

Referat fra bestyrelsesmøde 10-12-2020

Deltagere: Dan Walther, Jesper Andersen, Per Larsen, Charlotte Henningsen, Ann Bendixen

Referent: Ann Bendixen

1. *Status veje*

Der bliver løbende lagt grus ud. Senest i december og fredag den 3. januar. Dejligt at se, når det bliver lagt i vejenes huller. Det er ikke meningen, at det skal lægges i de private indkørsler. Hvis vejret tillader, vil vejene få en let reovering inden den gennemgribende før pinsen.

2. *Status grøfter*

Det har været et meget langt og sejt træk, at få grøfterne ordnet. Dette skyldes, at der er mange lodsejere, som på trods af gentagne opfordringer i referater og på generalforsamlinger ikke har ryddet og sikret adgang til grøfterne. Det seneste arbejde, hvor kommunen er blevet involveret har heldigvis hjulpet. Grøfter er nu oprenset fra hovedløbet Bugten til havudløbet 7. og 8. januar. Der vil blive gennemført grøftesyn ved tilstødende grøfter, da vi er blevet opmærksom på, at det ikke har været muligt at komme til grøfterne i en periode. Efterfølgende oprensning af Rugmarken i uge 3. Grøfter i område 4 som omhandler Sandbakken/Bygmarken oprenses efterfølgende, når samtlige lodsejere har fjernet træer og lignende efter kommunens henvendelse.

3. *Status økonomi*

Rigtig mange har efter rykkerskrivelser betalt. Det er meget positivt. Det er ærgerligt, at der stadigvæk er nogle, der ikke er medlem. Husk ved hussalg at gøre opmærksom på grundejerforeningen.

4. *Fiberforbindelse (se bilag)*

Der er lavet ny rabataftale. Den vedlægges referatet. For meget betalt i januar er lovet reguleret i fremtidig indbetaling. Der kan være særlige forhold, f.eks. at man er tilkoblet senere eller ikke hele tiden har været medlem af grundejerforeningen, der gør, at det ikke er gældende for alle.

5. *Henvendelser*

Affald: af hensyn til skadedyr og "fritflyvende" affald, er det vigtig at alle sørger for at vores skraldeordninger svarer til brugen af huset. Er der mange eller lejes det ud, skal man sørge for hyppigere ordning eller større containere. Det er ikke ok, at der ligger skrald ved siden af skraldespandene. Hvis man ikke har plastcontainer kan det anbefales at henvende sig til Forsyningen for at få det.

Lukning af vej ved Musbakken. Grundejerforeningen er som frivillig forening ikke part i sagen, og på baggrund af tidligere sag i grundejerforeningen har bestyrelsen valgt ikke at gå ind i sagen.

6. *Bestyrelsen fremover*

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den 7. april. Der skal som minimum vælges kasserer og vej/grøft ansvarlig. Herudover skal der findes ansvarlig for annoncesalg til Bratten Magasinet, hvor foreningen i år har fået en ekstra indtjening på over 70.000 kr. Desuden overvejer de øvrige bestyrelsesmedlemmer deres mandat.

evt.

Diverse svar fra Eniig vedr. kollektiv aftale bredbånd.

Hej Jesper.

Hermed bekræftelse på foreningens priser pr. 01.01.20.

Wao Fiber light 20/20 mbit 199,-/md
Wao Fiber basic 200/200 mbit 269,-/md
Wao Fiber extra 500/500 mbit 319,-/md
Wao Fiber full 1000/1000 439,-/md

Den varslede pris på 249,-/md for 20/20 mbit er IKKE gældende for jeres medlemmer.

TV-priser:

Lille tv-pakke 229,-/md
Favorit tv-pakke 439,-/md
Stor tv-pakke 599,-/md

Jeg vender tilbage i morgen omkring eventuelle rettelser til det opkrævne.

Med venlig hilsen

Morten Møller Hansen

Markedskonsulent
AF/BF/Nybyg Eniig



Eniig Fiber A/S | Tietgensvej 4 | 8600 Silkeborg | Tlf. 7015 0060 | CVR. 36 42 35 44 | eniig.dk

El- og varmeforsyning Fiberbredbånd El- og gassalg Energibesparelser Vedvarende energi

Hej Jesper.

Nu er vi lidt klogere på, hvad som er sket.

Vi har haft 2 systemer, som ikke har talt sammen, og det er desværre endt med, at ca. 1/3 har fået rigtig afregning med 199,-, mens 2/3 har fået afregnet med 249,-.

Dette får vi rettet nu, men februar afregning kører i week-enden, og det kan ikke nås inden.

Det er derfor vigtigt, at alle betaler deres januar og februar regning, også selv om de er forkerte. Så modregner vi de 98,- på marts afregningen.

Tag endelig fat i mig, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Morten Møller Hansen

Markedskonsulent
AF/BF/Nybyg Eniig



Eniig Fiber A/S | Tietgensvej 4 | 8600 Silkeborg | Tlf. 7015 0060 | CVR. 36 42 35 44 | eniig.dk

El- og varmeforsyning Fiberbredbånd El- og gassalg Energibesparelser Vedvarende energi

Henstilling fra Kommunen vedr. vedligeholdelse af afvanding område 4



Til rette vedkommende

Frederikshavn Kommune
Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

18. december 2019

Henstilling om fjernelse af forhindringer i forbindelse med vedligeholdelse af det private vandløb/grøfter, Bratten – Sommerhus område 4.

Sagsnummer: GEO-2019-04979
Dokumentnummer: 3862231

Kommunen har modtaget henvendelse fra Bestyrelsen sommerhus område 4, Bratten om, at der er træer mm. der hindre muligheden for, at kunne komme til at udføre en fælles vandløbsvedligeholdelse inden for område 4.

Sagsbehandler:
Ingrid Christina Bach
Direkte telefonnummer:
+45 9845 6391

Besigtigelse

Kommunen har medio november besigtiget det private vandløb/grøft i område 4, som afvander henholdsvis ved Sandbakken og Rypestien. Det private vandløb/grøft afleder direkte til det kommunale vandløb Rugholm Å. Der blev på gennemgangen konstateret manglende vandføringsevne af det private vandløb/grøft. Der er beplantning af træer mv. i og ved vandløbet/grøften, som hindre muligheden for udførelse af fælles vandløbsvedligeholdelse.

Det drejer sig om aktuelle stækning beliggende imellem matrikel nr.:
21at, 21as, 21bb, 21ar, 21aq, 21ap, 21ao, 21an, 21a (vej), 21ai, 21ak, 19s, 19æ, 19b (vej), 9ai, 19ad, 19ch, 16b (vej), 16k, 16f, 16l, 16n, Ejerslav: Bratten, Elling.

Det henstilles hermed, at der foretages fjernelse af beplantning ved det private vandløb/grøft beliggende ved aktuelle strækning i Bratten område 4 senest den 15. januar 2020.

Se vedlagte kort bilag med angivelse af aktuelle vandløbsstrækning.

Kommunens konstatering om manglende vandføringsevne af det private vandløb/grøft på aktuelle strækning ved Sandbakken og Rypestien i område 4, er begrundet ved, at der er beplantning/rødder mv. i det private vandløb/grøft, som hindre den frie vandføring, samt en planlagt vandløbsvedligeholdelse.



Kort udsnit fra gennemgang (grøn streg) af område 4. Område 4 er markeret med pink streg. Udvalgte lodsejere er markeret med rød og det aktuelle vandløbsstrækning er optegnet med orange streg.

Kommunen anbefaler fjernelse af den beplantning/rødder mv. der hindre vandføringsevnen, samt hindre vandløbsvedligeholdelsen af det private vandløb/grøft.

I henhold til vandløbsloven skal vandløb vedligeholdes således, at det enkelte vandløbs skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. Ifølge vandløbslovens §6, må ingen uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme. Endvidere fastslås, at vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne, medmindre der er truffet anden bestemmelse.

Kommunen er blevet oplyst, at der foreligger en aftale om der vil blive udført vandløbsvedligeholdelse på aktuelle strækning med en fællesløsning. Der er i øjeblikket ikke er muligt, at udføre en oprensning af det private vandløb. Bestyrelsen kan derfor ikke få igangsat planlagte arbejde. Såfremt der ikke kan blive udført den fælles vandløbsvedligeholdelse vil den enkelte lodsejer blive stillet til ansvar for sin egen vandløbsstrækning.

Se vedlagte vejledning for vedligeholdelse af private vandløb, samt bilag med uddrag af vandløbsloven.

Denne henstilling kan betragtes som et forvarsel om påbud for vedligeholdelse af vandløbet jf. vandløbsloven §§6, 27 og 35.

Såfremt du som lodsejer allerede har gennemført fjernelsen af beplantning/vækster, der hindre vandløbsvedligeholdelsen eller agter at følge vor henstilling inden fristen, eller skønner, at beplantning/vækster i vandløbet ikke hindrer for at udføre en vandløbsvedligeholdelse, bedes du under alle omstændigheder give en tilbagemelding til kommunen af hensyn til en mulig afkortning af sags behandlingstiden på vores opfølgning tlf. 9863 6177 eller 9845 6391.

I henhold til vandløbslovens §77, har du ret til aktindsigt og til at udtale dig i sagen. Du har dog ikke pligt til at udtale dig. Udtalelsen bedes fremsendt skriftlig til Frederikshavn Kommune, senest den 15. januar 2020.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. I henhold til databeskyttelsesforordningen lov nr. 503 af 23. maj 2018

har personer, som sådanne oplysninger vedrører ret til, at få indsigt i oplysningerne og ret til, at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Hvis du har spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug besvar muligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget dette brev digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Ingrid C. Bach
Miljøsagsbehandler

Bilag:

- Kort med angivelse af aktuelle private vandløbsstrækning.
- Liste med ejendomme der har fået tilsvarende brev.
- Uddrag af vandløbsloven
- Pjece vedr. vedligeholdelse af private vandløb.

Kort med angivelse af vandløbsstrækning



Liste med ejendomme der har fået tilsvarende brev

Kopi sendt til:

EJERS NAVN	EJERS ADRESSE	POST	BELIGGENHED
Peter Anton Olsen	Bygmarken 9, Bratten	9970 Strandby	Bygmarken 009
Jens Thyge Rasmussen	Klemivej 24, Fastrup	8355 Solbjerg	Bygmarken 021
Tina Hesberg Rasmussen	Mosedede Højvej 15	2670 Greve	Bygmarken 021
Susanne Devik Hope	Skaujordveien 7 a	1357 Bekkestua, Norge	Kløvermarken 010 (9970) Kløvermarken 023 (9970)
Andreas Breum Jeppesen	Anholtvej 6,st,-1	9900 Frederikshavn	023 (9970)
Bente Ennegaard Jensen	Davdingvej 21, Davding	8740 Brædstrup	Musbakken 014
Leif William Jensen	Davdingvej 21, Davding	8740 Brædstrup	Musbakken 014
Benny Skogstad Sørensen	Udegårdsvej 7	9970 Strandby	Musbakken 016
Ida Flagstad Hejlesen	Anesmindevej 5	9310 Vodskov	Sandbakken 016
Sofie Flagstad Hejlesen	Anesmindevej 5	9310 Vodskov	Sandbakken 016
Erland Bredal Harboe	Tinglevvej 22	9900 Frederikshavn	Sandbakken 029
Jonna Harboe	Tinglevvej 22	9900 Frederikshavn	Sandbakken 029
Susanne Nyholm Thomsen	Gærumvej 13	9900 Frederikshavn	Sandbakken 031
Kurt Andersen	Kalkværksvej 9E,st th	9900 Frederikshavn	Sandbakken 033
Conni Andersen	Siriusvej 8, Kilden	9900 Frederikshavn	Sandbakken 035
Karsten Agerbak	Åhaven 10	9900 Frederikshavn	Sandbakken 037
Arne Agerbak	Åhaven 10	9900 Frederikshavn	Sandbakken 037
Susanne Degn Sørensen	Apholmenvej 15,7,-1	9900 Frederikshavn	Bygmarken 019
Jytte Sander French	Græskevej 9	4780 Stege	Bygmarken 015
Peter Møller Kristensen	Græskevej 9	4780 Stege	Bygmarken 015
Gitte Arildsen	Krageklovej 8	9800 Hjørring	Bygmarken 017
Hans Arildsen	Krageklovej 8	9800 Hjørring	Bygmarken 017
Mary Hansen	Kløvermarken 15, Bratten	9970 Strandby	Kløvermarken 015 (9970)
Lise Kongsbak Heidicke	Bakkedraget 52	3480 Fredensborg	Sandbakken 027 Kløvermarken
Peter Ledet Birkholt Elforsyningen	Søndergade 72	9700 Brønderslev	021 (9970)
Nordvendsyssel. Anne-Dorte Albøg	Ørstedesvej 1	9800 Hjørring	Sandbakken 14A
Bendtsen	Rydalvej 15	9900 Frederikshavn	Musbakken 018
Claus Walter Bendtsen	Rydalvej 15	9900 Frederikshavn	Musbakken 018
Henrik Knud Nielsen	Bygmarken 13, Bratten	9970 Strandby	Bygmarken 013
Niels Kristian Wilson	Røjleklintvej 29, Røjleskov	5500 Middelfart	Kløvermarken 019 (9970)

Uddrag af Vandløbsloven LBK 1217 af 25/11/2019

Om vandløbs almindelige benyttelse m.v.

§ 6. Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Stk. 2. Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse bortlede vandet fra vandløb, forandre vandstanden i vandløb eller hindre vandets frie løb.

Stk. 3. Ingen må foretage beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes.

Vandløbenes vedligeholdelse

§ 27. Vandløb skal vedligeholdes således, at det enkelte vandløbs skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres.

Private vandløb

§ 35. Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne, medmindre der efter stk. 3 eller efter § 36 er truffet anden bestemmelse.

Tilsyn og kontrol

§ 54. Beskadiges vandløb, diger, bygværker eller andre anlæg omfattet af denne lov, eller foretages foranstaltninger i strid med loven, kan vandløbsmyndigheden meddele påbud om genoprettelse af den tidligere tilstand. Vandløbsmyndigheden kan endvidere meddele påbud om udførelse af manglende vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser overholdes.

Stk. 3. Er et påbud eller et forbud ikke efterkommet inden udløbet af den fastsatte frist, kan vandløbsmyndigheden foretage det fornødne på den forpligtedes regning.

§ 54 a. Bliver vandløbsmyndigheden opmærksom på et ulovligt forhold, skal den foranledige det ulovlige forhold bragt til ophør, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning.

§ 55. Er der fare for, at betydelig skade kan ske på grund af et vandløbs mangelfulde tilstand eller på grund af usædvanlige nedbørsforhold eller andre udefra kommende usædvanlige begivenheder, kan vandløbsmyndigheden foretage det fornødne uden påbud og på den forpligtedes regning. Politiet yder om fornødent bistand hertil efter regler, der fastsættes efter forhandling mellem miljøministeren og justitsministeren.

Beslutninger i vandløbssager

§ 77. Inden der træffes afgørelse om påbud eller forbud, skal adressaten for disse beslutninger skriftligt underrettes om sagen og gøres bekendt med sin adgang til aktindsigt og til at udtale sig efter forvaltningsloven.

Stk. 2. Underretning som nævnt i stk. 1 kan undlades, hvis øjeblikkelig afgørelse er påkrævet, eller hvis underretning må anses for åbenbart unødvendig.



Uddrag af Naturbeskyttelsesloven LBK 240 af 13/03/2019

Beskyttede naturtyper m.v.

§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

- 1) heder,
- 2) moser og lignende,
- 3) strandenge og strandsumpe samt
- 4) ferske enge og biologiske overdrev,

når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

Stk. 3. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af beskyttelsen i stk. 1.

Tilsyn

§ 73. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og af de regler, der er udstedt efter loven, samt af fredningsbestemmelser.

Stk. 2. Miljøministeren påser overholdelsen af reglerne i § 8 og § 9 om klitfredning, § 15 om strandbeskyttelseslinjen og reglerne i kap. 5 om beskyttelse af plante- og dyrearter m.v.

Stk. 3. Miljøministeren kan bestemme, at tilsynet udøves af en anden myndighed.

Stk. 4. Tilsynsmyndigheden påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår, der er fastsat i tilladelser, overholdes.

Stk. 5. Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen skal foretage indberetning til miljøministeren, når den får kendskab til et ulovligt forhold, som ikke omfattes af kommunalbestyrelsens tilsyn efter stk. 1. Tilsvarende skal miljøministeren foretage indberetning til kommunalbestyrelsen, når ministeren får kendskab til et ulovligt forhold, som ikke omfattes af ministerens tilsyn efter stk. 2.

Behandling af personoplysninger

Senest revideret den 24. maj 2018

Databeskyttelsesforordningens og databeskyttelseslovens behandlingsregler fastlægger, hvornår kommunen er berettiget til at behandle personoplysninger.

Reglerne regulerer også hvornår kommunen kan registrere, opbevare, indsamle eller videregive personoplysninger.

Reglerne fremgår af

- Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 679/2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (databeskyttelsesforordningen), [kap. II](#) og
- lov om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven), [afsnit II](#).

Databeskyttelsesloven LF 502 af 25/05/2018

Lov om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven).

Som bilag til loven er medtaget Europa-Parlamentets og Rådets [forordning nr. 679 af 27. april 2016](#) om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (generel forordning om databeskyttelse), EU-Tidende 2016, nr. L 119, side 1. Ifølge artikel 288 i EUF-traktaten gælder en forordning umiddelbart i hver medlemsstat. Gengivelsen af forordningen i lovens bilag er således udelukkende begrundet i praktiske hensyn og berører ikke forordningens umiddelbare gyldighed i Danmark.

Forordningens principper efter generelle bestemmelser, artikler og registreredes rettigheder mv. (Artikel 1-99).