

Ydelsesbeskrivelse – Renhold

EF Benzons Fabrikker, Halmtorvet 29 A-F, 1700 København V

Daglige opgaver og ad hoc opgaver (DØGNÅBENT)

Beboerkontakt vedr. fejl og mangler

Bestilling af diverse arbejder på ejendommen

Storskralds ordning og planlægning af denne

Udskiftning af beboernavne efter oplysning fra administrator

Indregulering af varmeanlæg

Kontakt til de offentlige myndigheder, varme, vand, el, skrald, graffiti

Kontakt til de leverandører der har kontrakt med ejendommen

Brand-, vand og el-skader

Ugentlige opgaver (udføres hverdage mandag til og med fredag)::

<u>Trappeopgange</u>	<u>Belægninger</u>	<u>Andet</u>
Støvsugning af 6 trappeopgange	Oprydning for papir og blade	Rivning af sandkasse
Vask af 6 trappeopgange trædeflader	Fejning af flisearealer og belægning	Skraldesug gennemgås
Vask af 6 stk. glas opgangsdøre	Brænding af ukrudt på gårdbelægning	
Puds af glas i 6 stk. glasopgangsdøre	Fejning af 100 m fortov (dobbelt)	
Aftørring af elevatorer for støv på ståloverflader med støvekost	Brænding af ukrudt på fortov	
Aftørring af postkasse	Check af pærer på udenomsarealer	
Aftørring af gelænder (håndfang) med våd klud		
Check af pærer i opgang og elevator		
Støvsugning af elevatorgulv		

Månedlige opgaver (udføres hverdage mandag til og med fredag)::

<u>Trappeopgange</u>	<u>Belægninger</u>	<u>Andet</u>
Stålpolish af rustfrit stål ude og inde på alle elevatorer i 6 opgange		Tømning af lyskasser
Aftørring af nederste del af trappegelænder med støvekost		EMU ordning af varme og el
		Udslamning af varmtvandsbeholder

Kvartalsvise opgaver:

Trappeopgange	Belægninger	Andet
Vask af nederste del af trappegelænder med støvekost		Gennemgang af regnvejsbrønde
Aftørring og vask af vindueskarme		

Oplysninger der skal udleveres fra EF:

<p>Kontrakter på alle lovpligtige abonnemeter:</p> <p>Elevator Sprinkleranlæg Brandventilation Alarmanlæg i elevatorer Portautomatik</p> <p>Kontrakter med andre leverandører:</p> <p>Skraldeordning Ventilationsanlæg Energimærkning</p> <p>Andet:</p> <p>Håndværkerliste Leverandører til ejendommen, herunder garantiarbejde (NYBYG), dørtelefon, postkasser etc. Materialeliste i ejendommen, hårde hvidevarer, vvs, el etc. samt eventuelle leverandører Navneliste Tegning over ejendommen Måler oversigt med målnumre og placering Anvisning af aflæseligt rum til brug for rengøringsartikler og materiale til ejendommen Behandlingsanvisning til trappebelægninger Lyskildeoversigt med leverandør og mærke Nøgleleverandør og nøgleoversigt samt fuldmagt til bestilling</p>

Forbehold og forslag:

<p>Vinduespolering kan eventuelt ikke nås fra almindelig stige jf. arbejdstilsynets regler herom og der skal derfor muligvis benyttes udvendig lift. Pris for dette faktureres særskilt.</p> <p>Ejendommens trapper bør gennemgå en hovedrengøring inden opstart, specielt 29 F der er specielt beskiddt. Kan udføres efter tilbud.</p> <p>Det skal vurderes hvor tit glas i trappeopgang 29 F, skal vaskes både ude og inde. (materet glas). Er ikke med i tilbud.</p> <p>Elevatortårn i 29 F er udført i glas ud til trappen og vinduespuddning af dette elevatortårn er ikke med i prisen.</p> <p>Alle belægninger er færdiggjort og afsluttet ved igangsætning af arbejdet</p> <p>Alt byggeaffald og materialer er fjernet fra ejendommens terræn</p>
