

2023

Beretning



"Den grønne oase" - AB Thekla

Beretning findes digitalt på www.glasvej-karreen.dk.

Ejerlauget Glasvej-karreen

Maj 2024

Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen

Tirsdag den 14. maj 2024, kl. 17:00 - Baghuset i gården

INDHOLD

BERETNING	3
DER ER SKET DET	4
"DE GRØNNE FINGRE"	4
"NABOSKABET" ER LUKKET.....	5
TØRRESTATIVER	6
FOTOCELLER I BIL- OG CYKELPORTENE	6
PARKERING	7
ADGANG TIL GÅRDEN	8
LEGEPLADS & LEGETØJ	9
AFFALD	9
OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE.....	11
PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN	11
HJEMMESIDEN	13
KONTAKT TIL BESTYRELSEN	13
AFSLUTNING.....	14

BERETNING



Velkommen til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen.

På sidste års generalforsamling blev Søren Madsen, AB Thekla og Bertram Danielsen, AB Glasgården genvalgt til bestyrelsen for 2-årig periode. Izak Litwar, EF Heklabo blev genvalgt efter eget ønske for 1-årig periode. Herudover består bestyrelsen af Inge Hjørhøy, AB Houmannshus.

Suppleanter blev alle valgt for 1-årig periode med genvalg af; Christian Laugesen, AB Houmannshus og Hejdi Gregersen, AB Thekla. Som nye suppleanter blev Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården og Mads Østergaard, EF Heklabo valgt.

Udlejningsejendommen Jeudan er efter eget ønske ikke repræsenteret i bestyrelsen.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har i årets løb bidraget aktivt i løsning af Ejerlaugets opgaver - TAK for indsatsen.

I 2023 har bestyrelsens fokus været på at vedholde den normale gænge og drift i gården

Ejerlauget Glasvej-karren består af Frederikssundsvej 62 (Jeudan), AB Houmannshus, EF Heklabo, AB Thekla og AB Glasgården i alt 5 ejendomme der giver husly til; 202 boliger, 13 butikker og 9 andre erhverv. Hvor mange personer der i alt bor i karreen, har Ejerlauget ikke tal på.

2023 var 13-året for Ejerlauget Glasvej-karreens stiftende generalforsamling tirsdag den 1. juni 2010.

DER ER SKET DET

- at der er kommet ny asfaltbelægning i Postgården.
- at der er malet gule krydser i og foran cykelporten, samt ved butikkernes bagdøre i P-plads området.
- at i december var der et juletog i kældervinduet hos AB Houmannshus, hvor børn og barnlige sjæle kunne trykke på en knap, så toget kørte en tur. Det var til stor glæde for gårdens børn. Tak til Kurt – vi håber toget kører igen til næste jul.

"DE GRØNNE FINGRE"

Alle 24 plantekasser har været "forpagtet " ud i 2023.



Primo 2024 er der blevet lagt fliser under nye plantekasser på petanquebanen og der blev plads til en ekstra plantekasse, så nu har Ejerlauget 25 kasser fordelt i områderne ved EF Heklabo, AB Thekla og på petanquebanen.

Der er kommet 6 nye forpagtere - dels pga. beboere som er fraflyttet gården og andre, som ikke længere har tid/lyst til at passe en kasse. Der skal gøres opmærksom på, at når man sælger sin bolig, så følger plantekassen ikke automatisk med i salget til den ny beboer.



Har du et ønske om, at "forpagte" en lille have kan du komme på venteliste til næste ledige plantekasse. Der kan kun forpagtes 1 plantekasse pr. husstand. Du kan kontakte bestyrelsen, enten personligt eller via info@glasvej-karreen.dk

Husk, at du personligt påtager dig ansvaret for og selv står for at holde "haven" pæn eller i det mindste holder den, så gårdens øvrige beboere har noget smukt at se på. Når høstsæsonen er slut bedes du rydde op i din "have", dog med omtanke for biodiversiteten i vores fælles grønne gård, TAK ☺



"NABOSKABET" ER LUKKET

(Byttereolen i den fælles cykelkælder)

Vi har været nød til at lukke byttereolen, fordi der blev stillet for mange store ting ned kælderen.

Ideen med byttereolen var, at man kunne stille mindre ting på reolens hylder - IKKE lænestol, stor boxmadras, skabe m.m. foran eller ved siden af reolen.

Mange beboere var rigtig glade for byttereolen, hvor der var mulighed for, at give og tage gode gratis ting til genbrug.

Men den simple regel om mindre bytteting i reolen blev desværre ikke overholdt og efterhånden blev kælderen mere brugt som et storskradsrum, hvilket har været årsagen til at lukke byttereolen.



Stor tak til tovholder Ida (AB Thekla), som siden 2018 ihærdigt har forsøgt at holde orden i byttereolen, men til sidst blev tingene for store og tunge at bugser op ad trappen - ting som rette ejermand selv burde have afleveret på genbrugs- stationen.

Hvis du har noget der er for godt til at smide ud, så sæt det i byttestationen ved biblioteket på Rentemestervej eller Haraldsgade Nærgenbrugsstation, Vermundsgade 47A.

Andet storskrald: Bispeengen Genbrugsstation, Bispeengbuen 35.

TØRRESTATIVER

I gården forefindes flere tørrestativer, nogle mere stationære end andre, men **ALLE** tørrestativer i gården, det være sig "paraply" eller det faste stativ ved AB Thekla – er til fri afbenyttelse for ALLE beboere i Glasvej-karreen.



Ved brug af paraplystativerne skal der ved ophængning af tøj, tages hensyn til naturens lov om ligevægt. Det vil sige fordel det våde tøj, så stativet ikke vælter og bliver ødelagt.



Tørrestativerne er ikke det samme som et "udendørs klædeskab", så undlad venligst at have tøj hængende i dagevis.

Det blæser ofte i vores gård, derfor anbefales det at bruge tøjklammer.



Slå paraply-stativ sammen efter endt brug, på forhånd tak.

FOTOCELLER I BIL- OG CYKELPORTENE

Når fotocellerne i bil- og/eller cykelporten, Frederikssundsvej blokeres ved parkering af cykel eller på anden vis blokeres, slås portenes automatik ud af funktion, og port bliver stående åben med er fri adgang til gården.



Det forekommer også at bilporten blokeres.



Opdager du at en fotocelle er blokeret bedes du hjælpe med, at lukke for den frie adgang ved, at flytte cykel eller hvad der måtte være brugt for at blokere for portenes automatik.

Porten på Glasvej 7 er som en gammel ladeport, der skal lukkes med omtanke ved, at rigler dels er sat ned i jorden og at riglen i toppen er sat rigtigt i låsen.

Der er opsat brugsanvisning på den indvendige side af porten.



PARKERING

Biler

Parkering af biler i gårdens 5 P-båse er KUN forbeholdt erhvervslejerne på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 18:00.

Ingen parkering i weekender og helligdage, jf. ORDENSREGLEMENT for Ejerlauget.



Hurtig af- og pålæsning (max. 30 min.) foran Baghusets elevator er tilladt.

Flere beboere har gennem tiden forespurgt om muligheden for at døgnparkere i gården, hvilket pænt og bestemt afvises. Hvis en skal have lov, hvor mange skal så have lov til at parkere i gården? Der er mere end 200 boliger og hvis blot halvdelen har bil der ønskes parkeret i gården, bliver der ikke megen plads til leg og ophold, så desværre. Så kort og godt; **Ingen har krav på eller ret til at parkere bil i gården.**

Motorcykler



Parkering af motorcykler i gården skal ske i parkeringsområdet i det sydøstlige hjørne bag Apoteket – det gælder både for gårdens beboere og erhvervslejere i Baghusene.

Vi håber, at der fortsat vises og tages hensyn til, at ud- og indkørsel til gården sker med stor respekt for eventuelt sovende beboere.

Cykler

Fortsat en lille reminder om, at henstille cykler i gårdens cykelstativer, i den fælles cykelkælder under træterrassen eller i egne cykelrum/kælder i de respektive foreninger.



I cykelporten skal parkering ske i de ophængte cykelstativer

INGEN "stående" parkering i porten eller foran selve porten.

Der skal være fri adgang for gående og med mulighed for at trække sin cykel/Christiania-bike og barne-/klapvogn gennem porten uden at støde ind cykler, som er parkeret på en uhensigtsmæssig måde.

Der skal være fri passage – både for beboere, erhvervslejere og brandvæsen. TAK.

Erhvervslejerne i Det store Baghus har midlertidigt tilladelse til, at parkere deres cykler til HØJRE for elevatoren på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 18:00. KUN cykler – IKKE motorcykler.

Desværre har selv små overtrædelser en smittende effekt der sandsynligvis medfører, at det ikke kun er din cykel der parkeres hvor det måtte være behageligt for dig, men pludselig er et ukendt antal cykler parkeret efter forgodtbefindende – og så har vi en rodet gård der ikke indbyder til formålet: LEG og OPHOLD.

I øvrigt er cykelkælder, til fri afbenyttelse for alle med aktivt cykelbehov, IKKE til opmagasinering af gamle udtjente cykler, møbler eller andet habengut. Det er noget rod og ikke OK for fællesskabet.



I 2023 har der ikke været afholdt cykeloprydning i gården og den fælles cykelkælder. Grundet ændringer i Københavns kommunes storskralsordning, så er det usikkert om der kan gennemføres en cykeloprydning i 2024. Men måske vi kan finde en løsning, så vi ikke "drukner" mellem gamle cykelvrag.

ADGANG TIL GÅRDEN

HUSK NU: At når du skal ind eller ud af gården – uanset port/dør – **SKAL** du holde øje med, om der skulle være andre der benytter muligheden for ugeneret at få adgang til gården. Dette er i særdeleshed vigtigt ved de automatiske porte på Frederikssundsvej 60 + 62, der ofte benyttes af ubudne gæster, til at komme ind i gården.

Når du benytter en adgangsvej til/fra gården bedes du altid tjekke, at døre/porte lukkes ordentligt efter **DIG**. Skulle du observere fejl/mangler ved lukkemekanismer uanset art, bedes du straks rette henvendelse til Ejerlaugets bestyrelse - info@glasvej-karreen.dk - der vil sikre hurtig reparation af defekte døre/porte.

Det henstilles til, at cyklister og gående benytter cykelporten. TAK ☺

LEGEPLADS & LEGETØJ

Den skønne legeplads, som blev etableret i august 2015, er stadig til stor gavn og glæde for gårdens mange børn. Og pladsen har et stort antal cykler, løbehjul, motorcykler m.m., så selv en daginstitution vil være misundelig. Det henstilles fortsat til, at forældre i Glasvej-karreen husker deres børn på,

at legetøj der er anbragt udenfor legepladsarealet anbringes på rette sted ved legetidens ophør, hvilket er på legepladsens område eller i eget kælderrum/bolig.

ALLE skal trygt og frit kunne færdes i gården hele døgnet, også efter mørkets frembrud. TAK ☺



AFFALD

Storskraldscontainer har i 2023 været opstillet i Postgården 4 gange, og det var en succes. Beboerne har vist hensyn og kun fyldt containeren til kanten, således at chaufføren kunne monterer sikkerhedsnet inden bortkørsel. Tak for hjælpen ☺ ☺



MEN fremover er det desværre slut med at få storskraldscontainer, da Københavns kommune har lukket ned for denne service.

Du/I henvises derfor til genbrugspladsen Bispeengen der er placeret over for Fuglebakken Station, på hjørnet af Borups Allé og Hillerødgade. Med bil er indkørsel fra Nordre Fasanvej, under Bispeengbuen. Læs mere om genbrugspladser på Kommunens hjemmeside.

Papkasser skal foldes helt sammen, ellers fylder de for meget.

At papcontainerne benyttes til andet affald end pap er ikke OK, hvorfor der venligt henstilles til at flamingo, pap og plastik sorteres og lægges i de respektive containere.



Mågegårdens Blomster

Erhvervslejerne bortskaffer selv deres pap m.m.,
jf. Kommunens Affaldsregulativ. Containerne der står
på P-pladsen er KUN til brug for erhvervslejerne.



Apoteket

Pizzabakker skal IKKE i papcontainer – men bortskaffes med Restaffald.

Vådt og snasket pap forurener nemlig det rene pap, så det ikke kan genanvendes.

Et lille tip - gør pizzabakken våd, og du kan kramme bakken sammen under vandhanen til, at fylde ingenting.

I det store grønne skraldeskur ved petanquebanen står et miljøskab.

Du kan stille dit farlige affald ovenpå skabet eller i en pose foran skabet, så vil gårdmand Mats efterfølgende sætte det ind i det aflåste skab.



OBS! Der er i begge skraldeskure flere containere til Restaffald end blot de to først placerede.



Tag et par skridt lidt længere ind i skurene og fordel dit affald i de respektive containere - de må meget gerne benyttes.

Overfyldte containere, der ikke kan lukkes, giver problemer med rotter, skader (de spreder madaffaldet i skurene og gården), lugtgener og ikke at forglemme dårlige arbejdsforhold for skraldemændene.

Tømningsfrekvens

Restaffald (tidl. Dagrenovation)	- tirsdag og fredag
Madaffald (tidl. Bio-affald)	- mandag
Plastic.....	- onsdag
Metal og småt Elektronik	- mandag, i ulige uger
Pap.....	- onsdag
Papir.....	- onsdag
Mobilsug i AB Houmannshus	- onsdag



OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE



De i gården opsatte udhængsskabe må gerne benyttes til private opslag, af varighed på 4-6 uger.

Der vil ikke blive sat politiske, religiøse eller anden form for propaganda materiale op i skabene. Har du oplysninger om forlystelser (inden for en rimelig grænse, hm hm) eller fx salg af cykler, skateboard, løbehjul, barne-/klapvogne, bolig osv., kan et opslag måske hjælpe både sælger og køber til at gøre en god handel.

Har du noget du vil have bragt som opslag, er du velkommen til at kontakte en i bestyrelsen eller sende mail til info@glasvej-karreen.dk.



Informationer kan også deles på

[Nabogruppe for alle beboere I Ejerlauget Glasvej-karreen | Facebook](#)

PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN

Alle beboere i Ejerlauget Glasvej-karreen er velkommen til at benytte gårdens fællesareal til private arrangementer, fx barkedåb, fødselsdag og bryllupsreception.

For at sikre:

- at der er borde og bænke til rådighed for alle dine gæster
- at der ikke afholdes flere større arrangementer samtidig

vil bestyrelsen koordinere reservationskalenderen, hvorfor du/I senest 3 uger før festdato skal sende en mail til Ejerlauget; info@glasvej-karreen.dk, med følgende oplysninger:

1. Navn, adresse og mobil nr.
2. Dato og tidspunkt
3. Antal deltagere
4. Hvad arrangementet vedrører (vi giver ikke tilladelse til store rockkoncerter, politiske eller religiøse forsamlinger o. lign).

Herefter vil der på Ejerlaugets hjemmeside www.glasvej-karreen.dk blive annonceret, at gården er reserveret til et privat arrangement.

Der må kun benyttes de 6 bord/bænkesæt som har skilte med Ejerlauget/Gårdlauget.

De 3 bord/bænkesæt som står på træterrassen må ikke fjernes derfra. Gårdens øvrige beboere skal også have mulighed for at sidde og nyde den smukke fælles gård.

Borde/bænkesæt som ejes af de respektive boligforeninger (Thekla, Heklabo, Glasgården og Houmannshus) må kun benyttes/fjernes efter særskilt aftale med den pågældende forening.

Grill må kun opsættes på petanquebanen eller gårdens fliser. Ikke på asfalt, græsplæne, Træterrassen eller bord/bænkesæt – varmen ødelægger underlaget.

Festtelt/pavillon er tilladt på græsplæne og petanquebane. Må opsættes aftenen før og skal være fjernet dagen efter senest kl. 12.00.

Al madaffald skal i containerne for mad/restaffald ved festens afslutning – dette naturligvis for at undgå besøg af rotter og fugle.

**Øvrigt affald, flasker/dåser m.m. skal være fjernet senest kl. 12.00 dagen efter.
Ingen cigaretskod i gården – benyt venligst gårdens askebægre.**

Summa summarum: alt skal være efterladt pænt og ryddeligt, tak :-)

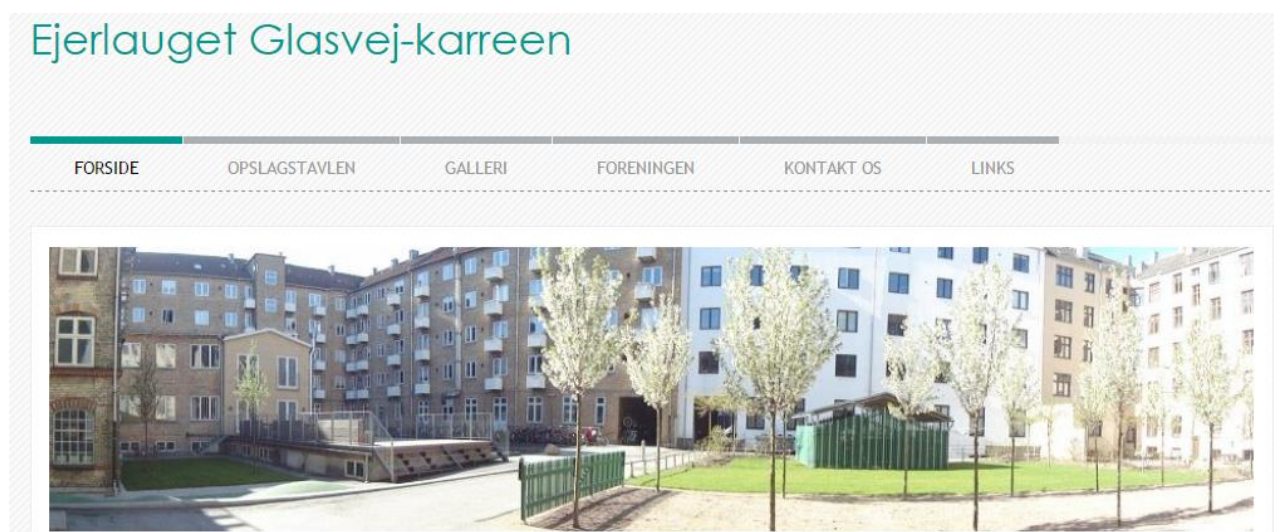
Hvis bord/bænkesæt eller gårdens træer og øvrig beplantning lider skade er du/I selvfølgelig erstatnings ansvarlig.

Vær opmærksom på ordensreglementets:

Pkt. 3: I tiden kl. 22:00 til 08:00 på hverdage og 23:00 til kl. 08:00 i weekenden (fredag og lørdag) skal der være stille og roligt i gården og med hensyntagen til de øvrige beboere.

Pkt. 4: Ved anledninger, hvor der forventes støjende adfærd og anden støj i øvrigt, skal beboeren tage hensyn til øvrige beboere.

HJEMMESIDEN



På Ejerlaugets hjemmeside: www.glasvej-karreen.dk findes nødvendig information om Ejerlauget, og ikke mindst oplysninger om eventuelle planlagte aktiviteter og andre aktuelle oplysninger, hvis der skulle ske noget særligt i Glasvej-karreen.

KONTAKT TIL BESTYRELSEN

Hvis du har brug for at kontakte bestyrelsen, kan dette gøres enten via kontaktformularen på hjemmesiden eller via mail: info@glasvej-karreen.dk.

Alle henvendelser bliver håndteret ugentligt og ekspederet hurtigst muligt.

Bestyrelsesmøder holdes som udgangspunkt 4-6 gange årligt.

I den forbindelse skal det nævnes, at hvis du observerer porte/døre til gården der ikke fungerer som de skal og andre ting der trænger til lidt opmærksomhed, skal du ikke holde dig tilbage. Kontakt Ejerlaugets bestyrelse eller bestyrelsen i din egen forening.

Det skal i samme åndedrag nævnes, at skulle du se en rotte i gården, skal du ikke spilde tid ved at skrive til bestyrelsen, men du bør straks kontakte Københavns Kommune på ☎ 33 66 58 17, det er gratis at få Kommunen til at komme ud. Skal tilføje, at det heldigvis ikke er så tit der ses en rotte i gården.



AFSLUTNING

Har du et godt forslag eller en god ide til brug for fællesskabet, så hold dig ikke tilbage, kom endelig frem med dem. Enten via Ejerlaugets hjemmeside eller med mail til Ejerlauget, så vil bestyrelsen drøfte forslag på førstkommende bestyrelsesmøde.

Beretningen sluttet med at takke alle vores daglige samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgange år. STOR TAK til alle, hvor Bestyrelsen ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2024.

Dette var bestyrelsens beretning fra det forgange år.

Ejerlauget Glasvej-karreen

P.b.v.

Søren Madsen og Inge Hjørhøj

Formand og kasserer