

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2021

lørdag den 11. september 2021 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig.**

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann).
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Preben Kaadtmann (Kasserer)- modtager genvalg.
Peter Jørgensen (Bestyrelsesmedlem)- modtager valg.
Kirsten Albild (Bestyrelsesmedlem)- modtager ikke genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 - 5.d Budget & Kontingent.
 6. Eventuelt.

OBS ! Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden : Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg
email: birgit.jan@gmail.com

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v

Preben Kaadtmann
August 2021.

OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, eller hvis der er ændringer,
så SEND VENLIGST DIN E-MAILADRESSE og gerne telefonnummer til:

susanne.lundbeck@gmail.com

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for årene 2019 og 2020

Siden sidste generalforsamling har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Som de tidligere år foreligger der intet nyt vedr. kloakering af vores område, uanset hvad der måtte stå på kommunens hjemmeside.

Det forventes ikke, at der kan ske en kloakering i vores område, inden der er dannet et pumpelag til sænkning af vandstanden i området.

Sænkning af vandstanden

Ligesom de sidste år er der ikke sket noget i denne sag.

Kommunen har overdraget sagen til Odsherred Forsyning, hvorfra vi intet har hørt.

Byggetilladelser

I forbindelse med de mange deklARATIONER, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Bestyrelsen har i perioden meddelt tilladelse til nye bygninger Enggårdvej 14 og 55.

Økonomi

Vores økonomi vil også i fremtiden være præget af, at dannelsen af et pumpelag ligger noget ude i fremtiden, hvilket medfører, at vi stadig selv skal dække omkostningerne ved pumper og drænledninger.

Vi har desværre konstateret en kraftig nedbrydning af drænbrønden ud fra pumpebrønden, hvilket har medført en omfattende bortskylning af vejunderlaget.

Ligeledes er der konstateret store huller i selve pumpebrønden.

Dette er blevet udbedret i 2020, hvilket beløb sig til kr. 224.600,-

I 2021 har vi desværre ligeledes konstateret nedbrydning af brønd ved Enggårdvej 55.

Dette bliver udbedret i år for et beløb på kr. 190.625,-

Med disse udbedringer er vores kasse til større vedligeholdelse tømt.

Derfor stiller bestyrelsen forslag til en ekstraordinær indbetaling for at få kassen fyldt delvis op for at blive rustet til evt. kommende udbedringer.

Øvrige

Vores bestyrelsesmedlem Marianne Kjær er desværre afgang ved døden i 2021.

Æret være hendes minde.

I forbindelse med anlæg af fibernet måtte vi konstatere, at rabatterne i vid udstrækning var blevet ødelagt.

Efter flere drøftelser med entreprenøren blev rabatterne gennemgået og udbedret.

Hvad angår vejenes fritrumsprofil skal man nu være opmærksom på, at der er kommet nye regler desangående.

Fritrumsprofilet skal nu være 4,5 m samtidig med, at det også gælder for rabatterne.

Ansvar for dette ligger hos den enkelte ejer.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Der afholdes ikke længere de traditionelle årsmøder i samarbejde med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere)

Der afholdes i stedet dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2020

Regnskab

Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 2000 r.	176000	176000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenu inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	700
Renter	0	0
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	182542	183242

Udgifter:

Service aftalen 2019	68000	67325
Snerydning	2000	0
Reparation af brønde & pumper vedl.	50000	15876
Reparation af brønd (henlæggelser)	0	224600
Reparation af brønd (taget fra henlæggelser)		-224600
Danpumper serviceaftale	5000	5000
El til pumper	11000	19940
Kontorhold	2000	2337
Generalforsamling	10000	0
Bestyrelsesmøder m.m.	2000	798
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	540
Fritidshusejernes Sammenslutning / FSNR	900	900
Diverse	1642	623
Henlæggelser til større vedligehold	30000	0
Udgifter ialt:	182542	113339

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	182542	183242
Udgifter	182542	113339
Driftresultat		69903
Overskud / underskud af drift	0	69903

Status pr. 31.12.2020

Aktiver:

Danske Bank	371609
Nordea (Henlæggelser)	40179
Nordea	16905
Tilgodehavende	0
kontant:	0
Balance:	428693

Passiver

Formue pr. 31.12.19	579379
Betaling fra henlæggelser	-224600
Overskud/ underskud af drift	69903
Skyldige betalinger	4011
Balance + Formue pr. 31.12.20	428693

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Kasserer:

dato: 16/6-21 M. Pring

dato: 16/6-21 Lone Jensen

dato: 16/6-2021

Preben Kacothmann

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2021

Formand:

Jan Nielsen

Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv

2000 Frederiksberg Telefon: 50 75 75 24

Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Preben Kaadtmann

Tårnvej 85 1.th

2610 Rødovre

Mobil: 20 96 21 97

Mail: kaadtmann@comxnet.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten Abild

Enggårdsvej 33

4500 Nykøbing Sj. Mail: fishabil@os.dk

Mobil: 60 93 45 68

Susanne Lundbeck

Store Kongensgade 63 A st. 1

1264 København K.

Mail: susanne.lundbeck@gmail.com

Mobil: 23 47 30 54

Peter Jørgensen

Låddenhøj 57

4000 Roskilde

Mail: sportsbyg@gmail.com

Suppleanter:

Frands Manley Madsen

Peter Jørgensen

Revisorer:

Marianne Estrup Risgaard

Susanne Larsen

Revisorersuppleant:

Susanne Larsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforenings hjemmeside:

www.eng-lyng.dk

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2021	2021
Indtægter:	BUDGET
88 kontingenter a' 2500 kr.	220000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Provenu inkasso	0
Rørvig Park Afvanding	6242
Rykkergebyr	0
Renter	0
Indtægter ialt:	226542
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje, Rensning af grøfter & brønde:	
ifølge serviceaftale	68000
Snerydning	2000
Reparation af brønde og pumper:	42500
TV inspektion	40000
Danpumper service aftale	5000
El til pumper:	20000
Kontorhold:	2000
Generalforsamling:	10000
Bestyrelsesmøder:	2000
Fritidshusejernes Sammenslutning/Nykøbing-Rørvig	900
Diverse:	4142
Henlæggelser til større vedligehold:	30000
Udgifter ialt:	226542
Indtægter/udgifter diff.	0