

Referat fra bestyrelsesmøde d. 1/7 2013

Deltager: Finn Bjarne, Helle D, Kai, Carsten, Helle A

Nedsivningsanlæg/miler

13 lodsejere er blevet pålagt at lave en mile i løbet af 2013. Umiddelbart synes der ikke at være belæg for at lave dette påbud. Finn Bjarne har kontakte Frederikshavn Kommune for at hører argumentet. Svaret ligges på hjemmesiden

Område 1

Der er ca. 100 lodsejere der er forpligtet til at vedligeholde udløbet syd for Brattenvej jf. Landvæsensnævnets forhandlingsprotokol af 19. juli 1972 (Kai havde medtaget protokollen og den bliver lagt på hjemmesiden). Denne forpligtelse varetages i øjeblikket af en udnævnt bestyrelse for område 1.

Carsten og Helle A deltog i generalforsamlingen for område 1 i pinsen. Til generalforsamlingen var der desuden Calle fra bestyrelsen samt tre øvrige medlemmer.

Der synes ikke at være stor opbakning til bestyrelsen i område 1. Dels er der en meget stor andel af lodsejerne, som ikke har betalt til vedligeholdelsen og dels er det meget få, som møder op til generalforsamlingen. Derfor synes det uholdbart at opretholde foreningen. Derfor blev generalforsamlingen enig om, at der var to muligheder:

1. Forpligtelsen gives tilbage til kommunen – dette vil formodentlig blive dyre, men eftersom kun halvdelen af medlemmerne har betalt, er det ligeledes dyrt for de lodsejere, der finansierer vedligeholdelsen.
2. Forpligtelsen overdrages til grundejerforeningen, som varetager vedligeholdelsen på lige fod med de to udløb nord for Brattenvej.

I område 1 er der "kun" omkring halvdelen af medlemmerne som har betalt til vedligeholdelsen. En af bestyrelsens udfordringer er, at de ikke har privatadresserne således har der været svært at få kontakt til alle lodsejere. Det blev på bestyrelsesmødet besluttet, at grundejerforeningen ville hjælpe område 1 med at få privatadresserne til de lodsejere, der er en del af område 1. Det ville dog kræve af Calle sendte implicerede sommerhusadresser til os. Helle A tager kontakt til Calle.

Bestyrelsen i grundejerforeningen vil gerne overtage forpligtelserne på udløbet syd for Brattenvej, eftersom vi ligeledes varetager forpligtelserne nord for Brattenvej. Men vil ikke overtage en fremtidig forpligtelse uden først at have spurgt generalforsamling til næste forår.

Det blev besluttet at frem til næste generalforsamling skulle grundejerforeningen gøre følgende (tovholder: Helle A.):

1. Hjælpe bestyrelsen i område 1 med at fremskaffe privatadresserne.
2. Læse landvæsensnævnets forhandlingsprotokol
3. Kontakte Allan Dalmark Jensen fra kommunen for at hører nærmere om forpligtelserne i området vedr. udløb. Herunder om det er muligt at overtage udløbet syd for Brattenvej og ligeledes er det muligt, at overdrage de to udløb nord for Brattenvej til kommunen.
4. Udarbejde et vedtægtsforslag til næste generalforsamling.

Besigtigelse af veje

Kai har sammen med Bangsminde besigtiget vejene. Nogle veje er gode og her kan vi nøjes med at udfylde hullerne. I andre liges der stabilgrus og asfalt (modellen med vejhøvl har vist sig at være en dårlig løsning) Kai

forventer et prisoverslag fra Jørgen

Hvis man er interesseret er det muligt at få en folder fra kommunen vedr. private vej.

Grøfter

En lodsejere har klaget over grøften tilknyttet Kandebergvej. Kai og Finn Bjarne undersøger årsagen.

Kommunen har ansvar for alle grøfter ved asfalterede veje. Resten er pålagt grundejerforeningen.

St. Hans

Grundejerforeningen er blevet kontaktet vedr. mulighed for at lave St. Hans bål. Umiddelbart synes denne opgave at ligge hos Glade Venner af Bratten. Helle A. har allerede været i dialog med Lars Frost og de vil gerne tage opgaven med at lave St. Hans bål.

Internet

Carsten kigger på muligheder for internet. Umiddelbart synes der ikke at være en interesse for at lave en telemast i område. Derudover er der dialog med Bredbånd Nord som vil kontakte Energi Nord for at hører omkring mulighederne der. Det blev dog understreget, at de ikke indgår i projektet med mindre det er en forretning for dem og der således er nok lodsejere tilmeldt.

WisKas Pro

WinKas Pro er et bogholder system, som grundejerforeningen anvender. De laver et kursus, hvor både Kai og Helle A vil deltage.

Der har været en periode, hvor der har været problemer med programmet, således at det ikke var muligt at se, hvilke grundejere der har betalt/er medlem (Der er 665 husstande og 600 har betalt) Det har ligeledes betydet, at det ikke har været muligt at opkræve særskilt omkostninger til ikke medlemmer – en manglede betaling der formodentlig løber op i omkring 13.000 kr. Denne udfordring er nu løst.