

Referat fra bestyrelsesmøde d. 18/4 2013

Deltager: Finn Bjarne, Helle D, Kai, Carsten, Helle A

Konstituering af bestyrelsen

Finn Bjarne Jensen	Formand	9842 2002 2121 5122	finnhorsensgade@live.dk
Carsten Jensen	Næstformand	2124 3959	anemonevej@webspeed.dk
Kai Larsen	Kasserer	2886 1117	lenka@larsen.mail.dk
Helle Grandt Aaen	Sekretær	4118 1581	helleaaen@yahoo.dk
Helle Dam	Menigt medlem	9620 1940	helle@fbmail.dk
Emil Uggerhøj	Suppleant	2264 7560	eus@unek.dk

Kai meddelte, at han har besluttet ikke at stille op til næste generalforsamling. Helle A bliver koblet på Kai i løbet af året med henblik på at overtage rollen som kasserer efter næste generalforsamling.

Udsendelse af folder

Folderen "Bratten Grundejerforening sæson 2013" skal færdiggøres til udsendelse i pinsen. Der skal tages kontakt til annoncørerne fra sidste år samt potentielle annoncører for at hører, om de er interesseret i at lave en annonce. Det koster:

Halvside: 400 kr.

Helside: 600 kr.

Dobbeltside: 1.200 kr.

Brochuren udsendes til 630 sommerhus. Desuden ligges den hos købmanden i Bratten samt i Spar Nord og Nordjyske Bank i Fr. havn. I alt laves 800 brochurer.

Kai indsamler alle informationer via mail, herunder annoncører der har accepteret og evt. ændringer. Ønsker de en ny annonce, skal de selv lave den – evt. i samarbejde med SAL

Bratten Købmanden kan evt. få et indstik med ud. Hvis det ikke passer med antal annoncer i forhold til antal sider, kan der komme en alm. annonce med i stedet. Helle A har alt information til at kunne lave en annonce. Kai informerer Helle A. om formen.

Deadline: 1. maj

Udsendelse: Pinse – vi går selv rundt med det på Bratten.

Nedsivningsanlæg

Nogle lodsejere er blevet pålagt at lave en mile på trods af, at det ikke synes nødvendigt. Baggrunden er, at de er blevet pålagt dette i en periode, hvor det har været meget nedbør og entreprenør, der tømmer septiktanke, har startet processen. Det betyder, at mange af de grundejer, der er blevet indstillet af kommunen reelt ikke har brug for at lave en mile.

Finn Bjarne vil prøve om vi kan hjælpe disse lodsejere og starter med at sende en brev til kommunen for at få en dialog omkring dette

AVØ

Før generalforsamlingen var Helle A blevet kontaktet af en renovationsmedarbejder, som var meget generet af grene, der ikke var skåret væk. Han kunne ikke komme ind med bilen uden at smadre sidespejlene. Han ville gerne selv fjerne grene, der generede. Helle A. nævnte, at hun ikke var sikker på, at hverken han eller grundejerforeningen havde hjemmel til at beskære andre lodsejeres træer. Han havde lovet at nedskive adresser på de lodsejere, der var et problem, men var aldrig vendt tilbage med en liste.

Medlemmer

Der er 630 medlemmer (605 er medlem af grundejerforeningen).

Området vest for Foldenvej er pålagt at være medlem af en grundejerforening. Efter de har fået etableret området, skal de beslutte sig for, om de ønsker at være en del af Bratten Grundejerforening eller de ønsker at danne deres egen forening.

Veje

Hvert forår bliver vejene lavet. Dette foregår ved, at Kai kører rundt med entreprenøren og vurderer, hvilke veje der skal laves. Når brochurerne fordeles i pinse, er det en god mulighed for at vurdere vejene i området.

Det synes ikke at være den store succes med at rive vejene først. Kai ville høre potentielle entreprenører for alternative løsninger. Finn Bjarne tager kontakt til andre grundejerforeninger i Fr. kommune for at høre, hvorledes de håndterer vejene.

Rørledning

Nogle gange om året sander de to udløb nord for Brattenvej til i forbindelse med storme. Det koster 2.500 kr. hver gang Bangsminde skal ud og rense udløbene. Sidste år blev der brugt ca. 5.000 kr.

Det er især i vinterhalvåret, det er et problem og hvis ikke vi renser det, vil det for nogle sommerhusejere blive umuligt at anvende deres hus – hvilket sikkert vil blive upopulært modtaget både blandt udlejere samt ejere, der anvender deres sommerhus hele året. Dog kan man ikke forvente den samme standard om vinteren – både mht. til veje og vand i området.

Kai mente, at de kunne løses ved at forlænge de to udløb, således at de føres helt ud i havet. Kai er i øjeblikket i dialog med Allan Dalmark Jensen, som er miljøtekniker hos Center for miljø og teknik. Han mener, at det er muligt at få lov til at forlænge de to rør. Kai fortsætter dialogen med Allen og hører samtidig Bangsminde, hvad det koster at forlænge rørledningerne.

Hjemmesiden

Helle A. opdaterer hjemmesiden. Kai sender regnskab 2012 til Helle.