

Husejerforeningen Horsbred

v/ DreistStorgaard Advokater A/S

CVR-nr. 34 78 82 00

Årsrapport 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 28. februar 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

FORENINGSOPLYSNINGER.....	1
BESTYRELSENS PÅTEGNING.....	2
RESULTATOPGØRELSE.....	3
BALANCE.....	4
NOTER.....	5
BUDGET.....	6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Husjerforeningen Horsbred
c/o DreistStorgaard Advokater A/S
Hjemsted: Vallensbæk
CVR-nr.: 34788200
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Jens Peder Gregersen, formand
Morten Kyhl-Hammergart, næstformand
Michael Johannesen
Jan Nyboe

Revisor

Cecilie Olsen og Alice Husmer, interne revisorer i foreningen

Administrator

DreistStorgaard Advokater A/S
Garnisonsvej 2, 4700 Næstved

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og aflagt årsregnskab for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Husejerforeningen Horsbred.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser samt i overensstemmelse med husejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af husejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 28. februar 2023

DreistStorgaard Advokater A/S
Som dirigent og referent

Bestyrelsen

Jens Peder Gregersen

Morten Kyhl-Hammergart

Michael Johannesen

Jan Nyboe

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

	Note	Budget 2022	Realiseret 2022	Realiseret 2021
<u>INDTÆGTER</u>				
Indtægter	1	465.924	465.924	421.110
Indtægter i alt		465.924	465.924	421.110
<u>DRIFTSUDGIFTER</u>				
Elforbrug		8.500	22.325	8.245
Pleje af fællesområde		90.000	73.625	86.959
Løbende vedligeholdelse	2	6.600	2.621	6.666
Småanskaffelser		-	8.395	-
Ejendommens driftsudgifter i alt		105.100	106.966	101.870
<u>TV-signal</u>				
TV-signal	3	282.000	289.435	255.322
TV-signal i alt		282.000	289.435	255.322
<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u>				
Repræsentation		1.000	1.000	215
Forsikringer		1.500	1.600	1.500
Parcelhusejernes Landsforening		17.500	17.474	17.474
Kontorartikler og porto		6.036	4.148	6.116
Forplejning, GF og bestyrelsesmøder		2.000	2.437	-
Hjemmeside		1.000	696	696
Bestyrelseshonorar		17.288	16.724	-
Administrationshonorar		22.500	25.114	21.917
Regnskabsassistance		6.500	6.500	6.250
Bankomkostninger og gebyrer		1.500	1.727	1.430
Administrationsudgifter i alt		76.824	77.419	55.598
Resultat før finansielle poster		2.000	-	8.321
<u>FINANSIELLE POSTER</u>				
Renteudgifter		2.000	2.465	1.782
Finansielle poster i alt		2.000	2.465	1.782
ÅRETS RESULTAT		-	10.362	6.538
Forslag til resultatdisponering				
Overførsel af årets resultat		-	10.362	6.538
Disponeret i alt		-	10.362	6.538

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningspost	4	60.650	56.280
Tilgodehavender, medlemmer		1.373	-
Tilgodehavender i alt		62.022	56.280
Likvide beholdninger			
Danske Bank		184.475	192.491
Likvide beholdninger i alt		184.475	192.491
AKTIVER I ALT		246.497	248.771
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		175.233	168.695
Overført resultat, årets løb	-	10.362	6.538
Egenkapital i alt		164.871	175.233
Henlæggelser			
Henlæggelser, primo		65.027	65.027
Henlæggelser, anvendt i året		-	-
Henlæggelser i alt		65.027	65.027
Kortfristet gældsforpligtelser			
Forudbetalte fællesudgifter		-	3.790
Skyldige omkostninger	5	16.600	4.722
Kortfristet gældsforpligtelser i alt		16.600	8.512
PASSIVER I ALT		246.497	248.771

NOTER

	2022	2021
1 <u>Indtægter</u>		
Huse med tv-pakke	439.001	402.210
Huse uden tv-pakke	26.924	18.900
	465.924	421.110
2 <u>Løbende vedligeholdelse</u>		
Planfilter	2.621	6.166
Omdeling af plantiltre til medlemmer	-	500
	2.621	6.666
3 <u>TV-signal</u>		
YouSee	223.055	188.819
Verdens TV	66.381	66.504
	289.435	255.322
4 <u>Periodeafgrænsningspost</u>		
YouSee, 1. kvartal	60.650	56.280
	60.650	56.280
5 <u>Skyldige omkostninger</u>		
DreistStorgaard Advokater A/S	6.600	3.422
Ørsted, november-december	10.000	1.300
	16.600	4.722

BUDGET 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
<u>INDTÆGTER</u>			
Indtægter	510.000	465.924	465.924
Indtægter i alt	510.000	465.924	465.924
<u>DRIFTSUDGIFTER</u>			
Elforbrug	26.000	22.325	8.500
Pleje af fællesområde	66.250	73.625	90.000
Løbende vedligeholdelse	7.800	2.621	6.600
Ejendommens driftsudgifter i alt	100.050	98.571	105.100
<u>TV-signal</u>			
TV-signal	325.700	289.435	282.000
TV-signal i alt	325.700	289.435	282.000
<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u>			
Repræsentation	1.000	1.000	1.000
Forsikringer	1.600	1.600	1.500
Parcelhusejernes Landsforening	17.500	17.474	17.500
Kontorartikler og porto	4.500	4.148	6.036
Forplejning, GF og bestyrelsesmøder	2.500	2.437	2.000
Hjemmeside	1.000	696	1.000
Bestyrelseshonorar	18.400	16.724	17.288
Administrationshonorar	26.500	25.114	22.500
Regnskabsassistance	6.750	6.500	6.500
Bankomkostninger og gebyrer	2.000	1.727	1.500
Administrationsudgifter i alt	81.750	77.419	76.824
Resultat før finansielle poster	2.500	- 7.896	2.000
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
Renteudgifter	2.500	2.465	2.000
Finansielle poster i alt	2.500	2.465	2.000
ÅRETS RESULTAT	-	- 10.362	-
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel af årets resultat	-	10.362	-
Disponeret i alt	-	10.362	-