



Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19:30

Velkomst

Generalforsamlingen startede kl. 19:36 ved at formand Gert Nielsen(GN) nr.66 bød velkommen til de fremmødte. GN bød også velkommen til Tommy Stendevad Lauridsen og Ulrik Rasmussen fra Politiet. Tommy fik herefter ordet.

Tommy fortalte at han og Ulrik afdækkede for vores område(Vallensbæk). Ulrik fortalte om at han blandt andet cyklede en del rundt i området dels for at nå de unge men at det også var en anden måde at være synlig på.

De kom også med lidt statistik over indbrud siden 1/1-2015; 22 indbrud i Vallensbæk heraf 1 på Horsbred samt fortalte lidt om sikring af eget hjem herunder brug af Nabohjælp og andre gode råd til at forhindre/stoppe indbrud.

Læs mere om Nabohjælp på <http://www.nabo.dk>

Læs mere om Stopindbrud på <http://www.stopindbrud.dk>

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse og dagsorden var rettidig omdelt og at generalforsamlingen dermed var lovlig indvarslet. Med 29 huse repræsenteret og 3 fuldmagt var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet. Herefter gav MW ordet til formanden, for at aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2015.

Beretningen vil fortælle om bestyrelsens arbejde siden sidste ordinære GF. Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – nemlig: 18. marts + 13. maj + 2. september + 24. november + 10. februar. Herudover har der været afholdt møder med kommunen og varmeværket, og i løbet af året har vi udsendt 3 numre af HH Nyt. Filtre til varmeanlæggene blev delt ud i oktober, og nye kan stadig købes for 40 kr. hos Gert i nr. 66. Jeg skal endnu engang henstille til beboerne, at få klippet hække ind til skel, samt at fjerne nedhængende grene fra træer og buske, så de ikke generer de fodgængere, der benytter fortovene. Vallensbæk kommune har ikke givet dispensation for parkering på fortovene.

I HH Huset har vi borde og stole til udlån for foreningens medlemmer. Vi holder løbende øje med møblernes stand, men det vil gøre det nemmere for os, hvis de stole der bliver konstateret vakkelvorne eller defekte ved udlån, bliver stillet for sig selv. Bordpladerne skal stilles med afstand, så evt. fugt kan fordampe. Det er derfor vi har lavet nogle holdere til bordene. Vi har planlagt at skifte de store plader til løse bukke ud, da metalbukkene efterhånden er blevet ganske rustne. Borde og stole har i 2014 været udlånt 31 gange.

Nye fjernvarmerør på Horsbred

Vallensbæk Fjernvarmeværk har, som det var planlagt inden sidste generalforsamling, udskiftet alle fjernvarmerør i vores område i 2014. Først var det meningen, at renoveringen skulle udføres over flere år, men det blev muligt, at få arbejdet udført i én omgang. Det medførte, at vi har haft gravearbejder på Horsbred fra maj til december. Efter lidt startproblemer, blev veje, fortove og indkørsler gravet op og dækket til igen, efter at rørene var blevet udskiftet. Det blev til en ordentlig omgang, og jeg er godt klar over, at der har været mange gener, mens arbejdet stod på. Generelt har jeg opfattelsen af, at der har været forståelse for, at en så omfangsrig renovering, ville give diverse udfordringer under udførelsen, og jeg er sikker på, at det var det rigtige, at få alle rør skiftet på én gang. Nu mangler vi så den sidste finish til foråret/sommer, men mon ikke vi i den sidste ende kan være tilfredse med forløbet. Vi har i bestyrelsen forsøgt, at samarbejde med varmeværket og entreprenøren, og jeg håber, at alle fejl er blevet rettet. Ellers er det en god ide, at kontakte Finn eller Johnny på varmeværket, med henvisning til det sidste brev vi fik derfra, her i januar måned. Nu bliver det så spændende om vi i løbet af nogle år, kan se virkningerne af de nye omlagte rør.

Vallensbæk Kommune og Kildepladser (de gamle vandværksgrunde)

Vi blev i august kontaktet af Vallensbæk Kommune, Vej og Park ved Asger Hansen. Han spurgte om vi ville deltage i en gruppe med andre grundejerforeninger, som skulle komme med forslag til anvendelse af Kildepladsen. Vi har været til 3 møder og der har været forslag fremme om at lave boldbane, agilitybane for hunde og et område med fitnessredskaber. Vi har gjort opmærksom på, at vi er mest optaget af, at der bliver ledt vand bort fra området mellem Pilehavestien og vores bebyggelse, og at vi gerne ser noget beplantning, som kan forskønne det ryddede areal. Hvis og når der skal gøres noget ved arealet, skal det også kunne vedligeholdes. Vi henviste til Frugtunden ved Fakta som et eksempel på manglende vedligehold. Vi har ikke været til møde om dette siden sidst i oktober.

Seniornetværk

Seniornetværket er stadig aktivt, og der er opnået tilladelse til at bruge et lokale i Sundhedshuset til netværkets møder. Næste møde afholdes 11. marts og nye interesserede kan kontakte Leif Sørensen i nr. 91.

Rotter igen igen

Rotter har vi stadig i vore kloaker, og hvis de bare blev dernede, var vi nogenlunde tilfredse. De gnaver imidlertid huller i rørene og kan derved komme ud i krybekældrene. Jeg er bevidst om 4 steder, der har været set rotter i det forløbne år, så få fat i kommunens rottebekæmper hvis der er tegn på rotter.

Ringstedbanen

Der arbejdes på Ringstedbanen tæt på vores område. Poul Andersen og Gert Nielsen var i juni måned på besøg hos Bane Danmarks udstillingscenter. Her kan man følge arbejdet med bl.a. animationer af en tur med banen i 2018. Vældig interessant syntes vi. Udstillingscentret ligger tæt ved os nemlig i Brøndby på Ringager 4B, 3. sal, og der er åbent for alle besøgende den 1. tirsdag i måneden kl. 13 til 18. Der er også masser af information at hente på Bane Danmarks hjemmeside. YouSee. Kanalændringer og frit-valg pakker + flere muligheder. Kabelnet. YouSee, som er vores leverandør af TV og radiosignaler, har også denne gang haft ændringer på programsiden. Vi har omdelt brochurer med oplysninger om ”bland selv”, og om at vi som forening kan opnå visse rabatter på bredbånd og mobiltelefoni. Der sker hele tiden noget på området, og de sidste nyheder kan altid ses på YouSee’s hjemmeside, eller ved at ringe til deres kundeservice på tlf. 70 70 40 40.

Grønne områder

Vi har ikke fået nye planter eller træer i perioden. De mange opgravninger og oplagring af materialer i forbindelse med fjernvarmerenoveringen, har besværliggjort græsslåningen, så det har været vanskeligt, at holde det normale niveau. Der har også været udfordringer med hvor Vall. Kommune skal slå græsset, og hvor vi skal sørge for græsslåning. Det er der blevet afholdt flere møder om, men vi håber at det er afklaret, så vores område bliver pænt igen, når sommeren indfinder sig.

Træer på Horsbred

Som alle har kunnet følge med i i lokalpressen, havde Vej og Park sidste år besluttet at fjerne træer og beplantning på stamvejen Horsbred. Vi blev først orienteret om dette, efter at arbejdet var sat i gang. Derefter har vi på flere møder med Vej og Park, gjort opmærksom på, at vores ønske om ny beplantning, ville være træer som ikke skulle kunne genere ved skyggevirkning mod vores små haver. Vi blev orienteret om, at træerne ville blive af en højde på 5-6 meter med flere forslag af arter. Da vi d. 22. oktober gik fra vores sidste møde med Vej og Park, var det med en aftale om: Kun træer på ulige side og en max højde på 5-6 meter, lige som lysmasterne. Vej og Park fik vores e-mail adresser, så vi kunne blive orienteret undervejs. Denne aftale har så ændret sig væsentligt, kan vi nu se, af de seneste oplysninger vi har kunnet se i lokalaviserne, og på Kommunens hjemmeside. Vores ønske om at der kun skulle træer på siden mod de ulige numre samt max højde, er blevet fremført flere gange over for Vej og Park, men dette er ikke blevet kommunikeret videre til Teknik og Miljøudvalget inden deres beslutning om træer og antal er truffet. Vi har været i kontakt med flere medlemmer af Teknik og Miljøudvalget om forløbet. Træerne er indkøbt. Det ser ud til, at vore ønsker er blevet forbigået, men vi vil stadig forsøge, at holde fast på højden på max. 5 - 6 meter. Træer kan jo trimmes i højden, men det gør vedligeholdelsen noget besværlig – læs omkostningskrævende. Hvis de besluttede træer, Søjleavnbøg får lov at vokse fuldt ud, vil de efter oplysningerne fra kommunen blive 12 til 14 meter høje. Flotte træer, men med div. gener for vores beboere, bl.a. skygge mod eftermiddags- og aftensol, mange blade ved løvfald, og sidst er skygge for solcelleanlæg også blevet nævnt. Kan vi få lovning på, at højden bliver holdt nede på 5 - 6 meter, er vi mere indstillet på den foreslåede træløsning.

Asfaltarbejde

Vi er blevet lovet, at asfalten på stikvejene på den lige side bliver renoveret efter at renoveringen af varmerør er færdiggjort, og dette bliver nu undersøgt i Teknik og Miljøudvalget.

Hjemmeside

Gert Egeberg nr. 84 redigerer og vedligeholder stadig foreningens hjemmeside. Her kan man bl.a. finde vores vedtægter, deklarationer og retningslinjer for bygningsændringer, og der er nyttige ”links” til nogle af vore samarbejdspartnere. Tidligere referater og numre af HH Nyt er også tilgængelige, og man kan se hvad man kan låne, fra HH Huset. Husk adressen:
<http://www.bricksite.com/husejerforeninghorsbred>

Parcelhusejernes Landsforening (PL)

Vi er som forening medlem af PL. Dette medlemskab gælder også for det enkelte medlem. På bladet Mit Hus, som vi får postomdelt 4 gange om året, står den enkelte beboers medlemsnummer. Som medlem kan man henvende sig til PL, og man kan hente oplysninger, som kun er tilgængelige for medlemmer, på PL's hjemmeside: www.parcelhus.dk Man skal dog indhente en adgangskode ved PL's sekretariat. En anden fordel ved medlemskab af PL er, at bestyrelsen kan få juridisk og anden vejledning og så har vi gennem PL tegnet en kollektiv forsikring for bestyrelses arbejde. Forsikringen består af følgende elementer: Retshjælpsforsikring, Kautionsforsikring,

Erhvervsansvarsforsikring, Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, Rådgiveransvar, Arbejdsskadeforsikring og Netbank forsikring.

HH snart 50 år

Da vores forening fylder 50 år i 2017, vil vi gerne forhøre os blandt medlemmerne, om der er interesse for at fejre dette. Vi prøvede at få samlet deltagere til vores 40 års jubilæum, men dengang var der ikke tilslutning nok. Hvis der er stemning for fest i foreningen, er det tiden til at melde sig som deltager i et festudvalg.

Afslutning

Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer og øvrige medlemmer, der har bidraget til foreningens arbejde i det sidste år.

Heesche-Andersen Nr. 34 spurgte til fortovet ud mod Horsestien, hvorvidt fliserne bliver vendt om og hvad med snerydning på det stykke. GN var ikke bekendt med tiltag til omlægning af fliserne, men var blevet oplyst at der ikke måtte køres på dem de første par år.

Andersen Nr. 94 spurgte til gennemgang efter fjernvarmerør udskiftningen. GN er ikke blevet oplyst om fejl/mangler, dog kan vejbelægningen ikke udbedres før vejen har 'sat sig'.

Andersen Nr. 94 spurgte også til udbedring af fortovsfliser på højre side af Horsbred og udfor hans egen grund. GN forklarede at øvrige ønsker om vedligeholdelse skal ske til Vallensbæk kommune. Bestyrelsen vil gå en tur senere i år med Finn fra varmegærdet og vil følge op overfor varmegærdet hvis nødvendigt.

Beretningen blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det reviderede regnskab.

Andersen Nr. 94 spurgte til gebyr ejendomsmægler. GN sagde at det var en indtægt for udlevering af HH materiale (Vedtægter, regnskab, budget mm.) til ejendomsmæglere.

Skovhøj Nr. 4 spurgte til Verdens TV. GN forklarede at det tidligere hed CopyDan og blandt andet dækkede tekstning af tv fra nabolandene.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det kommende år

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det udleverede budget. Budgettet er baseret på, at holde en kassebeholdning på et minimum samtidig med, at der er beholdning nok indtil kontingent indbetalingerne er konteret.

Sølvhøj Nr. 97 ville vide hvad beløbet for Skilte dækkede. GN forklarede at det var til indkøb af 2 Nabohjælp skilte jf. indlægget fra politiet tidligere. Planen er at sætte dem i hver ende af Horsbred (ud mod Vallensbækvej og ved Tværbækvej).

Budgettet blev godkendt ved akklamation, hvorved kontingentet blev sat til kr. 2.800.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i bestyrelsen er:

Gert Nielsen nr. 66

Leif Sørensen nr. 91

Poul Andersen nr. 98

Alle blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Kirsten Nielsen nr. 60 blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Begge nuværende revisorer: H. Lindberg nr. 122 og J. Gregersen nr. 110 blev genvalgt ved akklamation.

Nuværende revisor suppleant Jørn Christensen nr. 92 blev genvalgt ved akklamation.

Lodtrækning om en ”fremmødepræmie”, 1 flaske vin til en af de fremmødte, blev vundet af **nr. 102**.

Pkt. 9: Eventuelt

Skovhøj Nr. 4 ønskede at udvalget til revidering af vedtægterne blev genoptaget, da udvalgets indstilling endte uden resultat.

Heesche-Andersen Nr. 34 ville gerne vide hvornår dette blev besluttet. GN forklarede at kommunen på det tidspunkt informerede os om at de var i gang med en revidering af lokalplaner og regler for området herunder HH's servitutter. Desværre er der skiftet personer i kommunen så dette arbejde er gået i stå. Bestyrelsen vil gerne tage det op med kommunen igen.

Andersen Nr. 94 ville gerne vide hvad der sker med kildepladserne. GN henviste til beretningen, men nævnte også at kontaktpersonen fra Vej og Park ikke længere er i kommunen. Plan for kildepladserne indgår i kommunens ”Klimaplan”. Bestyrelsen vil nævne det igen for kommunen.

Andersen Nr. 98 nævnte af Gert Nielsen havde været med i bestyrelsen siden 1984, heraf som formand siden 1995, hvorved GN modtog en vingave.

MW takkede for god ro og orden. GN takkede ligeledes for fremmødet.

Vallensbæk den 17. marts 2015

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Gert Egeberg

Gert Nielsen

Foreningens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 17. marts 2015 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen, nr. 66	43 64 20 21
	• Filtre • Kabelnet • Kommunekontakt	
Næstformand:	Alice Husmer, nr. 86	25 88 81 60
	• Udlån af borde, stole, • trillebør og jordbor	
Kasserer:	Leif Sørensen, nr. 91	43 64 82 64
	• HH Nyt	
Sekretær:	Vibeke Andersen, nr. 101	43 64 07 00
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg, nr. 84	61 70 03 57
	• HH Nyt • Hjemmeside • Kabelnet • Kommunekontakt	
Bestyrelsesmedlem:	Poul Andersen, nr. 98	22 59 09 16
	• Grønne områder	
Suppleant:	John Jørgensen, nr. 61	51 29 21 86
	• Grønne områder	
Suppleant:	Kirsten Nielsen, nr. 60	23 45 33 38

Hjælp med at forhindre indbrud

- Der har igen været indbrud på Horsbred -

Vær opmærksom på ukendte personer og biler

Vær opmærksom på 'afmærkninger' på postkasser, husmur, døre mv.

Aftal med din nabo, når du er væk/på ferie, om at holde ekstra øje med din bolig

Find flere gode råd på www.dkr.dk

Ring 112 ved indbrud/indbrudsforsøg

Ring 114, hvis der har været indbrud