

Referat fra den ordinære generalforsamling – Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963, lørdag den 11. september 2021 i Rørvig Centret

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
 - 5.a Valg af to suppleanter
 5. b Valg af to revisorer
 5. c Valg af revisorsuppleant
6. Budget og kontingent
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henrik Christensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 9.8 og dermed med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var fremmødt fra 18 grundejere. Birgit Christiansen, Enggårdsvvej 79, havde desuden en fuldmagt fra Tommy Mogensen og en fra Marianne Estrup Risgaard. I henhold til vedtægterne kan en grundejer højst have en fuldmagt.

2. Formandens beretning

Formanden Jan Nielsen bad forsamlingen om at holde et minuts stilhed til ære for Marianne Kjær, der tidligere på året døde pludseligt.

Formanden gav et kort rids af situationen omkring kloakering og grundvandssænkning på baggrund af, at Suzanne Olsen, Enggårdsvvej 82, havde kontaktet Odsherred Forsyning, som kommunen nu har overdraget kloakering og sænkning af grundvandet til. Han fortalte, at Odsherred Kommune nedsatte en styregruppe for 12 år siden, som han selv har siddet i, inden kommunen for godt et år siden opløste gruppen. I de sidste otte år har kommunen sagt, at kloakeringen i vores område vil ske inden for to til tre år. Og det var samme besked Suzanne Olsen havde fået fra Odsherred Kommune. Men det, mente formanden, er urealistisk, da der ikke kan kloakeres, før grundvandet er sænket. Før det kan ske, skal en Taksationskomité afgøre, hvor meget den enkelte grundejer skal betale til et pumpelag, og alene det arbejde tager mindst to år.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Preben Kaadtmann gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

a.) Bestyrelsen fremlagde et forslag om en ekstraordinær indbetaling på 2.000 kr. Forslaget var begrundet med, at foreningen har brugt godt 400.000 kr. på reparation af to brønde (den ene regning på godt 220.000 kr. kan ikke ses i regnskabet, da brønden endnu ikke er lavet og arbejdet derfor heller ikke betalt). Der var således stort set ikke flere penge tilbage på henlæggelseskontoen til uforudsete udgifter. Formanden supplerede med, at vi tidligere har talt om, at foreningen bør have en buffer på en halv million for at imødegå en situation, hvor vi er nødt til at få repareret en brønd eller en pumpe men ikke har pengene i kassen.

Dorte Petersen fra Enggårdvej 7 ønskede at vide, hvor meget den ekstraordinære indbetaling ville udgøre. Formanden oplyste, at der ville komme 180.000 kr. ekstra i kassen. Han supplerede med, at vi også efter kloakering har brug for pumper og brønde, men at meningen er, at et pumpelag skal overtage driften. Derimod har ingen meldt ud, om pumpelaget også overtager vedligeholdelsen af brøndene og grøfterne. Brøndene er duelige men slidte.

En anden fra forsamlingen bemærkede, at det måske i stedet kunne være en idé at hæve kontingentet til 3.000 kr.

Generalforsamlingen vedtog den ekstraordinære indbetaling på 2.000 kr., som bliver opkrævet med betaling 1. november 2021.

b) Bestyrelsen havde modtaget følgende forslag fra Richard Russell, Parallelvej 2:

Henvender mig på vegne af hele Parallelvej.

"Vi oplever en skræmmende udvikling i trafikken på vores lille grusvej - I har fået mine mails gennem de sidste 3 år så uddybende forklaring er vel unødvendig?"

Forslag til generalforsamling heraf;

Skiltning genetableres - nye opsættes v Enggårdvej/Parallelvej - indkørsel forbudt - de er meget slidte

Skiltning genetableres - legende børn v Enggårds tværlvej/Parallelvej -

Skiltning genetableres/nyt - gennemkørsel til. Enggårdvej frabedes/kun ærindekørsel tilladt/beboere og gæster til Parallelvej/langsom kørsel -

*Vi kom hertil for mere end 30 år siden og da brugte man IKKE Parallelvej som gennemkørsel - det er blevet en *motorvej! og det støver, larmer og er utrygt for os alle - børn og ældre og hunde.*

Med ønsket om en positiv modtagelse."

Richard Russell uddybede sit forslag således: "Vi oplever vel alle en større trafik på vores veje. Der bliver kørt imod ensretningen og med store biler med varer. Folk kører alt for hurtigt og hensynsløs. Derfor var min tanke med forslaget, om vi kunne skilte lidt bedre.

Formanden kommenterede forslaget, som bestyrelsen umiddelbart ikke kunne tilslutte sig, da det var opfattelsen, at skiltningen er tydelig, og at vi ikke kan gøre noget ved, at folk overtræder færdselsreglerne. Vi har tidligere haft skilte, der påbød 30 km/t, men det kræver tilladelse fra politiet, og den vil de ikke give. Vi har også prøvet vej bump, som heller ikke hjalp. Bestyrelsen ville dog gerne foranledige, at de nuværende skilte bliver vasket, og er det ikke tilstrækkeligt få sat nye op.

Forslaget udløste en længere debat om den tiltagende trafik på vores veje, og der var flere synspunkter til, hvad vi kan gøre og ikke gøre.

Gorm Talman, Enggårdsvej 18, foreslog, at vi undersøger en ny type færdigstøbte bump, som måske kunne være en løsning. Den idé tilsluttede flere i forsamlingen sig. Formanden indvilgede i, at vi laver et forsøg med to til tre bump. Ligesom bestyrelsen også vil se på de nuværende skiltes beskaffenhed, som flere deltagere fandt svære at tyde.

5. Valg til bestyrelsen

Preben Kaadtmann blev genvalgt som kasserer uden modkandidat.

Peter Jørgensen, Enggårdsvej 17, der var valgt som suppleant, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Martin Petersen, Enggårdsvej 35, blev nyvalgt til bestyrelsen. Han supplerede med, at han gerne vil overtage noget af det arbejde, som Kirsten Abild hidtil har stået for med pumper og vand.

5. a Valg af to suppleanter

Pia Sepstrup, Enggårdsvej 25, blev nyvalgt.

Suzanne Olsen, Enggårdsvej 82, blev nyvalgt.

5. b Valg af to revisorer

Marianne Estrup Risgaard, Enggårdsvej 72, blev genvalgt som revisor.

Leif Petersen, Enggårdsvej 23, blev nyvalgt.

5. c Valg af revisorsuppleant

Richard Russel, Parallelvej 2, blev nyvalgt som revisorsuppleant.

6. Budget og kontingent

Preben Kaadtmann gennemgik budgettet, der er baseret på et kontingent 2.500 kr. (en forhøjelse på 500 kr.)

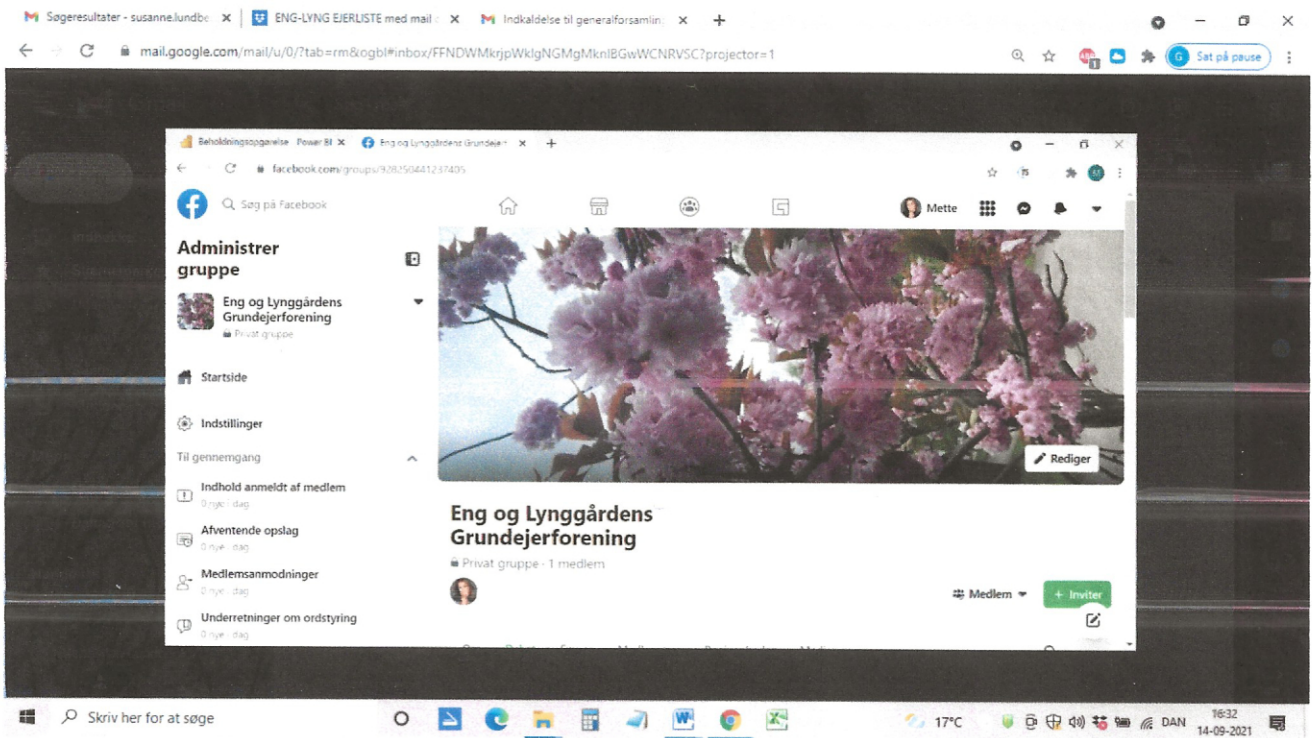
Budgettet blev herefter godkendt.

7. Eventuelt

Pauli Petersen, Enggårdsvej 79, undrede sig over, at det sidste stykke vej på Enggårdsvej efter t-krydset ikke bliver repareret. Formanden svarede, at vi har en serviceaftale, og hele vejen skal repareres løbende, så det vil bestyrelsen tage op med entreprenøren.

Susanne Lundbeck, bestyrelsesmedlem, orienterede om et forslag fra Mette Kløve, Enggårdsvej 60, der ikke kunne være til stede, om oprettelse af en lukket Facebook-gruppe, hvor grundejerne kan kommunikere med hinanden. Forslaget var modtaget for sent i helhold til vedtægterne, men i øvrigt mener bestyrelsen ikke, at det er et forslag, som generalforsamlingen behøver vedtage. Alle har lov til at oprette en Facebook-gruppe, og interesserede kan anmode om medlemskab på nedenstående side, som Mette Kløve

administrerer.



Formanden takkede for god ro og orden.

Susanne Lundbeck
Referent

Susanne Lundbeck

Henrik Christensen
Dirigent

23/9-2021 *[Signature]*
