



Dato: 23. april 2025

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Ejerlauget Glasvejkarreen,
Sted Det lille Baghus i gården, stuen
Dato torsdag d. 24-04-2025
Kl. 17:00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for det forløbne år.	Eftersendes
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.	Vedhæftet
4.	Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.	Vedhæftet
5.	Forslag fra bestyrelsen og medlemmer. Bestyrelsen stiller forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. 15 stk. bord/bænkesæt og nyt stort tørrestativ ved det grønne skraldehus. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter, jf. note 5 i årsregnskabet.	
6.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Formand Søren Madsen, A/B Thekla Bertram Danielsen, AB Glasgården	
7.	Valg af suppleant(er) til bestyrelsen På valg er: Christian Laugesen, AB Houmannshus Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården Hejdi Gregersen, AB Thekla Izak Litwar, EF Heklabo	
8.	Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant.	
9.	Eventuelt	



Referat

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Foreningens formand Søren Madsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Lisbeth Bayer fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Lisbeth Bayer blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der er fra mødet blevet udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 6, stk. 1 var afholdt inden 6 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 9, stk. 2, ved mail den 27. marts 2025 til alle medlemmerne.

Ved fordelingstal var 14.690 ud af 16.892 repræsenteret

Ad 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen er vedlagt referatet og findes på Ejerlaugets hjemmeside på Probo.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3 Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Lisbeth Bayer fremlagde kort årsregnskabet 2024

Årsregnskabet endte med et underskud kr. 27.784.

Foreningen har pr. 31.12.2024 en likvid beholdning på kr. 1.047.541

Årsregnskab 2024 blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.

Lisbeth Bayer fremlagde kort driftsbudget 2025.

Der er budgetteret med et overskud kr. 2.077

Til de løbende reparations- og vedligeholdelsesarbejder er der afsat kr. 112.000

Driftsbudget 2025 blev **enstemmigt vedtaget**.



Ad 5 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Bestyrelsen foreslog at blive bemyndiget til at anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, herunder bl.a. indkøb af 15 stk. bord/bænkesæt og opsætning af et nyt stort tørrestativ ved det grønne skraldehus.

Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter, jf. note 5 i årsregnskabet.

Forslaget blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var formand Søren Madsen fra A/B Thekla, og han blev genvalgt.

Som bestyrelsesmedlem var Bertram Danielsen fra AB Glasgården på valg, og han blev ligeledes genvalgt.

Ad 7 Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Som suppleanter blev Christian Laugesen fra AB Houmannshus, Hejdi Gregersen fra AB Thekla og Izak Litwar fra E/F Heklabo genvalgt. Der blev ingen suppleant fra A/B Glasgården valgt.

Formand		Søren Madsen, AB Thekla	2027
Bestyrelsesmedlem		Inge Hjørhøy, AB Houmannshus	2026
Bestyrelsesmedlem		Bertram Danielsen, AB Glasgården	2027
Bestyrelsesmedlem		Mads Østergaard, EF Heklabo	2026
Suppleant		Christian Laugesen, AB Houmannshus	2026
Suppleant		Hejdi Gregersen, AB Thekla	2026
Suppleant		Izak Litwar, EF Heklabo	2026

Ad 8 Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt som Ejerlaugets revisor

Ad 9 Eventuelt

Der blev henstillet til, at der ikke efterlades cigaretskodder o.lign på fællesarealerne - her tænkes særligt på gadesiden, Houmanns Alle 6 - 8.

En beboer gjorde opmærksom på, at porten Theklavej 11 ofte ikke lukkede helt i, så der var fri adgang for ubudne gæster. Bestyrelsen oplyste, at EF Heklabo var i gang med at indhente tilbud på en ny port.

Det samme gælder porten Glasvej 7, hvor AB Glasgården vil indhente tilbud og en evt.



byggetilladelse fra kommunen. Det er Ejerlauget, der skal betale for enten en renovering eller helt nye porte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17.25, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 13 stk. 2 via digital underskrift.

Underskrifter findes på sidste side af dette referat.