

2024

Beretning



"Børnenes oase" - Legepladsen i AB Thekla

Beretning findes digitalt på www.glasvej-karreen.dk.

Ejerlauget Glasvej-karreen

April 2025

Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen

Torsdag den 24. april 2025, kl. 17:00 - Baghuset i gården

INDHOLD

BERETNING	3
DER ER SKET DET	4
"DE GRØNNE FINGRE"	4
AFFALD	5
ADGANG TIL GÅRDEN	7
TØRRESTATIVER	7
PARKERING	8
FOTOCCELLER I BIL- OG CYKELPORTENE	9
LEGEPLADS & LEGETØJ	10
OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE.....	10
PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN	11
HJEMMESIDEN	12
KONTAKT TIL BESTYRELSEN	13
AFSLUTNING.....	13

BERETNING



Velkommen til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen.

På sidste års generalforsamling blev Inge Hjørhøy, AB Houmannshus genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Izak Litwar, EF Heklabo ønskede ikke genvalg, og i stedet blev Mads Østergaard valgt - også for en 2-årig periode. Herudover består bestyrelsen af Søren Madsen, AB Thekla og Bertram Danielsen, AB Glasgården.

Suppleanter blev alle valgt for 1-årig periode med genvalg af: Christian Laugesen, AB Houmannshus, Hejdi Gregersen, AB Thekla og Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården. Som ny suppleant for EF Heklabo blev Izak Litwar valgt.

Udlejningsejendommen Jeudan er efter eget ønske ikke repræsenteret i bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har i årets løb bidraget aktivt i løsning af Ejerlaugets opgaver. Dette er gjort til stor gavn og glæde for alle beboere i Glasvej-karreen. TAK for indsatsen.

I 2024 har bestyrelsens fokus været at skabe en normal gænge og drift i gården

Ejerlauget Glasvej-karren består af AB Glasgården, AB Thekla, EF Heklabo, AB Houmannshus og Frederikssundsvej 62 (Jeudan) i alt 5 ejendomme der giver husly til; 202 boliger, 13 butikker og 9 andre erhverv. Hvor mange personer der i alt bor i karreen, har Ejerlauget ikke tal på.

2024 var 14-året for Ejerlauget Glasvej-karreens stiftende generalforsamling tirsdag den 1. juni 2010.

DER ER SKET DET

- at der er kommet nye gårdlamper i EF Heklabo.
 - at der er blevet lagt fliser under nye plantekasser på petanquebanen og der blev plads til en ekstra plantekasse, så nu har Ejerlauget 25 kasser.
 - petanquebanen har fået nyt grus.
 - at i december kørte der atter juletog i kældervinduet hos AB Houmannshus.
- Det var til stor glæde for gårdens børn, som kunne trykke på en knap, så togene kørte en tur. Stor tak til Kurt, AB Houmannshus – vi håber at togene kører igen til næste jul.

"DE GRØNNE FINGRE"

Alle 25 plantekasser fordelt i områderne ved EF Heklabo, AB Thekla og på petanquebanen har været "forpagtet" ud i 2024.



Det koster ikke noget at "forpagte" en plantekasse, men man tager personligt ansvaret for og står selv for, at holde "haven" pæn eller i det mindste holder den, så gårdens øvrige beboere har noget smukt at se på. *Husk også at fjerne ukrudtet rundt om plantekassen og beskær store planter, fx rosmarin – så de ikke vælter ud over kassen.* Når høstsæsonen er slut bedes du rydde op i din "have", dog med omtanke for biodiversiteten i vores fælles grønne gård, TAK ☺

Her i april 2025 er der 6 ledige plantekasser - dels pga. beboere som er fraflyttet gården og andre, som ikke længere har tid/lyst til at passe en kasse.

Der skal gøres opmærksom på, at når man sælger sin bolig, så følger plantekassen ikke automatisk med i salget til den ny beboer.

Har du et ønske om, at "forpagte" en lille have kan du komme på venteliste til næste ledige plantekasse. Der kan kun forpagtes 1 plantekasse pr. husstand. Du kan kontakte bestyrelsen, enten personligt eller via info@glasvej-karreen.dk



AFFALD

Tømningsfrekvens

Restaffald (tidl. Dagrenovation) - mandag og torsdag
Madaffald (tidl. Bio-affald) - mandag
Plastic..... - onsdag
Metal og småt Elektronik - mandag, i ulige uger
Pap..... - tirsdag
Papir..... - torsdag, i ulige uger
Mobilsug i AB Houmannshus - onsdag
Opfyldning af bioposer - tirsdag hver 4. uge



NYHED 2025 - Nu må du smide din pizzabakke i papcontaineren.

Hidtil har man ikke kunnet sortere pizzabakker som pap pga. bakkernes imprægnering, og fordi de tit også er fedtede. Dette problem er dog nu løst rent affaldshåndteringsmæssigt for os der bor i København 😊 😊

Pizzabakkerne skal være tomme for pizzaskorper og andre madrester, men der må gerne være rester af dressing, tomatsovs og olie i.

Papfibrene i pizzabakker bliver genanvendt til bl.a. nye æggebakker og puslespilsbrikker.

Restaffald

OBS! Der er i begge skraldeskure flere containere til Restaffald end blot de to først placerede.



Tag et par skridt lidt længere ind i skurene og fordel dit affald i de respektive containere - de må meget gerne benyttes.

Overfyldte containere, der ikke kan lukkes, giver problemer med rotter, skader (de spreder madaffaldet i skurene og gården), lugtgener og ikke at forglemme dårlige arbejdsforhold for skraldemændene.

Pap

Papkasser skal foldes helt sammen, ellers fylder de for meget.

At papcontainerne benyttes til andet affald end pap er ikke OK, hvorfor der venligt henstilles til at flamingo, pap og plastik sorteres og lægges i de respektive containere.

Erhvervslejerne bortskaffer selv deres pap m.m., jf. Kommunens Affaldsregulativ.



Containerne der står på P-pladsen er KUN til brug for erhvervslejerne. Det samme er gældende for Wolts containere i Postgården og foran butiksdøren på Glasvej. Disse må IKKE bruges af beboerne.



Farligt affald



I det store grønne skraldeskur ved petanquebanen står et miljøskab. Du kan stille dit farlige affald ovenpå skabet eller i en pose foran skabet, så vil gårdmand Mats efterfølgende sætte det ind i det aflåste skab.

Storskrald

Det er desværre slut med at få storskraldscontainer i Postgården, da Københavns kommune har lukket ned for denne service.

Du/I henvises derfor til genbrugspladsen Bispeengen der er placeret over for Fuglebakken Station, på hjørnet af Borups Allé og Hillerødgade. Med bil er indkørsel fra Nordre Fasanvej, under Bispeengbuen. Læs mere om genbrugspladser på Kommunens hjemmeside.

Sorteringsguide

[Affald og genbrug | Affald KBH](#)



ADGANG TIL GÅRDEN

HUSK NU: At når du skal ind eller ud af gården – uanset port/dør – **SKAL** du holde øje med, om der skulle være andre der benytter muligheden for ugeneret at få adgang til gården. Dette er i særdeleshed vigtigt ved de automatiske porte på Frederikssundsvej 60 + 62, der ofte benyttes af ubudne gæster, til at komme ind i gården.

Når du benytter en adgangsvej til/fra gården bedes du altid tjekke, at døre/porte lukkes ordentligt efter **DIG**. Skulle du observere fejl/mangler ved lukkemekanismer uanset art, bedes du straks rette henvendelse til Ejerlaugets bestyrelse - info@glasvej-karreen.dk - der vil sikre hurtig reparation af defekte døre/porte.

Det henstilles til, at cyklister og gående benytter cykelporten. TAK ☺

TØRRESTATIVER



I gården forefindes flere tørrestativer, nogle mere stationære end andre, men **ALLE** tørrestativer i gården, det være sig "paraply" eller det faste stativ ved AB Thekla – er til fri afbenyttelse for ALLE beboere i Glasvej-karreen.

OBS! - I april 2025 etableres et stort tørrestativ ved det grønne skraldehus.

Ved brug af paraplystativerne skal der ved ophængning af tøj, tages hensyn til naturens lov om ligevægt. Det vil sige fordel det våde tøj, så stativet ikke vælter og bliver ødelagt.



Tørrestativerne er ikke det samme som et "udendørs klædeskab", så undlad venligst at have tøj hængende i dagevis.

Det blæser ofte i vores gård, derfor anbefales det at bruge tøjklammer.



Slå paraply-stativ sammen efter endt brug, på forhånd tak.

PARKERING

Biler

Parkering af biler i gårdens 5 P-båse er KUN forbeholdt erhvervslejerne på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 18:00.

Ingen parkering i weekender og helligdage, jf. ORDENSREGLEMENT for Ejerlauget.

Hurtig af- og pålæsning (max. 30 min.) foran Baghusets elevator er tilladt.

Flere beboere har gennem tiden forespurgt om muligheden for at døgnparkere i gården, hvilket pænt og bestemt afvises. Hvis en skal have lov, hvor mange skal så have lov til at parkere i gården? Der er mere end 200 boliger og hvis blot halvdelen har bil der ønskes parkeret i gården, bliver der ikke megen plads til leg og ophold, så desværre. Så kort og godt; **Ingen har krav på eller ret til at parkere bil i gården.**

Motorcykler

Parkering af motorcykler i gården skal ske i parkeringsområdet i det sydøstlige hjørne bag Apoteket – det gælder både for gårdens beboere og erhvervslejere i Baghusene.

Vi håber, at der fortsat vises og tages hensyn til, at ud- og indkørsel til gården sker med stor respekt for eventuelt sovende beboere.

Cykler



Fortsat en lille reminder om, at henstille cykler i gårdens cykelstativer, i den fælles cykelkælder under træterrassen eller i egne cykelrum/ kælder i de respektive foreninger.

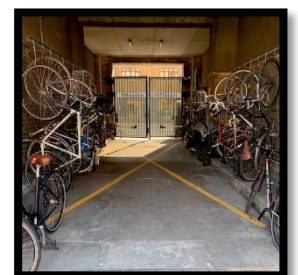
IKKE langs hegnet.

I cykelporten skal parkering ske i de ophængte cykelstativer

INGEN "stående" parkering i porten eller foran selve porten.

Der skal være fri adgang for gående og med mulighed for at trække sin cykel/Christiania-bike og barne-/klapvogn gennem porten uden at støde ind i cykler, som er parkeret på en uhensigtsmæssig måde.

Der skal være fri passage – både for beboere, erhvervslejere og brandvæsen. TAK.



Erhvervslejerne i Det store Baghus har midlertidigt tilladelse til, at parkere deres cykler til HØJRE for elevatoren på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 18:00. KUN cykler – IKKE motorcykler.

Desværre har selv små overtrædelser en smittende effekt der sandsynligvis medfører, at det ikke kun er din cykel der parkeres hvor det måtte være behageligt for dig, men pludselig er et ukendt antal cykler parkeret efter forgodtbefindende. Her tænkes særligt på de cykler der parkeres langs hegnet.



I øvrigt er cykelkælderens, til fri afbenyttelse for alle med aktivt cykelbehov, IKKE til opmagasinering af gamle udtjente cykler, møbler eller andet habengut. Det er noget rod og ikke OK for fællesskabet.

Bestyrelsen vil i sensommeren 2025 gennemføre en cykeloprydning i gården og den fælles cykelkælder, så vi kan få fjernet alle de gamle cykelvrag.

FOTOCELLER I BIL- OG CYKELPORTENE



Når fotocellerne i bil- og/eller cykelporten, Frederikssundsvej blokeres ved parkering af cykel eller på anden vis blokeres, slås portenes automatik ud af funktion, og port bliver stående åben med er fri adgang til gården.

Opdager du at en fotocelle er blokeret bedes du hjælpe med, at lukke for den frie adgang ved, at flytte cykel eller hvad der måtte være brugt for at blokere for portenes automatik.



Porten på Glasvej 7 er som en gammel ladeport, der skal lukkes med omtanke ved, at rigler dels er sat ned i jorden og at riglen i toppen er sat rigtigt i låsen.

Der er opsat brugsanvisning på den indvendige side af porten.

LEGEPLADS & LEGETØJ

Den skønne legeplads er stadig til stor gavn og glæde for gårdens mange børn. Og pladsen har et stort antal cykler, løbehjul, motorcykler m.m., så selv en daginstitution vil være misundelig.

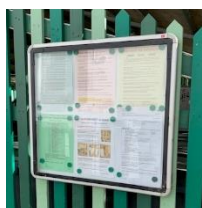
Dog henstilles fortsat til, at forældre i Glasvej-karreen husker deres børn på, **at legetøj der er anbragt udenfor legepladsarealet anbringes på rette sted ved legetidens ophør, hvilket er på legepladsens område eller i eget kælderrum/bolig.**



ALLE skal trygt og frit kunne færdes i gården hele døgnet, også efter mørkets frembrud. TAK ☺



OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE



De i gården opsatte udhængsskabe må gerne benyttes til private opslag, af varighed på 4-6 uger.

Der vil ikke blive sat politiske, religiøse eller anden form for propaganda materiale op i skabene. Har du oplysninger om forlystelser (inden for en rimelig grænse, hm hm) eller fx salg af cykler, skateboard, løbehjul, barne-/klapvogne, bolig osv., kan et opslag måske hjælpe både sælger og køber til at gøre en god handel.

Har du noget du vil have bragt som opslag, er du velkommen til at kontakte en i bestyrelsen eller sende mail til info@glasvej-karreen.dk.



Informationer kan også deles på

[Nabogruppe for alle beboere I Ejerlauget Glasvej-karreen | Facebook](#)

PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN

Alle beboere i Ejerlauget Glasvej-karreen er velkommen til at benytte gårdens fællesareal til private arrangementer, fx barkedåb, fødselsdag og bryllupsreception.

For at sikre:

- at der er borde og bænke til rådighed for alle dine gæster
- at der ikke afholdes flere større arrangementer samtidig

vil bestyrelsen koordinere reservationskalenderen, hvorfor du/I senest 3 uger før festdato skal sende en mail til Ejerlauget; info@glasvej-karreen.dk, med følgende oplysninger:

1. Navn, adresse og mobil nr.
2. Dato og tidspunkt
3. Antal deltagere
4. Hvad arrangementet vedrører (vi giver ikke tilladelse til store rockkoncerter, politiske eller religiøse forsamlinger o. lign.).

Herefter vil der på Ejerlaugets hjemmeside www.glasvej-karreen.dk blive annonceret, at gården er reserveret til et privat arrangement.

Der må kun benyttes de 6 bord/bænkesæt som har skilte med Ejerlauget/Gårdlauget.

De 3 bord/bænkesæt som står på træterrassen må ikke fjernes derfra. Gårdens øvrige beboere skal også have mulighed for at sidde og nyde den smukke fælles gård.

Borde/bænkesæt som ejes af de respektive boligforeninger (Thekla, Heklabo, Glasgården og Houmannshus) må kun benyttes/fjernes efter særskilt aftale med den pågældende forening.

Grill må kun opsættes på petanquebanen eller gårdens fliser. Ikke på asfalt, græsplæne, Træterrassen eller bord/bænkesæt – varmen ødelægger underlaget.

Festtelt/pavillon er tilladt på græsplæne og petanquebane. Må opsættes aftenen før og skal være fjernet dagen efter senest kl. 12.00.

Al madaffald skal i containerne for mad/restaffald ved festens afslutning – dette naturligvis for at undgå besøg af rotter og fugle.

Øvrigt affald, flasker/dåser m.m. skal være fjernet senest kl. 12.00 dagen efter.

Ingen cigaretskod i gården – benyt venligst gårdens askebægre.

Summa summarum: alt skal være efterladt pænt og ryddeligt, tak :-)

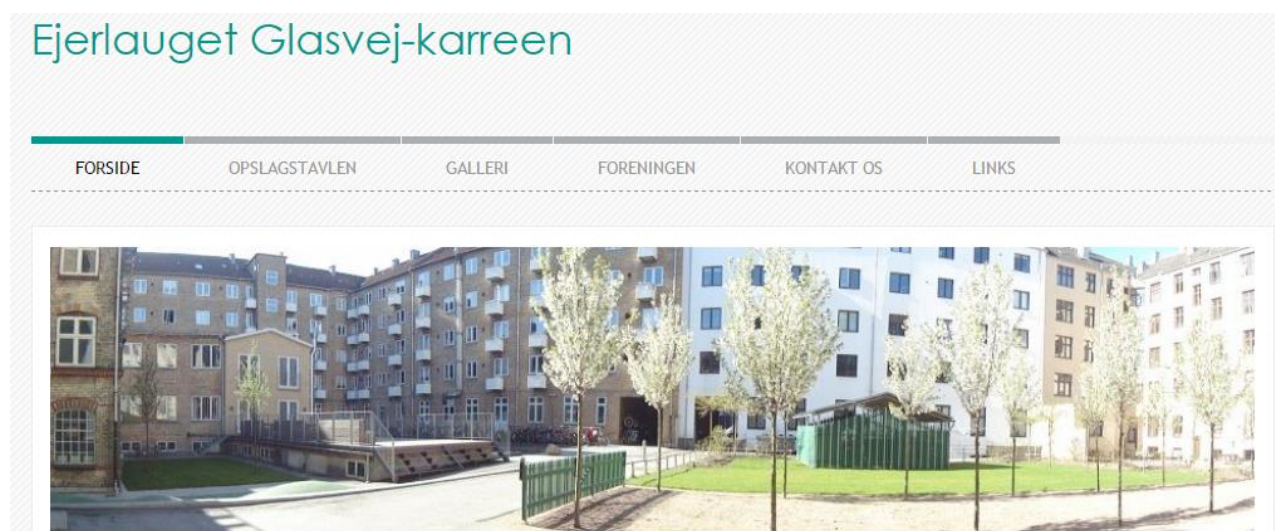
Hvis bord/bænkesæt eller gårdens træer og øvrig beplantning lider skade er du/I selvfølgelig erstatnings ansvarlig.

Vær opmærksom på ordensreglementets:

Pkt. 3: I tiden kl. 22:00 til 08:00 på hverdage og 23:00 til kl. 08:00 i weekenden (fredag og lørdag) skal der være stille og roligt i gården og med hensyntagen til de øvrige beboere.

Pkt. 4: Ved anledninger, hvor der forventes støjende adfærd og anden støj i øvrigt, skal beboeren tage hensyn til øvrige beboere.

HJEMMESIDEN



På Ejerlaugets hjemmeside: www.glasvej-karreen.dk findes nødvendig information om Ejerlauget, og ikke mindst oplysninger om eventuelle planlagte aktiviteter og andre aktuelle oplysninger, hvis der skulle ske noget særligt i Glasvej-karreen.

KONTAKT TIL BESTYRELSEN

Hvis du har brug for at kontakte bestyrelsen, kan dette gøres enten via kontaktformularen på hjemmesiden eller via mail: info@glasvej-karreen.dk.

Alle henvendelser bliver håndteret ugentligt og ekspederet hurtigst muligt.

Bestyrelsesmøder holdes som udgangspunkt 4-6 gange årligt.

I den forbindelse skal det nævnes, at hvis du observerer porte/døre til gården der ikke fungerer som de skal og andre ting der trænger til lidt opmærksomhed, skal du ikke holde dig tilbage. Kontakt Ejerlaugets bestyrelse eller bestyrelsen i din egen forening.



Vi har haft en del rotteproblemer i 2024, så skulle du se en rotte i gården, skal du ikke spille tid ved at skrive til bestyrelsen, men du bør straks kontakte Københavns Kommune på ☎ 33 66 58 17, det er gratis at få kommunen til at komme ud. TAK.

AFSLUTNING

Har du et godt forslag eller en god ide til brug for fællesskabet, så hold dig ikke tilbage, kom endelig frem med dem. Enten via Ejerlaugets hjemmeside eller med mail til Ejerlauget, så vil bestyrelsen drøfte forslag på førstkommande bestyrelsesmøde.

Beretningen sluttet med at takke alle vores daglige samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgange år. STOR TAK til alle, hvor Bestyrelsen ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2025.

Ejerlauget Glasvej-karreen
P.b.v.

Søren Madsen og Inge Hjørhøj
Formand og kasserer

