

**Referat af ordinær generalforsamling
i
Husejerforeningen Horsbred**

Torsdag, den 27. februar 2025, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Drama på Pilehaveskolen.

Fra DreistStorgaard Advokater A/S deltog ejendomsadministrator Christine Vigsted.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

-oOo-

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsesformand Jens Peder Gregersen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Til dirigent blev valgt Emil Bagger Nielsen nr. 74 og til referent blev valgt Christine Vigsted fra Dreist-Storgaard Advokater A/S.

Dirigenten kunne konstatere, at der lovligt og rettidigt var blevet indkaldt til generalforsamlingen og dermed i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser med mindst 21 dages varsel. Der var til mødet repræsenteret 31 ejere. I alt var repræsenteret i fordelingstal 31/123. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 20 stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret.

Ad. pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesformand Jens Peder Gregersen forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Formandens beretning afsluttes og der kommer følgende spørgsmål i salen.

Formandens beretning er taget til efterretning og formanden modtog applaus fra forsamlingen.

Ad. pkt. 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Christine Vigsted, gennemgik årsregnskabet for 2024, som udviste et negativt årets resultat på kr. 4.208.

Balancen gik lige op med aktiver og passiver i alt for kr. 284.987 med en egenkapital ultimo på kr. 184.010.

Årsregnskabet 2024 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Regnskab 2024 udviste kontingent indtægter i alt for kr. 535.380.

I budgetår 2025 blev foreslået et kontingent på kr. 509.500 hvilket beløber sig til kr. 4.143 pr. husstand.

Udover kommentar om det skæv beløb var der ingen bemærkninger til kontingentet.

Budget for 2025 blev herefter godkendt inklusive kontingent.

Kontingentet opkræves én gang årligt. Opkrævningen, der bliver foretaget pr. 1. april 2025, dækker derfor perioden 01-01-2025 til 31-12-2025.

Ad. pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

5.A. Deklarationsændring.

Bestyrelsesformand Jens Peder Gregersen nr. 110 oplyste at bestyrelsen havde undersøgt sagen. Bestyrelsen er kommet frem til at begrænsningen i deklARATIONERNE ikke kan håndhæves. Der ikke er nogen restriktioner fra kommunen vedr. brændeovne/pejse så længe de overholder gældende miljøkrav. Bestyrelsen har været i dialog med DreistStorgaard Advokater, kommunen og Parcelhusejernes Landsforening. Bestemmelsen har derfor ikke gang på jorden og foreningen kan ikke forbyde opsætning af pejse og brændeovne.

Svend Heesche-Andersen nr. 34 henstillede dog til at man viser hensyn overfor de øvrige beboere og den kutyme der er i foreningen.

Ann Vicky Bonnerup nr. 96, som var forslagsstiller, uddybede at de for deres vedkommende vil installere et partikelfilter som vil tage op mod 95% af alle sundheds- og miljøskadelige partikler.

Jens Peder Gregersen nr. 110 oplyste derudover at bestyrelsen på baggrund af ovenstående har besluttet at gennemgå foreningens deklARATIONER for at sikre at de er tidssvarende.

Ad. pkt. 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen består jf. vedtægterne af 4 medlemmer. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg hvert år for en 2-årig periode.

På valg i år var:

Morten Kyhl-Hammergart (næstformand), nr. 53,	<i>modtager genvalg</i>
Louise Andersen Byrgesen, nr. 84,	<i>modtager ikke genvalg</i>

Da Louise Andersen Byrgesen ikke genopstiller, har Michael Johansen meddelt at han stiller op til bestyrelsen.

Morten Kyhl-Hammergart og Michael Johansen blev begge valgt enstemmigt og med applaus fra forsamlingen.

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Nyboe, nr. 67	på valg i 2026
Jens Peder Gregersen, nr. 110 - Bestyrelsesformand	på valg i 2026
Morten Kyhl-Hammergart, nr. 53 - Næstformand	på valg i 2027
Michael Johansen, nr. 51	på valg i 2027

Bestyrelsen modtog applaus fra forsamlingen.

Ad. pkt. 7 - Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Der skal være minimum 1 bestyrelsessuppleant.

Louise Andersen Byrgesen, nr. 84 stillede op, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Ad. pkt. 8 - Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisorer vælges for 1 år:

Cecilie Olsen, nr. 95 tilkendegav genvalg, og blev enstemmigt valgt for 1 år.
Alice Husmer, nr. 86 tilkendegav genvalg, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Revisorsuppleant vælges for 1 år:

Ann Vicky Bonnerup nr. 96 blev enstemmigt valgt.

Alle tre modtog applaus fra forsamlingen.

Ad. pkt. 9 – Eventuelt

Kontakt til bestyrelsen

Alice Husmer nr. 86 oplyste at nogen havde oplevet at de ikke fik svar på deres henvendelser til bestyrelsen gennem hjemmesiden.

Nogle havde haft samme oplevelse andre havde fået hurtigt svar.

Bestyrelsen oplyste at de tjekkede mailen ofte, men at der selvfølgelig kan ske fejl. Hvis man mangler at få svar på noget, må man endelig kontakte bestyrelsen.

YouSee

Svend Heesche-Andersen nr. 34 oplyste at den router han havde fået tilsendt fra YouSee ikke var den nyeste og ikke fungerede med den mesh han havde fået udleveret. Han spørger derfor ind til om bestyrelsen har sikret at det udstyr som beboerne får tilsendt, er det nyeste.

Bestyrelsen forklarede at de ikke er involveret i hvilket udstyr der bliver leveret til ejerne da foreningen kun er ansvarlig for kablerne ind til boksen og ikke det indvendige udstyr. Det er som udgangspunkt ejerne selv der står for dette. Jan Nyboe nr. 67 bad Svend om at sende en mail hvorefter han gerne ville være behjælpelig med kontakten til YouSee.

Der var herefter en del snak omkring forløbet med YouSee. Nogle havde haft dårlige oplevelser og mange signalforstyrrelser mens andre ingen problemer havde haft.

Inge Sonne nr. 32 Takkede bestyrelsen for det meget store arbejde med hele omlægningen. Det kører godt hos hende.

Beplantning

Inge Sonne nr. 32 spurgte til hvorvidt bestyrelsen havde overvejet at udskifte noget af beplantningen på fællesarealerne. De har boet her i 10 år uden at der er sket nogen synderlig forandring.

John Jørgensen nr. 61 oplyste at man for mange år siden fik udarbejdet en større gartnerplan for fornyelse af de grønne områder. Planen blev dog nedstemt på generalforsamlingen da medlemmerne mente at det var for dyrt.

Bestyrelsen vil tage forslaget til efterretning.

John Jørgensen nr. 61 fik i øvrigt ros for det flotte stykke arbejde han udfører for foreningen.

Parkerings- og færdselsforhold

Svend Heesche-Andersen nr. 34 spurgte til hvem der har ansvaret for at kontrollere kommunens regler om parkering på området.

Bestyrelsesformand Jens Peder Gregersen nr. 110 har løbende dialog med kommunen om selv samme. De kan være svære at danse med men han fortsætter dialogen. Det er ikke grundejerforeningen der har ansvaret for at kontrollere parkering.

Lars Gavnholt Høg-Andersen nr. 11 spurgte til en status for hvornår Horsbred bliver gjort til en stille vej som de omkringliggende.

Michael Johansen nr. 51 har været i dialog med kommunen og oplyser at de afventer ansættelse af en ekstra mand hvorefter de kan fastsætte en dato.

Årlig lodtrækning

Den årlige lodtrækning blandt de fremmødte husstande udløste en god flaske vin til nr. 111.

Der fremkom ikke yderligere, hvorefter formanden takkede for god ro og orden hvorefter dirigenten hævede generalforsamlingen.

-oOo-

Nærværende dokument er underskrevet digitalt af dirigenten, referenten samt bestyrelsesformanden. For underskrift henvises til sidste side i dokumentet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christine Finderup Vigsted

DreistStorgaard Advokater A/S CVR: 32300456

Referent

Serienummer: 6daa72e3-707d-4b2d-829c-d4ae6d016702

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-03-03 08:58:43 UTC



Jens Peder Gregersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9465263b-a578-422d-85fd-d2242e2fcd98

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-05 13:12:52 UTC



Emil Kyhl Bagger

Dirigent

Serienummer: 76aa018c-1f21-4efe-9abe-a87ef7666a2d

IP: 185.108.xxx.xxx

2025-03-09 14:40:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter