

§. 16

Foreningens midler indsættes i Bank, Sparekasse og/ eller Postgiro på foreningens navn. På kontierne kan kun hæves med underskrifter i foreningen af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren.

§. 17

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

§. 18

Foreningens medlemmer er forpligtiget til at overholde de til enhver tid gældende ordensregler.

§. 19

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtigelser.

o00o

Vedøget på den stiftende generalforsamling den. 18. august 1963, samt ekstraordinære generalforsamling den 24. maj 1978, den 14. juni 1980, den 27. juni 1987, den 9. juni 1990, den 10. juni 1995 og den 9. juni 2007

o00o

ORDENSREGLER:

Motoreseret haveredskaber må alle ugens dage kun benyttes i tidsrummene mellem kl. 9.00 og kl. 12.00 samt 14.00 og 19.00.

Eng og Lynggårdens Grundejerforening af 18/8 1963

juni 2007

VEDTÆGTER for Eng og Lynggårdens Grundejerforening

§. 1

Foreningens navn er "Eng og Lynggårdens Grundejerforening" med hjemsted i Nakke by, Nykøbing - Rørvig kommune.

§. 2

Medlemmer af foreningen er nuværende og tilkommende ejere af de parceller, der er eller bliver udstykkede fra matr. 19 bæ, 19 bø, og 3 i Nakke by, Nykøbing Rørvig kommune. Som medlemmer kan optages ejere af parceller, der udstykkes fra nærliggende arealer, Disse nye medlemmer betaler et kontingent for det løbende regnskabsår.

§. 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til deres ejendomme Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til anlæg og vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje samt påser, at de parcellerne pålagte servitutter overholdes.

§. 4

Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens forpligter.

§. 5

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af sin parcel, er hun/han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem, for hver parcel hun/han er ejer af, et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent, der forfalder udmiddelbart efter vedtagelsen, og opkræves med et af bestyrelsen fastsat varsel.

§. 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§. 8

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Hvert medlem har, for hvert parcel hun/han er ejer af, een stemme. Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Fuldmagter kan udstedes til bestyrelsen med specifik angivelse af stemmeafgivelsen. Intet medlem kan repræsentere mere end 1 parcel hun/han ikke selv er ejer af. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§. 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/ maj måned' Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Det bør præciseres, at det er medlemmets betalingsadresse, der anvendes ved indkaldelse. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen (til generalforsamlingen). Sager, der ikke er anført på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning. På den ordinære generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed.

§. 10

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter mindst 25 medlemmer har indgivet skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvi ikke mindst 3/4 af medlemmerne, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet.

side 2.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller bevillinger udover det administrative, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivende stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivende stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst 2/3 af de afgivende stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

§. 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 repræsentanter og 2 bestyrelsessupplea Endvidere: 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlem af bestyrelsen. Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 hvert andet år, dog afgår formand og kass ikke samtidigt. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær. Et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan bestyrelsen lade en suppleant indtræde i hendes/ hans sted.

§. 13

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed. Der afholdes møde så ofte formand eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Formanden og kasserens honorar fastsættes af generalforsamlingen.

§. 14

Enhver foreningen vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

§. 15

Foreningens regnskab er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 15. februar og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorerne påtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Der kan mindst een gang årligt foretages uanmeldt revision.

side. 3