



Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) mandag den 28. februar 2011 kl. 19:30

Generalforsamlingen startede kl. 19:35 ved formand Gert Nielsen(GN) nr.66 der bød velkommen til de mange fremmødte.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse og dagsorden var rettidig omdelt og at generalforsamlingen dermed var lovlig indvarslet. Med 45 huse repræsenteret ved 38 fremmødte og 7 fuldmagter var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW oplæste dagsordenen og anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet og gav herefter ordet til formanden GN, der kunne aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år Bestyrelsens beretning for året 2010.

Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2011.

Beretningen vil fortælle om bestyrelsens arbejde i det forløbne år. En særlig velkomst skal lyde til nye medlemmer, som vi håber får glæde af deres bolig her i foreningen.

Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – nemlig: den 16. marts + den 27. maj + den 25. august + den 17. november og den 14. februar 2011. Herudover har der været afholdt en hel del møder, skrevet og modtaget div. mails og breve, især omkring vores antenneanlæg.

Borde og stole har været udlånt 26 gange - trillebør, tromle, pælebor og kloaksplit har også gjort gavn hos vore medlemmer, og alle disse fælles remedier kan stadig lånes, ved at man henvender sig til Alice og Poul Husmer i nr. 86.

Filtre til varmeblæserne blev delt ud i november/december, og der kan stadig købes ekstra filtre i nr. 66, til 30 kr. pr stk.

Jeg blev på forrige generalforsamling opfordret til at henstille til beboerne, at få klippet hække mod fortovet ind til skel, samt fjerne nedhængende grene fra træer og buske, som hænger ud over fortovet til gene for forbipasserende. Dette være hermed gjort.

Vi skal også tænke på at vi bor tæt og har små haver. Det betyder måske, at det træ eller den busk vi plantede for 10, 15 eller 25 år siden, har vokset sig stor og flot, set fra vores egen side af hækken.

Prøv at tænke på skyggevirkning hos de omkringboende. Er det stadig muligt for solen, at trænge gennem trækronerne til naboerne? Er der store gener med løvfald, som kan genere naboerne? Prøv evt. at tale med naboer og genboer om der er noget der generer. Dette blot en opfordring, som måske kan komme naboproblemer i forkøbet. Har du talt med din nabo for nylig?

Antenneanlæg

Efter vedtagelsen på sidste ordinære generalforsamling, af at vi skulle fortsætte med fællesantenne i foreningen, indhentede bestyrelsen et nyt tilbud hos YouSee på nye kabler under alle huse, samt mulighed for frit valg mellem grund-, mellem- og fuldpakke. Derefter blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling/orienteringsmøde, som blev afholdt den 31. maj. Referat fra dette møde er udsendt tidligere, og skal ikke omtales yderligere her.

Da vi ikke havde hørt fra YouSee inden bestyrelsesmødet i august, tog Gert Egeberg (GE) kontakt til YouSee, og den 22. september blev det aftalt, at kablingen skulle begynde den 4. oktober. Her startede 2 hold fra firma Dansk Kabel TV (DKTV) så med kabeltræk under de første huse. Efter førstedagen opgav disse montører det videre arbejde, og dette fik vi så at vide den følgende dag. Alle beboere var varskoet med hvornår de skulle være hjemme for at der var adgang til krybekældrene, så alle blev orienteret om standsning af arbejdet. Vi beklager det postyr dette medførte. Hvad skulle vi nu gøre? Vi holdt møder med DKTV og div. underentreprenører for at få arbejdet genoptaget, men først den 25. november kom arbejdet i gang igen og den 16. december blev de sidste kabler trukket.

Det var en langvarig omgang, men nu har alle mulighed for selv at vælge hvilken pakke man vil have.

De grønne områder

Vi har stadig JJ Haveservice til at passe vores grønne områder, og efter bestyrelsens mening bliver dette arbejde udført så vi kan være tilfredse. Der er ikke plantet nyt i 2010 og beskæring og andet gartnerarbejde aftales fortsat med bestyrelsen og det grønne udvalg.

Københavns Energi har, efter mange henvendelser fra os, aftalt med JJ Haveservice at det er John der sørger for at det opgravede areal ved nr. 16 bliver ordnet, så det fremover kan ligne vores øvrige græsplæner. Der er ikke noget nyt om den store betonring som står på græsset, men vi følger naturligvis stadig op på sagen.

Rotter og vand i krybekældre

Der er i det forløbne år konstateret rotter flere steder i bebyggelsen. Hvis man har mistanke om rotter på sin grund eller i kælderen, skal man henvende sig til Vallensbæk Kommune, som har en aftale med en rottefænger, som så undersøger sagen. Også sit forsikringsselskab er det en god ide at kontakte. Det er også en god ide ind imellem at lette på lemmen til krybekælderen, for at kontrollere om der er aktivitet af rotter under gulvene.

Der er også medlemmer der har haft vand i krybekældrene efter store regnskyl eller ved tøbrud efter snefald. Vi har rettet henvendelse til Københavns Energi (KE) om dette, da der igennem sommeren og i efteråret/vinteren har stået vand på vandværksgrunden mod Pilestien ved de lave ulige numre. Foreningen har den 12. januar 2011 modtaget en mail fra KE om at man ved gravning har konstateret en fejl og at man har udbedret fejlen.

Økonomi

Efter vedtagelsen af den nye kabling til antenneanlægget, sendte vi opkrævning ud på ekstrakontingent. Det blev så til opkrævning i 2 omgange, da vi måtte indstille kablingen på ubestemt tid. I 2. omgang var der flere medlemmer, der måtte kontaktes igen af kassereren før beløbet blev betalt. Det ville lette kassererens opgaver, hvis det ikke var nødvendigt med disse rykkere. Betal venligst til tiden.

I år skal vi til en ny øvelse med kontingentet. **Vi skal sætte beløbet ned.** Det skyldes selvfølgelig at foreningen fremover kun skal betale for grundpakken til YouSee. Derudover indbetalte alle ca. 200 kr. for meget til uforudsete udgifter i forbindelse med ekstrakontingentet, så derfor foreslår bestyrelsen kontingent på 2300 kr. for 2011.

Hjemmeside

Vores hjemmeside, som styres og vedligeholdes af Gert Egeberg, blev lukket den 31. december. GE har så oprettet en ny hjemmeside som fremover vil hedde:

<http://www.bricksite.com/husejerforeningenhorsbred>

Denne side vil blive opdateret med de samme oplysninger som den gamle side havde, i løbet af de kommende måneder.

Vinduer og døre

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, er der forslag fra bestyrelsen, om at der gives tilladelse til udskiftning af døre og vinduer til udførelse i glas træ plast eller aluminium. Dette er en sammenskrivning af flere henvendelser fra medlemmer, der har søgt disse tilladelser i Vallensbæk Kommune. Alle er blevet henvist til at sådanne tilladelser skal godkendes på en generalforsamling, for derefter at skulle godkendes af kommunen. Hvis vi godkender disse bestemmelser, er der en chance for at evt. fremtidige ombygninger går nemmere igennem for vore medlemmer. Mere om dette under forslaget.

Jeg har kontaktet grundejerforeningerne på Nørrebred og Syvhøjvænge med UNIC119 huse, for at høre om deres erfaringer med ombygninger. Det er måske en god ide hvis vi samlet kan blive enige om ændringer ved UNIC husene. Jeg er blevet lovet materiale fra Syvhøjvænge, men har ikke hørt fra dem endnu.

Seniornetværket

Alle medlemmer af HH modtager flere gange om året, et referat fra Seniornetværkets møder. Disse referater skrives og uddeles frivilligt af netværkets medlemmer, og her kan vi alle følge med i hvad der sker på seniorfronten. Hvis der er medlemmer, der er interesseret i at deltage i disse arrangementer, ved jeg, at man kan henvende sig til Henning Lindberg i nr. 122 eller til Jørgen Høgh i nr. 87, eller til en af de andre deltagere i netværkets arbejde, som fremgår af de oplysende referater. Bestyrelsens repræsentant i netværket er Alice Husmer i nr. 86 og Gert Nielsen i nr. 66 og de øvrige i bestyrelsen ved også noget om netværkets arbejde.

Henning Lindberg har været den førende kraft i netværket. Uden hans utrættelige gåpåmod, havde bestyrelsens/netværkets ansøgninger om tilskud hos Vallensbæk Kommune nok ikke givet det resultat, at netværkets møder kan holdes på Korsagergaard. Det er dejligt, at der stadig findes personer, der vil gøre en indsats på det frivillige område. Tak for indsatsen Henning, og bestyrelsen håber at du også vil kæmpe i fremtiden.

Ny bane til Ringsted

De. 8. februar 2011 havde Bane Danmark (BD) inviteret til information i Ridecentret om status og planer for København-Ringsted Banen. Der var mange fra BD som viste de nuværende planer for baneforløbet på hele strækningen, og især om delen der går gennem vores del af Vallensbæk. Som jeg har forstået det, vil banen blive ført på den for os modsatte side af motorvejen, og vil blive sænket, så den vil komme under motorvejsniveauet på strækningen fra Brøndby til efter Vandskisøen. Der er mere information om hele baneforløbet på BD's hjemmeside:

www.banedanmark.dk/kobenhavn-ringsted, og på de brochurer der er lagt frem her i aften.

Parcelhusejernes Landsforening (PL)

Vi er som forening medlem af PL. Dette er også et medlemskab for den enkelte husejer. På bladet Mit Hus, som vi får postomdelt 4 gange om året, står den enkeltes medlemsnummer, så man har mulighed for selv at henvende sig til PL og kan hente oplysninger, som kun er for medlemmer, på PL's hjemmeside: www.parcelhus.dk.

Ny Postlov

Der er fra Post Danmark (PD) meldt ud at **alle huse** skal have postkasserne ved adgangsvejen inden den 1. januar 2012. Da der er kommet et forslag omhandlende dette, behandler vi emnet under indkomne forslag.

Afslutning

Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer samt øvrige medlemmer der har bidraget med foreningsarbejdet i 2010, for godt og engageret arbejde i det forløbne år.

Det var så beretningen for 2010.

MW spurgte om der var spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, det var der ikke. Beretningen blev herefter godkendt ved akklamation.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Erik Larsen (EL), der gennemgik det reviderede regnskab. EL beklagede, at der var 2 'slå-fejl' i det omdelte regnskab. Renter var angivet til 5000.-, det skal være 0.-. Tekst efter Ekstra kontingent var '119 x 225 kr.', det skal være '119 x 2250 kr.'. Vi udsender nyt 'fejlrit' regnskab sammen med referat fra generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det komne år

MW gav igen ordet til kasserer Erik Larsen, der gennemgik budgettet. EL beklagede også, at der var 2 'slå-fejl' i det omdelte budget. Udgiften til Parcelhusejernes Landsforening var angivet til 1400.- kr., det skal være 14000.- kr.. Udgift til hjemmeside var angivet til 200.- kr., det skal være 2000.- kr.. Vi udsender nyt 'fejlrit' budget sammen med referat fra generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag (nr. 1) til budget for 2011 og kontingent på kr. 2.300,00 blev godkendt ved akklamation.

GN fortalte om begrundelsen for forslag 2, om tilladelse til forskellige typer ramme ved udskiftning af vinduer og døre samt udskiftning af vinduesparti til dørparti. **Skovhøj nr. 4** spurgte hvad de skulle gøre, da de havde offentlig vej på begge sider. GN forklarede, at der var et fælles areal i mellem Vallensbækvej og husene, så ud mod denne side må der gerne udskiftes vinduer til dørparti. Bestyrelsens forslag (nr.2) blev herefter vedtaget.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Forslag om at bestyrelsen skal engagere sig i den nye postlov. **Christensen nr. 92** begrundede deres ønske om at bestyrelsen skulle gå videre på foreningens vegne med problemstillingerne med placering af postkasserne. Som bestyrelsen havde omtalt i HH nyt nr. 2, henviste GN til www.nypost.postdanmark.dk, hvor der var illustrationer af postkasse placeringer og en demonstration, hvor man selv kunne prøve at placere postkassen. Den nye postlov er vedtaget, så bestyrelsen har ikke i sinde at foretage sig yderligere.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På genvalg:

Gert Nielsen nr. 66

Poul Andersen nr. 98

Erik Larsen nr. 53

Alle blev valgt ved akklamation.

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

På genvalg, Kirsten Nielsen nr. 60, Kirsten blev valgt ved akklamation.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Begge nuværende revisorer: H. Lindberg nr. 122 og J. Gregersen nr. 110 samt revisorsuppleant S. Hansen nr. 64 modtog genvalg ved akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

Johansen nr. 113, beklagede sig over parkering af campingvogn på nabo grund i flere perioder. Campingvognen skyggede og tog udsynet fra stuen. MW nævnte at det var hans campingvogn og forklarede at den holdt på grunden for at klargøre den inden ferier og at placeringen af campingvognen overholdt gældende regler.

EL fortalte at der igen i år var givet tilskud til seniornetværket af kommunen.

Kraglund nr. 106 spurgte til trin på tag til skorsten. GN nævnte at dette også havde været nævnt på den ekstraordinære generalforsamling og henviste til firmaet 'Ildstedet', Vejlegårdsvej 45-47, Vallensbæk, der solgte trin til 50.- kr. stykket, 150.- kr. incl. montering. **Christennsen nr. 92** kommenterede at det måske var billigere at nedlægge skorstenen. **Sølvtoft nr. 97** mente, at der ved gener kunne kræves højere skorsten. GN oplyste at kommunen skulle kontaktes ved røg gener.

Skovhøj nr. 4 spurgte til ikrafttrædelsen af de nye tv pakkevalg. GE nævnte at bestyrelsen ikke havde i sinde at rykke YouSee for ikrafttrædelsen, da alle jo havde glæde at fuldpakken så længe.

Brock nr. 31 oplyste at de havde haft vand i kældrene, men at det var blevet udbedret for ca. 14 dage siden. **Andersen nr. 94** spurgte om bestyrelsen ville undersøge om der var PCB (Polyklorerede bifenyl) i vores huse. MW oplyste at vi ikke er bekendt med at der skulle være det. MW takkede for god ro og orden og gav herefter ordet til formanden, der også takkede for god ro og orden.

Lodtrækning om en "mødepræmie", 1 flaske vin til en af de fremmødte, blev vundet af **Krohn nr. 12**.

Vallensbæk den 4. april 2011.

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Vibeke Andersen

Gert Nielsen

Foreningens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 15. marts 2011 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen, nr. 66 Antennenetudvalg, filtre og kommunekontakt	43 64 20 21
Næstformand:	Alice Husmer, nr. 86 Udlån af borde, stole, trillebør og jordbor	43 64 41 60
Kasserer:	Erik Larsen, nr. 53	43 64 02 57
Sekretær:	Vibeke Andersen, nr. 101	43 64 07 00
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg, nr. 84 Antennenetudvalg, bladudvalg, hjemmeside og kommunekontakt	61 70 03 57
Bestyrelsesmedlem:	Poul Andersen, nr. 98 Bladudvalg og gartnerudvalg	43 62 09 16
Suppleant:	John Jørgensen, nr. 61 Gartnerudvalg	51 29 21 86
Suppleant:	Kirsten Nielsen, nr. 60	43 64 50 72



Hjælp med at holde vores grønne områder pæne

Smid ikke haveaffald og andet affald på græsarealerne,
det ser ikke pænt ud og det betyder ekstra udgifter til gartneren,
der må rydde op inden græsslåningen.

