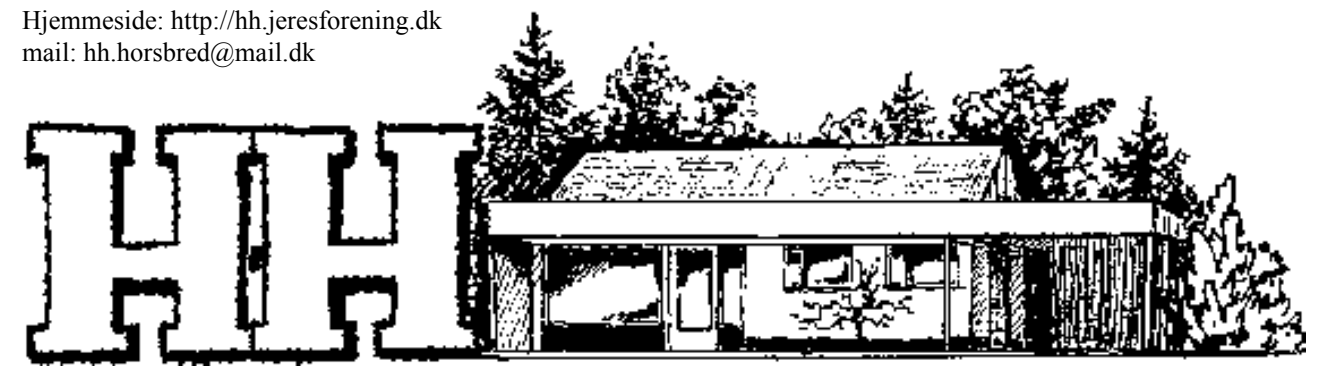


Foreningens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde d. 16. marts 2010 konstitueret sig og fordelt faste opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen nr. 66 Hybridudvalg, filtre og Kommunekontakt	43 64 20 21
Næstformand:	Alice Husmer nr. 86 Udlån af borde/stole, havetromle og jordbor	43 64 41 60
Kasserer:	Erik Larsen nr. 53	43 64 02 57
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg nr. 84 Blad- og Hybridudvalg Hjemmesiden og Kommunekontakt	43 64 82 69
Sekretær:	Vibeke Andersen nr. 101	43 64 07 00
Bestyrelsesmedlem:	Poul Andersen nr. 98 Blad- og Gartnerudvalg	43 62 09 16
Suppleant:	John Jørgensen nr. 61 Gartnerudvalg	51 29 21 86
Suppleant:	Kirsten Nielsen nr. 60	43 64 50 72

*Bestyrelsen ønsker alle en
rigtig god sommer.*

Hjemmeside: <http://hh.jeresforening.dk>
mail: hh.horsbred@mail.dk



Nr.3

APRIL 2010

38.ÅRGANG

GENERALFORSAMLING I HUSEJERFORENINGEN HORSBRED (HH)
TORS DAG D.18. FEBRUAR 2010 KL. 19:30

Formanden Gert Nielsen (GN) bød velkommen og håbede at aftenens emner ville give de fremmødte noget med hjem.

1. Valg af dirigent

Ole Wassmann nr. 72 blev valgt ved akklamation. HH nr. 1 modtaget den 28/1, HH nr.2 modtaget den 11/2. Huse repræsenteret: 48. Fuldmagter: 12. GF er lovlig indvarslet. Formanden fik ordet.

2. Beretning fra bestyrelsen

Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2010.

Beretningen vil fortælle om bestyrelsens arbejde i det forløbne år. En særlig velkomst skal lyde til nye medlemmer, som vi håber får glæde af deres bolig her i foreningen. Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – nemlig: 11. marts + 27. maj + 26. august + 23. november og 4. februar 2010. Borde og stole har været udlånt adskillige gange - trillebør, tromle, pælebor og kloaksplit har også gjort gavn hos vore medlemmer, og alle disse fælles remedier kan stadig lånes, ved at man henvender sig til Alice og Poul Husmer i nr. 86. Filtre til varmeblæserne blev delt ud i november af Alice og Poul Husmer, og der kan stadig købes ekstra filtre i nr. 66, men nu er prisen steget til 35 kr. pr stk. Jeg blev på sidste generalforsamling opfordret til atter at henstille til beboerne, at få klippet hække mod fortovet ind til skel, samt fjerne nedhængende grene fra træer og buske, som hænger ud over fortovet til gene for forbipasserende.

Deklarationsudvalg.

Der er intet nyt sket på dette område, siden sidste generalforsamling.

De grønne områder.

Det er nok ikke undgået medlemmernes opmærksomhed, at vi har fået ny gartner. Det er i hvert fald bestyrelsens opfattelse, at vores græsarealer, har haft godt af dette skifte. Det er i år blevet til en enkelt nyplantning af et kastanietræ ved Horsestien mellem nr. 90 og 100. Beskæring og andet gartnerarbejde aftales med bestyrelsen og det grønne udvalg.

Vi har været i en del polemik med Københavns Energi om den manglende færdiggørelse af Thorsbro-vandledningen ved nr. 16. Flere gange har den entreprenør der var sat på arbejdet, ment at han

var færdig med sit arbejde, men sidst man kunne se jorden, var arbejdet ikke efter HH's mening udført tilfredsstillende. Jeg har sendt en mail til KBH Energi om vores mening, men har ikke modtaget svar på denne. Det følges der nu op på.

Antenneanlæg.

Igen i år er der kommet et oplæg fra antenneudvalget: Skal vi fortsat vælge en løsning med faste kabler under husene, eller skal det være helt frit, for den enkelte om man vil nedtage sit signal pr. antenne gennem luften, eller skal man bruge de telefonledninger som ligger fra fortovet og ind i husets kælder. Hvis vi vælger løsningen med nye kabler trukket i krybekældrene, bliver det en løsning med ét kabel til hvert hus – kun føringsvejen er fælles. Dette medfører at den enkelte kan vælge mellem Grundpakke, Mellempakke og Fuldpakke. Ved denne løsning kan vi bibeholde signalforsyningen fra YouSee, med mulighed for tilkøb af Bredbånd og IP-telefoni.

Hvis vi vælger en af de andre to løsninger, skal vi have ændret formuleringen i deklARATIONERNE, samt have tilladelse til dette hos Vallensbæk Kommune. Derfor er forslagene A og B sat til debat under forslag nr. 2 på dagsordenens punkt 5.

Jeg beklager, at der ikke er kommet noget information ud om dette emne på et tidligere tidspunkt, men indsamling af materiale og tilbud tager tid.

Økonomi.

Igen i år er det nødvendigt at sætte kontingentet op. Det skyldes, at de faste antenne og TV udgifter for 2010 stiger med godt 28.000. Vi har også igen været nødt til at budgettere med stigende udgifter til vedligehold af det faste antennenet – kablerne og samlingerne af disse under husene er flere steder ikke længere i en stand, der kan bære signaler, som er gode nok. Henlæggelse til vandledning er nu på 60.000 kr. så derfor foreslår vi, at vi indtil videre standser yderligere indbetaling til dette formål, og i stedet forhøjer beløbet til vedligehold af antenne til i alt: 30.000 kr. En afklaring af det fremtidige antenneanlæg vil gøre denne udgift overflødig i forhåbentlig mange år fremover.

Hjemmeside.

Der er stadig udvikling i vores hjemmeside, som styres og vedligeholdes af Gert Egeberg. Det er dejligt at opleve, at der er et stigende besøgstal på hjemmesiden. Flere ejendomsmæglere henter også her oplysninger i forbindelse med evt. salgsarbejde, så hjemmesiden er kommet godt i gang og bliver brugt. Også den mail der er tilknyttet, hh.horsbred@mail.dk er begyndt at blive brugt.

Bestyrelsesarbejde i HH.

Som det fremgår af HH nyt nr. 2, ønsker Jørn Christensen, som har været vores kasserer siden 2003, uden for tur, at udtræde af bestyrelsen. Jørn ønskede allerede at fratræde sidste år, men indvilgede i at blive på posten indtil et nyt emne ”meldte” sig. Nu er dette tilfældet, så derfor anmoder vi generalforsamlingen om at godkende et nyt valg på denne post. Tak til Jørn for et godt og sobert arbejde, og at du fik taget hul på at få ”teknologien” ind i kassererarbejdet.

En tak skal også lyde til Jonna Skovhøj for din indsats i bestyrelsen, som du har været med i siden 2006. Jonna ønsker ikke genvalg. Du har bidraget med dine meninger og dit gode humør til vores møder. Tak for det.

Seniornetværket.

Alle medlemmer af HH modtager flere gange om året, et referat fra Seniornetværkets møder. Disse referater skrives og uddeles frivilligt af netværkets medlemmer, og her kan vi alle følge med i hvad der sker på seniorfronten. Hvis der er medlemmer, der er interesseret i at deltage i disse arrangementer, ved jeg, at man kan henvende sig til Henning Lindberg i nr. 122 eller til Jørgen Høgh i nr. 87, eller til en af de andre deltagere i netværkets arbejde, som det fremgår af de oplysende referater. Der er kommet et forslag fra Seniornetværket om økonomisk støtte fra foreningen, så deres møder kan foregå i trygge rammer på Korsagergaard. De tidligere år har foreningen søgt om denne støtte

Ekstraordinær Generalforsamling

Mandag d. 31.maj 2010 på Korsagergård i Salen.

Emne: Nyt fællesantenneanlæg

Repræsentanter fra You See og Dansk KABEL TV vil sammen med bestyrelsen fortælle om udskiftningen af det nuværende fællesantenneanlæg med et nyt fællesantenneanlæg med individuelle kabler og pakkevalg.

Indkaldelse med dagsorden vil blive udsendt efterfølgende.

gennem Vallensbæk Kommune. I år har vi så fået afslag fra kommunen, men vi forsøger med en ny ansøgning.

Beplantning på vandværksgrunden.

Jeg har igen i år været i kontakt med Vallensbæk Kommune om planer for videre beplantning af vandværksgrunden. Der er heller ikke afsat penge til dette på kommunebudgettet i år. Vi må fortsat henvende os med ønsket og håbe på, at det til sidst lykkes at få ny beplantning i stedet for de helt åbne arealer. Jeg har talt med borgmester Kurt Hockerup og formanden for grundejerforeningen på Pilehavevænge, og her fik jeg sat et møde mellem forvaltningen, Pilehavevænge og Horsbred i udsigt. Det vil jeg følge op på i løbet af foråret.

Afslutning.

Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer samt medlemmer af antenneudvalget for godt og engageret arbejde i det forløbne år.
Det var så beretningen for 2009 + lidt om fremtiden.

Ingen kommentarer, beretningen godkendt ved akklamation.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Ingen kommentarer, regnskabet godkendt ved akklamation.

4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent

nr. 37: Hvis vi vedtager forslag a og b, bliver der så sparet ca. 460.000 årligt på budgettet? GN: Ja, men først den dag vi ikke længere har et fælles antenneanlæg
nr. 65: Kan vi undgå henlæggelse på 30.000 hvis forslag a og b bliver vedtaget? GN: Nej. Så længe vi har det nuværende fælles antenneanlæg, har vi pligt til at vedligeholde det.
Kontingent for 2010: 4.700kr. Budget godkendt ved akklamation.

5. Forslag fra medlemmerne.

5.1. Forslag fra seniornetværket

Henning Lindberg fortalte om seniornetværket og om udgifterne til mødelokaler på Korsagergård, der tidligere har været dækket af kommunen ved ansøgning om tilskud til socialt arbejde. Tilskuddet er ikke bevilget i år, derfor søges om tilskud fra HH i år.
nr. 97: Kan andre lokaliteter anvendes så som skolen, der er gratis?
Formanden: Lån af lokaler på skoler er gratis.
nr. 90: Godt initiativ, men det er ikke et foreningsanliggende, det er privat.
nr. 65: Enig med nr. 90, det er et privatanliggende.
nr. 37: Hvor mange er med i seniornetværket? Svar. Ca. 30-35 hver gang
Kassereren konstaterede: Der er kun søgt om tilskud fra HH til i år.
nr. 53, synes godt om netværket, der er åbent for alle.
nr. 86, pointerede at netværket er åbent for alle.
nr. 4 synes også godt om netværket og der er umiddelbart penge på budgettet i år.

nr. 107: Er der behov for faciliteterne på Korsagergård? Kan andre lokaler ikke bruges?
Henning L. fortalte om startvanskeligheder med lån af lokaler her og der.
Kassereren fortalte at tilskud fra kommunen og udgifter til seniornetværket altid er gået i nul.
Dirigenten satte forslaget til skriftlig afstemning.
Stemmesedler for: 42
Stemmesedler imod : 16
Stemmesedler blank: 2

5.2. Forslag A fra antenneudvalget og bestyrelsen

Gert Egeberg (GE) fortalte om udvalgets arbejde og det omdelte dokument.
Der var fortaler for fælles antenneanlæg og YouSee, med individuelle pakkevalg. Andre udbydere kræver boks til hvert tv.
Det blev anbefalet ikke at anvende telefonkabler til tv signal, kablerne er gamle og med mange samlinger.
GE nævnte, at de beskrevne løsninger B og C kun er eksempler.
Nr. 120 mente, at det er vigtigt med valgfrihed, men fællesløsningen er lettest og billigst, og den giver mulighed for frit pakkevalg.
nr. 107 henviste til at det gamle anlæg var ”dødt”
nr. 80: Slipper vi for Copy Dan? Nej, det betales efter den pakke man vælger
Nr. 87: Der bliver gået for meget i detaljer – giv bestyrelsen bemyndigelse til at fortsætte arbejdet.
Nr. 72, orienterede om at kommunen sikkert vil behandle dispensationsansøgningen til evt. deklara-tionsændring positivt.
Efter kort pause.
Nr. 111: Hvad med el til antennen? Skal det stadig betales. Det skal det, ca. 30 kr. pr hus pr år.
Efter megen snak frem og tilbage for og imod fælles løsning og individuelle løsninger, satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning. Der blev stemt om: Enten helt frit valg af antenneanlæg og dermed nedlæggelse af fællesantenneanlægget eller at forny/ombygge det nuværende antenneanlæg så der bliver mulighed for valg mellem 3 forskellige kanalpakker.
Stemmesedler for: 9
Stemmesedler imod : 48
Stemmesedler blank: 3
Udvalget/bestyrelsen arbejder videre med fællesantenneanlæg og You See løsningen.

5.3. Forslag B fra antenneudvalget og bestyrelsen frafaldes.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alice Husmer nr. 86 genvalg ved akklamation
Gert Egeberg nr. 84 genvalg ved akklamation
Vibeke Andersen nr. 101 valgt ved akklamation
Jørn Christensen nr. 92 udtræder, Erik Larsen nr. 53 valgt ved akklamation

7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

John Jørgensen nr. 61 valgt ved akklamation

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Henning Lindberg nr. 122 og Jens Peter Gregersen nr. 110 genvalgt ved akklamation
Solveig Hansen nr. 64 genvalgt ved akklamation

9. Eventuelt

Fremmødepræmie en flaske god rødvin til nr. 98, (som også havde indkøbt flasken)
De udtrædende medlemmer af bestyrelsen vil få en afskedsgave. Referatet fra denne GF vil være mere kortfattet og vil derfor ikke indeholde citater fra alle indlæg.

Vallensbæk april 2010.

	Dirigent	Referent	Formand
	Ole Wassmann	Gert Egeberg	Gert Nielsen