



Husejerforeningen Horsbred
Generalforsamling
tirsdag den 26. februar 2013, kl. 19:30,
Pilehaveskolens Dramasal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad punkt 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Regnskab for 2012 er vedlagt.

Ad punkt 4 Forslag fra bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår kontingentet sat til **kr. 2.600,-**.
Budget for 2013 er vedlagt.
Forslag er vedlagt, se bagsiden.

Ad punkt 6, 7 og 8 Valg
På valg i bestyrelsen er:
Gert Nielsen, nr. 66
Erik Larsen, nr. 53
Poul Andersen, nr. 98
På valg som suppleant til bestyrelsen er:
Kirsten Nielsen, nr. 60
På valg som revisor er:
Jens Peder Gregersen, nr. 110
Henning Lindberg, nr. 122
På valg som revisor suppleant er:
Solveig Hansen, nr. 64

Husejerforeningen Horsbred Driftsregnskab 01-01-2012 til 31-12-2012

	Regnskab	Budget
Indtægter		
Kontingenter	294.400,00	295.200,00
Gebyrer Ejendomsmægler	200,00	
Salg af filtre	40,00	
Renter	334,40	
Seniornetværk	1.800,00	
Indtægter i alt:	296.774,40	295.200,00
Udgifter		
Gebyrer Bank	300,00	300,00
YouSee signal og grundpakke	169.112,72	169.200,00
El til kabelnet	4.672,81	4.500,00
Verdens TV	32.166,22	32.000,00
Gartner	59.336,21	65.000,00
Filtre	4.350,00	4.400,00
Møder	3.982,00	4.500,00
Kontorartikler	1.472,50	2.500,00
HH-Hus inkl. Møbler	0,00	2.000,00
Beboeraktivitet + gaver	3.958,65	4.000,00
Forsikringer	1.450,00	1.100,00
Hjemmeside	0,00	500,00
Parcelhusejernes Landsforening	14.299,00	14.800,00
Seniornetværk	3.600,00	0,00
Hensættelse til fejl vandledning	7.534,40	7.200,00
Udgifter i alt:	306.234,51	312.000,00
Underskud	-9.460,11	-16.800,00
Aktiver		
Kassebeholdning	pr. 31-12-2012	27,00
Bankbeholdning - Hensættelse	pr. 31-12-2012	100.345,12
Bankbeholdning - Drift	pr. 31-12-2012	133.658,70
Passiver		
Kapital	pr. 01-01-2012	143.145,81
Gæld	pr. 31-12-2012	0,00
Henlæggelse til evt. fejl på vandledning	pr. 31-12-2012	100.345,12
Underskud		-9.460,11
Balance	234.030,82	234.030,82

Ovenstående regnskab er revideret. Bilagene er gennemgået, og beholdninger er kontrolleret.
Vallensbæk, 22-01-2013

Erik Larsen
Kasserer

Jens Peder Gregersen
Revisor

Henning Lindberg
Revisor

Husejerforeningen Horsbred Budget 01-01-2013 til 31-12-2013

	Pr. hus		
	Budget	pr. år	pr. mdr.
Indtægter:			
Kontingenter 123 huse	319.800	2.600	
Renter	0		
Indtægter i alt:	319.800	2.600	
Udgifter:			
YouSee, signal og service	177.000	1439,02	119,92
El til kabelnet	4.800	39,02	3,25
VerdensTV (Copydan og Koda)	34.000	276,42	23,04
Kabelnetudgifter i alt:	215.800	1754,46	146,21
Gartner	70.000	569,12	47,43
Gebyrer Bank	300	2,44	0,20
Møder	4.500	36,59	3,05
Kontorartikler	2.000	16,26	1,36
Filtre	4.500	36,59	3,05
HH hus incl. møbler	2.000	16,26	1,36
Beboeraktiviteter & gaver	4.000	32,52	2,71
Forsikringer	1.500	12,20	1,02
Hjemmeside	500	4,07	0,34
Parcelhusejernes Landsforening	14.800	120,33	10,03
Tilskud til seniornetværk	1.000	8,13	0,68
Driftudgifter i alt:	105.100	854,51	71,23
Udgifter i alt:	320.900	2608,97	217,44
Overskud/underskud	-1.100	-8,94	-0,75

Indledning til forslag 1 og forslag 2:

I vore tinglyste deklarationer fra 1967 *punkt 10. Ledninger*, står der at vandledninger under husene, skal vedligeholdes af foreningen.

Fra den fælles PVC vandledning under husene, er der en installation med galvaniserede rørforbindelser op til husets hovedstophane før vandmåleren, og i denne rørforbindelse er der mulighed for tæring og dermed vandskade. Samtidig er der steder hvor hovedstopphanen ikke kan lukkes.

I flere huse har den enkelte grundejer selv fået skiftet hovedstopphanen og rørforbindelsen ud. Vi synes ikke det er rimeligt, at påføre de grundejere, der selv har vedligeholdt vandinstallationerne, en fælles udgift til renovering af rørforbindelsen fra PVC vandledning og op før vandmåleren.

Er det muligt, at adskille ansvaret, så det er foreningen der ejer og vedligeholder PVC vandledningen og at det er den enkelte husejer der selv ejer rørforbindelsen op i huset?

Er det muligt ved en generalforsamlingsbeslutning, at ændre denne vedligeholdelsesforpligtigelse til at påhvile den enkelte grundejer?

Forslag 1:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at ansøge Vallensbæk kommune om godkendelse af, at det galvaniserede vandrør, der er anboret på den fælles PVC vandledning liggende under HH husene, er husejerens ansvar.

Hvis dette godkendes er Husejerforeningen Horsbred kun ansvarlig for den fælles PVC vandledning under husene. Husejeren er selv ansvarlig for det ancorede vandrør.

Forslag 2:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at iværksætte en undersøgelse af tilstanden på det galvaniserede vandrør, der er anboret på den fælles PVC vandledning liggende under HH husene. Denne undersøgelse betales af Husejerforeningen Horsbred.

Alt afhængig af resultatet af undersøgelse, vil en evt. udskiftning af de galvaniserede vandrør påhvile Husejerforeningen Horsbred i fællesskab.