	Forslag fra bestyrelsen og medlemmer. Bestyrelsen stiller forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. port, belysning i gården, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter jf. note 5 i årsrapporten.	
6.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Inge Hjørhøj, AB Houmannshus Izak Litwar, EF Heklabo	
7.	Valg af suppleant(er) til bestyrelsen. På valg er: Christian Laugesen, AB Houmannshus Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården Hejdi Gregersen, AB Thekla Mads Østergaard, EF Heklabo.	
8.	Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant.	
9.	Eventuelt.	

This document has esignatur Agreement-ID: 5620b4NTTgy251812464



Referat

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Foreningens formand Søren Madsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Lisbeth Bayer fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Lisbeth Bayer blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der er fra mødet blevet udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 6 stk.1 var afholdt inden 6 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 9 stk. 2, ved mail den 10-04-2024 til alle medlemmerne. Hun anså derved generalforsamlingen for rettidig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

- A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj
- E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11 v/ Mads Østergaard og Izak Litwar
- A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Søren Madsen

Ved fordelingstal var 8.295 ud af 16.892 repræsenteret.

Ad 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen havde været sendt med ud til medlemmerne.

Formanden Søren Madsen kommenterede hertil, at det har været et godt år.

Der har været fint aktivitet med beplantning af blomsterkasser m.v.

Det er ikke længere at booke afhentning af storskrald, så beboerne skal selv sørge for at køre storskrald på genbrugspladsen.

Det er forløbet godt med at få lagt ny asfaltbelægning i postgården.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Lisbeth Bayer fremlagde årsregnskabet 2023.



Årsregnskabet endte med et overskud kr. 13.782. Foreningen har pr. 31.12.2023 en likvid beholdning på kr. 1.079.075.

Årsregnskab 2023 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter

Lisbeth Bayer fremlagde driftsbudgettet 2024.

Der er budgetteret med et overskud kr. 7.504. Til de løbende reparations- og vedligeholdelsesarbejder er der afsat kr. 112.000.

Driftsbudget 2024 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. port, belysning i gården, bord/bænkesæt m.v.

Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter jf. note 5 i årsrapporten.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var bestyrelsesmedlem Izak Litwar, EF Heklabo og bestyrelsesmedlem Inge Hjørhøj, AB Houmannshus. Inge Hjørhøj var villig til genvalg, og hun blev valgt. Izak Litwar ønskede ikke genvalg, i stedet blev Mads Østergaard fra E/F Heklabo valgt.

Ad 7 Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

På valg som suppleanter var Christian Laugesen AB Houmannshus, Thyge Skødt Steffensen AB Glasgården og Hejdi Gregersen AB Thekla. Alle 3 var villige til genvalg, og de blev valgt. Som ny suppleant for EF Heklabo blev Izak Litwar valgt.

Bestyrelsen består således forsat af:

Formand		Søren Madsen, AB Thekla	2025
Bestyrelsesmedlem		Inge Hjørhøj, AB Houmannshus	2026
Bestyrelsesmedlem		Bertram Danielsen, AB Glasgården	2025
Bestyrelsesmedlem		Mads Østergaard, EF Heklabo	2026
Suppleant		Christian Laugesen, AB Houmannshus	2025
Suppleant		Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården	2025



Referat Ordinær generalforsamling

Side 4 af 4

Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Theklavej 1-9/Glasvej, d. 14-05-2024

Suppleant		Hejdi Gregersen, AB Thekla	2025
Suppleant		Izak Litwar, EF Heklabo	2025

Ad 8 Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt som Ejerlaugets revisor.

Ad 9 Eventuelt

Under punktet eventuelt blev følgende drøftet:

- Der blev umiddelbart udtrykt tilfredshed med belysningen ved EF Heklabo. Det er fint, at de kun lyser nedad.
- Der blev opfordret til, at man husker at rydde op efter børnene i gården, så der ikke er nogen, som falder over legetøjet.
- Birketræet ved det store tørrestativ er fredet.
- Der er kommet nye regler for fjernelse af cykler i forbindelse med cykeloprydning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 13 stk. 2 via digital underskrift.

Underskrifter findes på sidste side af dette referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lisbeth Bayer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Bayer

Dirigent

ID: 0d67c11b-4f21-4774-a296-0452c78553ae

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 11:45:04

Underskrevet med MitID



Lisbeth Bayer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Bayer

Referent

ID: 0d67c11b-4f21-4774-a296-0452c78553ae

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 11:45:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5620b4NTTgy251812464

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.