

# 2025

## Beretning



**FORÅR**

---

*Beretning findes digitalt på [www.glasvej-karreen.dk](http://www.glasvej-karreen.dk).*

---

Ejerlauget Glasvej-karreen

April 2026

**Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen**

**Onsdag den 22. april 2026, kl. 17:00 - Baghuset i gården**

**INDHOLD**

BERETNING .....	3
DER ER SKET DET .....	4
"DE GRØNNE FINGRE" .....	4
AFFALD .....	5
ADGANG TIL GÅRDEN .....	7
TØRRESTATIVER .....	8
PARKERING .....	8
FOTOCCELLER I BIL- OG CYKELPORTENE .....	10
LEGEPLADS & LEGETØJ .....	10
PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN .....	11
OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE.....	12
HJEMMESIDEN .....	13
KONTAKT TIL BESTYRELSEN .....	13
AFSLUTNING.....	14



## **BERETNING**

Velkommen til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen.

På sidste års generalforsamling blev Søren Madsen, AB Thekla og Bertram Danielsen, AB Glasgården genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Herudover består bestyrelsen af Inge Hjørhøj, AB Houmannshus og Mads Østergaard, EF Heklabo.

Suppleanter blev alle valgt for 1-årig periode med genvalg af: Christian Laugesen, AB Houmannshus, Hejdi Gregersen, AB Thekla og Izak Litwar, EF Heklabo valgt.

Der blev ikke valgt nogen suppleant fra AB Glasgården.

Udlejningsejendommen Jeudan er efter eget ønske ikke repræsenteret i bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har i årets løb bidraget aktivt til løsningen af Ejerlaugets opgaver. Dette har været til stor gavn og glæde for alle beboerne i Glasvej-karreen. TAK for indsatsen.

I 2025 har bestyrelsens fokus været at sikre en stabil og velfungerende drift i gården.

Ejerlauget Glasvej-karreen består af AB Glasgården, AB Thekla, EF Heklabo, AB Houmannshus og Frederikssundsvej 62 (Jeudan) i alt 5 ejendomme der giver husly til; 202 boliger, 13 butikker og 9 andre erhverv. Hvor mange personer der i alt bor i karreen, har Ejerlauget ikke tal på.

2025 var 15-året for Ejerlauget Glasvej-karreens stiftende generalforsamling tirsdag den 1. juni 2010.

### DER ER SKET DET .....

- at der er blevet indkøbt 10 stk. bord/bænkesæt til brug i gårdens fælles arealer.
- at der er blevet opsat et nyt tørrestativ ved det store grønne skraldehus, og det bliver allerede flittigt benyttet.
- at i december kørte der igen juletog i kældervinduet hos AB Houmannshus.  
Det var til stor glæde for gårdens børn, som kunne trykke på en knap og få togene til at køre en tur. Stor tak til Kurt, AB Houmannshus – vi håber, at togene kører igen til næste jul.

### ”DE GRØNNE FINGRE”

Alle 25 plantekasser fordelt i områderne ved EF Heklabo, AB Thekla og på petanquebanen har været ”forpagtet” ud i 2025.



Det er gratis at ”forpagte” en plantekasse, men du har det personlige ansvar for at holde ”haven” pæn - eller som minimum i en stand, så gårdens beboere har noget smukt at se på. *Husk også at fjerne ukrudt omkring plantekassen og beskære større planter, fx rosmarin – så de ikke vokser ud over kassens kanter.*

Når høstsæsonen er slut bedes du rydde op i din ”have”, dog med hensyn til biodiversiteten i vores fælles grønne gård. TAK ☺

Her i april 2026 er der 3 ledige plantekasser. Det skyldes både beboere, der er flyttet fra gården, og beboere, som ikke længere har tid eller lyst til at passe en kasse.

Bemærk, at plantekassen ikke automatisk følger med ved salg af en bolig til den nye beboer.

Hvis du ønsker om, at ”forpagte” en lille have kan du komme på venteliste til næste ledige plantekasse. Der kan kun forpagtes én plantekasse pr. husstand. Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen enten personligt eller via e-mail på [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk)



## AFFALD

### Info om storskrald i vores fælles gård

Københavns Kommune har desværre nedlagt ordningen med storskraldscontainere, og det betyder, at vi ikke længere får stillet en container op i Postgården.

### Hvad gør du i stedet?

Du kan benytte genbrugspladsen Bispeengen, som ligger over for Fuglebakken Station – på hjørnet af Borups Allé og Hillerødgade.

Hvis du kommer i bil, skal du benytte indkørslen fra Nordre Fasanvej, under Bispeengbuen.

Du kan læse mere om genbrugspladser og åbningstider på Københavns Kommunes hjemmeside

### Har du ikke mulighed for selv at komme af sted?

Så kontakt gerne Ejerlaugets bestyrelse på [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk) eller gårdmand Mats (60700828) og oplys, hvad du har af storskrald, f.eks. større møbler, indendørs træaffald eller hårde hvidevarer/større elektronik.

**Vi vil gerne forsøge at hjælpe med en løsning, men kontakt os først, inden du stiller noget i porten eller gården.**

### Hvorfor er det vigtigt?

Selv små mængder storskrald, der stilles uden aftale, kan desværre få en afsmittende effekt og hurtigt føre til, at flere begynder at sætte affald fra sig, hvor det ikke hører til.

Det vil vi gerne undgå, så vores fælles gård fortsat kan være pæn og indbydende.

På forhånd tak for din forståelse og samarbejdsvilje.

### Restaffald

Der er i begge skraldeskure flere containere til Restaffald end blot de to, der er først placeret.



**Tag gerne et par skridt længere ind i skurene og fordel dit affald i de rette containere - de er til for at blive brugt.**

Overfyldte containere, som ikke kan lukkes, skaber problemer med rotter og andre skadedyr, der spreder affaldet i skurene og gården. Det medfører også lugtgener og ikke mindst dårlige arbejdsforhold for skraldemændene.

## Pap

### **Papkasser skal foldes helt sammen, da de ellers fylder unødigt meget.**

Det er ikke tilladt at benytte papcontainerne til andet affald end pap. Det henstilles derfor venligt til, at flamingo, pap og plastik sorteres korrekt og lægges i de respektive containere.

**Erhvervslejerne** står selv for bortskaffelse af pap m.m., jf. Kommunens Affaldsregulativ.  
Containerne på P-plads området er udelukkende til brug for erhvervslejerne.



Det samme er gældende for Wolts containere i Postgården samt foran butiksdøren på Glasvej. Disse må IKKE anvendes af beboerne.



### **HUSK - at smide din pizzabakke i papcontaineren.**

- Fjern madrester som pizzaskorper og fyld → de hører til i bio-/madaffald.
- Små rester af fedt, olie, tomatsovs og dressing er OK → de ødelægger ikke genanvendelsen.
- Selve pizzabakken (pap) kan derefter smides i papcontaineren.



Papfibrene kan nemlig genanvendes og bruges til nye produkter som fx æggebakker og puslespil.

## Farligt affald



I det store grønne skraldeskur ved petanquebanen står der et miljøskab til farligt affald.

Du kan stille dit farlige affald ovenpå skabet eller i en pose foran skabet, så vil gårdmand Mats efterfølgende sætte det ind i det aflåste skab.

## Tømningsfrekvens

Restaffald (tidl. Dagrenovation) .....	- mandag og torsdag
Madaffald (tidl. Bio-affald) .....	- fredag
Plastic.....	- onsdag
Metal og småt Elektronik .....	- mandag, i ulige uger
Pap.....	- tirsdag
Papir.....	- torsdag, i ulige uger
Mobilsug i AB Houmannshus .....	- onsdag, i lige uger
Opfyldning af bioposer .....	- fredag, hver 8. uge



## Sorteringsguide

[Affald og genbrug | Affald KBH](#)



## ADGANG TIL GÅRDEN

**HUSK:** Når du går ind eller ud af gården – uanset hvilken port eller dør du benytter – skal du altid være opmærksom på, om andre forsøger at få adgang samtidig.

Dette er især vigtigt ved de automatiske porte på Frederikssundsvej 60 og 62, som desværre ofte bliver udnyttet af uvedkommende til at komme ind i gården.

Ved brug af adgangsveje til og fra gården bedes du altid sikre, at døre og porte lukkes ordentligt efter dig.

Hvis du opdager fejl eller mangler ved lukkemekanismer – uanset type – bedes du straks kontakte Ejerlaugets bestyrelse på [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk), så der hurtigt kan blive sørget for reparation af defekte døre eller porte.

**Vi henstiller desuden til, at både cyklister og gående benytter cykelporten.**

**Tak for hjælpen 😊**

## TØRRESTATIVER

I gården findes der flere tørrestativer, nogle faste og andre mere mobile, men **ALLE** tørrestativer i gården, det være sig "paraply" eller de faste stativer i hhv. AB Thekla og på den store græsplæne – er til fri afbenyttelse for ALLE beboere i Glasvej-karreen.



Når man bruger paraplystativer til at hænge vådt tøj op, skal man sørge for at fordele vægten jævnt. Det kaldes naturens lov om ligevægt – altså at ting er stabile, når vægten er balanceret. Hvis alt det våde (og tunge) tøj hænger på én side, kan stativet vælte og gå i stykker.

Tørrestativerne er ikke et udendørs klædeskab – undlad venligst at lade tøj hænge i flere dage

Tøjklemmer hjælper med at:

- holde tøjet på plads i blæsevejr
- forhindre at rent tøj falder ned og bliver beskidt
- sikre en mere jævn tørring, fordi tøjet hænger stabilt



**Husk venligst at slå paraplystativet sammen efter brug – tak**

## PARKERING

### Biler

**Parkering af biler i gårdens 5 P-båse er udelukkende forbeholdt erhvervslejerne på hverdage i tidsrummet kl. 8.00–18.00.**

Der er ingen parkering i weekender og på helligdage, jf. Ejerlaugets ordensreglement.

**Ingen døgnparkering af biler i gården**

**Hurtig af- og pålæsning** (maks. 30 minutter) foran Baghusets elevator er tilladt.



## Motorcykler

Parkering af motorcykler i gården skal ske i parkeringsområdet i det sydøstlige hjørne bag Apoteket. Dette gælder både for gårdens beboere og erhvervslejere i Baghusene.

Vi henstiller til, at der fortsat vises hensyn ved ud- og indkørsel til gården, så dette sker med respekt for eventuelt sovende beboere.



## Cykler



En lille reminder om, at cykler skal henstilles i gårdens cykelstativer, i den fælles cykelkælder under træterrassen eller i egne cykelrum/kældre i de respektive foreninger.

**Cykler må ikke placeres langs hegnet.**

### **I cykelporten skal parkering ske i de ophængte cykelstativer.**

Der må ikke foretages "stående" parkering i eller foran porten.

Der skal være fri passage for gående, herunder mulighed for at trække cykler, Christiania-cykler samt barne- og klapvogne gennem porten uden hindringer.

Cykler må ikke være placeret, så de generer adgangsforholdene.

Der skal til enhver tid være fri passage for både beboere, erhvervslejere og brandvæsen. Tak.



**Erhvervslejerne i Det store Baghus har midlertidigt tilladelse til, at parkere deres cykler til HØJRE for elevatoren på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 18:00.**

**KUN cykler – IKKE motorcykler.**

Desværre kan selv mindre overtrædelser have en smittende effekt, som kan føre til, at cykler parkeres vilkårligt.



Dette gælder særligt cykler, der placeres foran cykelporten og langs hegnet.

Cykelkælderens er til fri afbenyttelse for alle med et aktivt cykelbehov og må ikke anvendes til opmagasinering af gamle, udtjente cykler, møbler eller andet inventar. Dette skaber rod og er ikke hensigtsmæssigt for fællesskabet. Bestyrelsen vil i sensommeren 2026 gennemføre en cykeloprydning i gården og den fælles cykelkælder med henblik på at fjerne forladte og ubrugelige cykler.

### FOTOCCELLER I BIL- OG CYKELPORTENE



Når fotocellerne i bil- og/eller cykelporten ved Frederikssundsvej blokeres af parkerede cykler, afspærringsstolper eller tape, vil portenes automatik sættes ud af funktion. Dette medfører, at porten forbliver åben og dermed giver fri adgang til gården.

Hvis du opdager, at en fotocelle er blokeret, bedes du venligst hjælpe med at genetablere sikker adgang ved at fjerne cykler eller andre genstande, der blokerer portens automatik.



Porten på Glasvej 7 er som en gammel ladeport, der skal lukkes med omtanke ved, at rigler dels er sat ned i jorden og at riglen i toppen er sat rigtigt i låsen. Der er opsat brugsanvisning på den indvendige side af porten.

### LEGEPLADS & LEGETØJ



Den skønne legeplads er fortsat til stor glæde og gavn for gårdens mange børn. Legepladsen rummer et stort antal cykler, løbehjul, motorcykler m.m. – næsten som en daginstitution kunne misunde. Der henstilles dog til, at forældre i Glasvej-karreen husker at minde deres børn om, at



legetøj og lignende, som tages uden for legepladsområdet, skal stilles tilbage på rette plads ved legetidens ophør. Dette gælder enten på legepladsområdet eller i eget kælderrum/bolig.

*ALLE skal trygt og frit kunne færdes i gården hele døgnet, også efter mørkets frembrud. TAK ☺*

## PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN

Alle beboere i Ejerlauget Glasvej-karreen er velkommen til at benytte gårdens fællesareal til private arrangementer, f.eks. barkedåb, fødselsdag og bryllupsreception.

For at sikre, at der er borde/bænkesæt til rådighed for alle dine gæster, samt at der ikke afholdes flere større arrangementer samtidig skal du orientere Ejerlaugets bestyrelse, så vi kan koordinere reservationskalenderen.

### Reservation:

- ❖ Booking skal ske senest 3 uger før via mail til bestyrelsen: [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk)
- ❖ Oplysninger:
  - Navn, adresse og mobilnr.
  - Dato og tidspunkt
  - Antal deltagere
  - Valgt område – den lille græsplæne, træterrassen eller petanquebanen.
  - Type arrangement
- ❖ Reservation bliver annonceret på Ejerlaugets hjemmeside - [www.glasvej-karreen.dk](http://www.glasvej-karreen.dk)

### Borde, bænke og inventar:

- ❖ Bord/bænkesæt på petanquebanen, må gerne flyttes ud på den store græsplæne, blot man sætter dem tilbage igen af hensyn til græsslåning, solbadning og leg på plænen.
- ❖ Bord/bænkesæt som står på træterrassen må ikke fjernes derfra.
- ❖ Bord/bænkesæt som ejes af de respektive boligforeninger (Thekla, Heklabo, Glasgården og Houmannshus) må kun benyttes/fjernes efter særskilt aftale med den pgl. forening.

### Grill og telte:

- ❖ Grill kun på petanquebanen eller fliser - ikke på asfalt, græsplæne, træterrassen eller bord/bænkesæt.
- ❖ Festtelt/pavillon er tilladt på græsplæne og petanquebane.
  - Må opsættes aftenen før
  - Skal fjernes senest kl. 12:00 dagen efter

### Rengøring og oprydning:

- ❖ Alt affald skal i container (mad/restaffald, flasker, dåser osv. for at undgå rotter og fugle).
- ❖ Ingen cigaretskod i gården – brug askebægre.
- ❖ Alt skal være ryddet senest kl. 12:00 dagen efter.

### Støj og ansvar:

- ❖ Stille og roligt i gården:
  - Kl. 22:00 – 08:00 (mandag – torsdag, samt søndag)
  - Kl. 23:00 – 08:00 (fredag – lørdag)
- ❖ Der skal tages hensyn til naboer ved støjende arrangementer.
- ❖ Skader på bord/bænkesæt eller gårdens beplantning erstattes af arrangøren.

### Vigtigt:

- ❖ Efterlad altid gården pæn, ryddelig og respektfuld over for andre beboere.
- ❖ Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte bestyrelsen i Ejerlauget.

## OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE

De opsatte udhængsskabe i gården kan benyttes til private opslag med en varighed på 4–6 uger.



Der opsættes ikke politiske, religiøse eller øvrige former for propaganda i skabene. Opslag om eksempelvis arrangementer eller køb og salg – f.eks. cykler, skateboards, løbehjul, barne-/klapvogne, bolig m.m. – er velkomne, hvis de vurderes relevante for beboerne.



Ønsker du at få et opslag sat op, kan du kontakte bestyrelsen eller sende en mail til [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk)

Informationer kan også deles på

[Nabogruppe for alle beboere I Ejerlauget Glasvej-karreen | Facebook](#)

## HJEMMESIDEN



På Ejerlaugets hjemmeside: [www.glasvej-karreen.dk](http://www.glasvej-karreen.dk) findes nødvendig information om Ejerlauget, og ikke mindst oplysninger om eventuelle planlagte aktiviteter og andre aktuelle oplysninger, hvis der skulle ske noget særligt i Glasvej-karreen.

## KONTAKT TIL BESTYRELSEN

Kontakt til bestyrelsen kan ske via kontaktformularen på hjemmesiden eller på mail: [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk). Alle henvendelser besvares hurtigst muligt.

Bestyrelsesmøder afholdes som udgangspunkt 2-4 gange årligt.

Hvis du observerer porte, døre eller andre forhold i gården, der ikke fungerer som de skal, opfordres du til at kontakte enten Ejerlaugets bestyrelse eller bestyrelsen i din egen forening.



Hvis du ser en rotte i gården, skal du ikke kontakte bestyrelsen, men straks henvende dig til Københavns Kommune på 33 66 58 17. Det er gratis for kommunen at rykke ud. Tak.

## AFSLUTNING

Har du gode idéer eller forslag til gavn for fællesskabet, er du meget velkommen til at dele dem. Det kan ske via Ejerlaugets hjemmeside (kontaktformular) eller på mail til [info@glasvej-karreen.dk](mailto:info@glasvej-karreen.dk). Bestyrelsen vil behandle indkomne forslag på førstkommende bestyrelsesmøde.

Beretningen afsluttes med en tak til alle vores daglige samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år. En STOR TAK til alle – og bestyrelsen ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2026.



Ejerlauget Glasvej-karreen

P.b.v.

Søren Madsen og Inge Hjørhøj

Formand og kasserer