



Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) tirsdag den 26. februar 2019 kl. 19:30

Velkomst

Generalforsamlingen startede kl. 19:34 ved at fungerende formand Alice Husmer(AH) nr.86 bød velkommen til de mange fremmødte. AH bød også velkommen til Allan Malskær fra Parcelhusejernes Landsforening (PL) og gav herefter ordet til Allan.

Allan talte om udfordringen ved at få frivillige til at arbejde i bestyrelser/organisationer.

Allan fortalte om PL's forretningsområder, om rådgivning i foreningsforhold, huseftersyn, medvirken i ankenævn samt om forsikringsmuligheder.

Allan omtalte også PL's kontingentopkrævningsadministration, som HH ønsker at gøre brug af.

Allan fortalte afslutningsvis at PL på sigt ville tilbyde yderligere hjælp til foreningsarbejde, som HH vil kunne få stor nytte af.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse og dagsorden var rettidig omdelt og at generalforsamlingen dermed var lovlig indvarslet. Med 28 huse repræsenteret og 1 fuldmagt var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet. Herefter gav MW ordet til formanden, for at aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2019.

Det bliver en anderledes og kortere beretning end vi plejer.

Siden sidste general forsamling har vi holdt 5 bestyrelsesmøder og en ekstraordinær generalforsamling, der bl.a. handlede om rekruttering af nye medlemmer til bestyrelsen, da blandt andre formanden (Gert Nielsen) fraflyttede foreningen. Jeg må sige at det var et meget skuffende fremmøde. Dog meldte Michael, nr. 51 sig som interesseret.

Som det fremgår af dagsordenen skal vi derfor have valgt 2 nye medlemmer til bestyrelsen. Vi håber derfor at der er nogen, der er villige til at tage en tørn for foreningen.

Samtidig vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer og øvrige medlemmer, der har bidraget til foreningens arbejde i det sidste år.

Der har i årets løb været 7 til og fra-flytninger. Der er uddelt velkomstmappe til de nye.

MW spurgte efter bemærkninger til beretningen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det reviderede regnskab.

H. Andersen, nr. 34; spurgte til gartner omkostningerne, om der ikke havde været færre græsklipninger. LS; forklarede, at der har været udført færre græsklipninger, men også at der er foretaget ekstra arbejde for ca. kr. 15.000,00 (herunder fjernelse af hæk på fælles areal ved nr. 32).

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det komne år

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det udleverede budget.

Kontingentet blev sat til kr. 3.200 med YouSee signal og kr. 1.020.- uden YouSee signal.

Budgettet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i bestyrelsen er:

Gert Nielsen nr. 66, - er fraflyttet foreningen
Leif Sørensen nr. 91, - genvalgt
Morten Kyhl-Hammergart nr. 53, - genvalgt
Vibeke Andersen nr. 101, - fraflytter foreningen

Michael Johannesen nr. 51, blev valgt
Mikkel Bang Olsen nr. 95, blev valgt

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Kisten Nielsen nr. 60, - genopstiller ikke

Der var igen kandidater, hvorved der ikke blev valgt ny suppleant til bestyrelsen.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Begge nuværende revisorer: C. Olsen nr. 95 og Jørn Christensen nr. 92 blev genvalgt ved akklamation.

Revisor suppleant J. Gregersen nr. 110 blev også genvalgt ved akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

R. Clausen, nr. 69; mente at grundene er for små til trampoliner og ville gerne høre andres meninger.

H. Andersen, nr. 34; syntes at det ville være trist vis børn ikke kunne udfolde sig i egen have.

MW nævnte at der ikke er regler på området, der i øvrigt ville være svære at håndhæve. Hvad med trampolin på fællesarealer?

R. Clausen, nr. 69 opfordrede til at trampolinerne bliver gravet ned.

Allan fra PL nævnte at de også for mange henvendelser om trampoliner, men at der ikke kan stilles krav til nedgravning. Allan frarådede også at opstille trampoliner på fælles arealer, da ansvaret så ville påhvile HH. Han opfordrede til at tale med den pågældende nabo, evt. invitere vedkommende ind og fortælle om oplevelsen i håb om forståelse/overensstemmelse.

H. Andersen, nr. 92 spurgte til de mange jordaffaldsbunker på HH fællesarealerne i forbindelse med hus renoveringer.

MW oplyste at det er bygherrens pligt at rydde op efter sig.

M. Kyhl-Hammergart, nr. 53 fortalte at bestyrelsen har henvendt sig til flere husejere i håb om at der hurtigt ville blive ryddet op.

Allan sagde at vi kunne henvende os til kommunen, der kunne forlange påbud om afspærring med bøde forelæg som mulighed, hvis afspærringen ikke bliver overholdt. Dette fjerner desværre ikke jordaffaldsbunkerne. Nabo snak om udfordringen er godt og kan virke bedre en henvendelse fra bestyrelse. Kommunen har i øvrigt tilsynspligt ved anmeldte bygningsarbejder.

M. Kyhl-Hammergart opfordrede naboer til at tale med bygherre.

M. Bang, nr. 95 spurgte til de større varevogne på Horsbred.

MW sagde at HH ikke kan gøre noget, da bilerne er < 3500kg og dermed godt må parkere på Horsbred. Der er ikke så mange tilbage nu.

H. Andersen, nr. 92 mente ikke alle de omtalte biler havde CVR nummer på siden.

G. Egeberg, nr. 84 fortalte at bestyrelsen var i gang med at rette henvendelse til ejendomsadministratorer med henblik på at få hjælp til bestyrelsesarbejdet. Såfremt dette bliver en realitet vil det komme med i budgetforslag på næste generalforsamling.

H. Andersen, nr. 34 spurgte til afskedsgave til formanden (Gert Nielsen). AH fortalte at han har fået gavekort, vin, chokolade og blomster.

AH takkede Vibeke Andersen og Kirsten Nielsen for deres medvirker i bestyrelsen og overrakte gavekort og blomster.

J. Christensen, nr. 90 spurgte til fremmødepræmie, hvilket der ikke var i år.

AH overrakte en erkendtlighed til Allan Malskær fra PL.

MW takkede for god ro og orden.

AH takkede for fremmødet.

Vallensbæk den 18. marts 2019

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Gert Egeberg

Alice Husmer

Foreningens bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 18. marts 2019 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

- Formand: Alice Husmer, nr. 86
- Filtre
 - Udlån af borde, stole, trillebør og jordbor mm.
- Næstformand: Mikkel Bang Olsen, nr. 95
- Kasserer: Leif Sørensen, nr. 91
- HH Nyt
- Sekretær: Gert Egeberg, nr. 84
- HH Nyt
 - Hjemmeside administrator
 - Kabelnet
 - Kommunekontakt
- Bestyrelsesmedlem: Morten Kyhl-Hammergart, nr. 53
- Grønne områder
 - Kommunekontakt vedr. grønneområder
 - Facebook administrator
- Bestyrelsesmedlem: Michael Johannsen, nr. 51
- Facebook administrator
- Suppleant: John Jørgensen, nr. 61
- Grønne områder
 - Kommunekontakt vedr. grønneområder

Følgende bestyrelsesmøder er aftalt:

Onsdag den 22. maj 2019

Onsdag den 14. august 2019, mødet indledes med vandring i vores 'grønne område'

Onsdag den 20. november 2019

Onsdag den 12. februar 2020

Fast agenda for bestyrelsesmøder:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Foreningens økonomi
3. Kabelnet – Hjemmeside – YouSee
4. Det grønne område
5. Breve og andre henvendelser
6. HH nyt
7. Evt.

Ved møderne i februar og marts er der ekstra punkter vedr. Generalforsamlingen.

Hjemmeside: <https://www.bricksite.com/husejerforeningenhorsbred>

Facebook: **Husejerforeningen Horsbred**

E-mail: **hh.horsbred@gmail.com**