

Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred tirsdag den 28. februar 2012, kl. 19:30, Pilehaveskolens Dramasal

Generalforsamlingen startede kl. 19:35 ved formand Gert Nielsen(GN) nr.66, der bød velkommen til de mange fremmødte. GN startede aftenen med at byde driftsleder ved Vallensbæk Fjernvarmeværk Finn Carlsen velkommen til dette møde med beboere fra Unic-husene på Horsbred. Finn Carlsen vil fortælle lidt om hvordan vi som brugere, får mest muligt ud af at være en del af fjernvarmeværkets andelshavere. Efter indlægget har vi aftalt, at der er mulighed for spørgsmål til Finn Carlsen.

Finn fortalte om varmeværkets start i 1965 og frem til i dag. Her er et udpluk af de emner Finn fortalte om:

1. Der er 22 km ledningsnet
2. Pr. 31. august 2011 var der ca. 900 forbrugere
3. 250-300 mødte op til besøgsdag i januar måned 2012
4. Et par huse har centralvarme i husejerforeningen Horsbred
5. Gode råd til god afkøling (rengøre filtre ofte/ rense blæseren/ etc.)
6. Godt indeklima (lufte ud/ sætte blæseren på luft udefra ind imellem/ikke lukke spjældene til etc.)
7. Hvis man har brug for gode råd kan man bare ringe til varmeværket, de er her for os.
8. Varmeværket må ikke anbefale en speciel VVS'er, da de ikke vil have skylden, hvis VVS'eren ikke gør sit arbejde ordentligt.
9. VVS'eren kan altid få de tekniske bestemmelser udleveret på varmeværket.
10. Varmtvandsbeholdere skal helst stå med temperaturen 55 grader.
11. Der kan bestilles gratis kontroleftersyn
12. Varmeværket skal spare 376 mega/watt pr år i 10 år, så Finn opfordrede folk til at indberette til varmeværket, hvis de laver energi-besparelser på deres huse, såsom nye vinduer etc.
13. Rør i kældre på Unic 119 husene er skiftet i Nørrebred og Syvhøjvænge. Unic husene i Horsbred vil stå for udskiftning om 2-3 år.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse og dagsorden var rettidig omdelt og at generalforsamlingen dermed var lovlig indvarslet. Med 35 huse repræsenteret og 2 fuldmagter var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW oplæste dagsordenen og anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet og gav herefter ordet til formanden GN, der kunne aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
GN læste beretningen op, som kan ses herunder:

HH generalforsamling 2012 – bestyrelsens beretning for kalenderåret 2011

Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2012

Beretningen vil fortælle om bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

En særlig velkomst til nye medlemmer, som vi håber får glæde af deres bolig her i foreningen.

Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – nemlig: 15. marts + 31. maj + 23. august + 8. november + 14. februar. Herudover har der været afholdt møder med kommunen og der har været kontakt om det grønne område, udsendelse af HHnyt og foreningens økonomi/budget. Mails og breve er også blevet modtaget og skrevet.

4 nye borde er blevet indkøbt til udlån. De er lidt mindre end de eksisterende, men er lettere at håndtere. Jeg vil gerne opfordre til at lånerne passer på de nye borde – de kan ikke tåle at stå ude i regnvejr, og de er ikke beregnet til at stå på. Hvis vi alle behandler de lånte remedier godt, kan de holde i mange år fremover. I HH huset opbevares også klapstole, trillebør, pælebor og kloaksplit og alt kan lånes af medlemmerne, hvis man henvender sig til Alice og Poul Husmer i nr. 86. Vi har også en havetromle, men den har lidt så megen overlast, at den må siges at være blevet ubrugelig. Bestyrelsen har besluttet, at der ikke skal indkøbes en ny, da transporten fra HH huset til den enkelte bruger er skyld i tromlens dårlige tilstand.

Filtre til varmeanlæggene blev delt ud i oktober, og nye kan købes for nu 40 kr. i nr.66.

Jeg skal også henstille til beboerne, at få klippet hække ind til skel, samt fjerne nedhængende grene fra træer og buske, så det er muligt at passere til fods på fortovene uden gener. Ligeledes frabedes parkering på fortove.

Retningslinjer opdateres

Da vores huse og grunde efterhånden har fået en del år på bagen – vi fylder 45 år i år – er der i tidens løb givet en del tilladelser til fornyelser ud over de oprindelige deklarationer der er tinglyst på grundene. Disse retningslinjer for bygningsændringer er sidst blevet opdateret i oktober 1991 med et genoptryk i 1998. Bestyrelsen har derfor på et møde med Vallensbæk Kommune i september aftalt, at kommunen vil komme med et oplæg, så ændringerne kan indarbejdes i en ny samling, der indeholder alle givne dispensationer. Det var meningen, at oplægget skulle komme til os inden udgangen af 2011, men vi har endnu ikke modtaget et nyt forslag, da Teknisk Forvaltning (TF) har prioriteret anderledes. Vi er stadig i kontakt med TF og er blevet lovet et nyt oplæg inden udgangen af marts 2012.

De grønne områder

Der er i den forløbne sæson kommet et nyt rigtig pænt kastanjetræ op på plænen ved nr. 79.

En opfordring til beboere der fjerner ukrudt og klipper hæk, og derefter lader det ligge på fællesarealerne, skal lyde om at få ukrudt og hækaffald væk hurtigst muligt, så græsset kan blive slået til alles tilfredshed. Det er heller ikke en god ide at bruge vores buske på fællesarealerne, som depot for ukrudt, sten og overskydende jord fra div. arbejder i haverne. Jeg synes vi har en udmærket haveaffaldsordning gennem kommunen, så denne kan bruges til at komme af med div. effekter. Jeg har igen i år henvendt mig til Vallensbæk Kommune om vandværksgrunden ved Pilestien. Denne gang sammen med Pilehavegård Grundejerforening, så må vi se om der sker noget når vi er flere om ønsket om ny beplantning.

Rotter

Der er igen konstateret rotter, både i kældre og på grundene. Et sted er der fanget 12 rotter! Undlad venligst overfodring af fugle i haverne, da rotterne går efter alt spiseligt. Husk at give kommunens rottefænger besked, hvis du observerer rotter. Det er ikke sikkert, at det er din skyld, at der er rotter, men du kan hjælpe med at begrænse rotteplagen, sammen med rottefængereren.

Det er en god ide ind imellem at lette på lemmen til krybekælderen, for at kontrollere om der er aktivitet af rotter under gulvene.

Hjemmeside

Gert Egeberg i nr. 84 redigerer og vedligeholder foreningens hjemmeside. Den indeholder efterhånden mange oplysninger, som kan bruges af medlemmerne. Bestyrelsen bruger også hjemmesiden til meddelelser, som vi synes at nogen kan have brug for, uden at det skal udløse en skrivelse til alle. Husk adressen: <http://www.bricksite.com/husejerforeningenhorsbred>. Også ejendomsmæglerne er begyndt at bruge siden, når de skal have oplysninger i forbindelse med et eventuelt salg.

Seniornetværket

Jeg vil gerne her reklamere lidt for Seniornetværket. Vi har en gruppe aktive beboere, som mener at de kan gøre noget for hinanden, når de nu har trukket sig tilbage fra den aktive del af arbejdslivet. De ses til komsammener på Korsagergård ca. 6 gange årligt, hvor de planlægger ture, koncert- og udstillingsbesøg, kulturelle indslag og hvordan de ellers kan komme hinanden ved eller kan hjælpe hinanden. I de første år netværket eksisterede, var der mellem 25 og 30 til møderne. Der har desværre været frafald, som ikke alle er blevet suppleret med nye medlemmer, så derfor denne opfordring til at få netværket til at kunne fortsætte. Der er måske medlemmer der har lyst til at deltage, men ikke lige får sig taget sammen her og nu. Prøv at kontakte Henning Lindberg i nr. 122, Jørgen Høgh i nr. 87 eller Alice Husmer i nr. 86 hvis du kunne tænke dig at være med. I referatet fra netværkets komsammener, som uddeles til alle i foreningen, kan du læse om hvad der foregår. Næste komsammen er på Korsagergård mandag d. 19. marts.

Vores drikkevand

Vi har fået en henvendelse fra Vestegnens Vandsamarbejde om at opfordre alle til **IKKE** at anvende sprøjtegifte som ukrudtsbekæmpelse i haven. Der bliver fundet rester af sprøjtegifte i vandprøver af grundvandet og det giver anledning til lukning af vandboringer. Det er dette, der bekymrer vandværkerne. Hermed er denne opfordring givet videre.

Parcelhusejernes Landsforening

Vi er som forening medlem af PL. Som jeg gjorde opmærksom på ved sidste generalforsamling, gælder dette medlemskab også for det enkelte medlem. På bladet Mit Hus, som vi får postomdelt 4 gange om året, står den enkeltes medlemsnummer. Som medlem kan man henvende sig til PL, og kan hente oplysninger, som kun er tilgængelige for medlemmer, på PL's hjemmeside: www.parcelhus.dk. Man skal dog indhente en adgangskode ved PL's sekretariat.

Vallensbæk Kommune og henkastet affald

Husejerforeningen er sammen med alle andre grundejerforeninger i Vallensbæk Kommune blevet indbudt af Vej og Park til at deltage i en arbejdsgruppe, som skal nedbringe mængden af henkastet affald i kommunen, både i det frie landskab og hvor der er beboelse og butikker. Jeg har deltaget i to møder, og indtil videre er det planlagt sideløbende med Dansk Naturfredningsforening, at afholde en affaldsindsamling søndag d. 22. april. Vi ved godt, at det ikke gør det alene at indsamle affald en eller 2 gange om året. Derfor er der også fokus på, på den lange bane at gøre børn fra børnehavealderen og opefter (+ alle andre aldre) opmærksomme på at bruge affaldsbeholdere og ikke at smide papir, plastposer, flasker og diverse genstande i naturen. Der vil blive annonceret i lokalpressen og i Vallensbæk Nu om de nærmere detaljer. Er der nogen der har lyst til at deltage i dette arbejde, er de velkomne til at kontakte mig (GN).

Afslutning

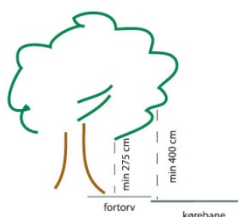
Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer og øvrige medlemmer, der har bidraget til foreningsarbejdet i 2011, for godt og engageret arbejde i det forløbne år.

Det var så hvad der blev valgt til beretningen denne gang.

Nr. 64 spurgte til rotterne og rottespærre. GN sagde at rottespærren forhindre at rotter kunne spredes mellem husene via kældrene, men der kan godt være rotter i ens egen kloak.

Nr. 43 spurgte hvem der vil gøre noget ved bilerne, der bliver parkeret på fortove og ved hække der ikke bliver klippet ind. GN henviste til information i Vallensbæk Nu, hvor reglerne har været offentliggjort. (Herunder udklip fra Vallensbæk kommunes hjemmeside. red):

-Beskæring af beplantningen til skel mod vej eller sti skal være til bagkant af dit skel. Træer og buske skal være beskåret til en højde af 2,75 m over fortovet og 4,00 m over kørebanen-



Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Erik Larsen (EL), der gennemgik det reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger til regnskabet, det blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det kommende år

EL gennemgik det udleverede budget, der indeholdt et kontingent på kr. 2.400.-. Desuden nævnte EL at kommunen havde nedsat tilskuddet til sociale aktiviteter, så seniornetværket vil få færre penge til deres møder. Dette vil foreningen kompensere.

Nr. 37 henviste til at et sådan tilskud tidligere var afvist.

Nr. 120 rettede dette, da der netop blev givet lov til at give tilskud. GN forklarede at det ikke blev nødvendigt dengang at give tilskuddet.

Nr. 86 fortalte at der tidligere i HH har været brugt penge på mange forskellige aktiviteter, herunder fastelavnsfest o.lign. EL opfordrede medlemmerne til at komme med forslag til aktiviteter i HH. Budgettet blev godkendt ved akklamation, hvorved kontingentet blev på kr. 2.400.-.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Forslag 1

Leif Sørensen, nr. 91 ansøger om lov til at opsætte solcelle-anlæg.



Leif fortalte om de 2 anlæg han havde indhentet tilbud på, som er på 4000 kw (ca. kr. 100.000.-) og 6000 kw (ca. kr. 160.000.-), og informerede omkring pris/størrelse på solcellerne, hvordan de gemmer strømmen etc.

Nr. 92 syntes det lød rigtig godt og vil gerne selv have et anlæg.

Nr. 69 spurgte til håndværket fradraget. Leif sagde at det var på ca. kr. 7.000.- ved det lille anlæg, og det var trukket fra i den oplyste pris på ca. kr. 100.000.-.

Nr. 34 spurgte til genskin fra pladerne. Leif fortalte at der var noget genskin afhængig af pladerne. Han havde ikke fået svar fra Vallensbæk kommune, men der var opsat flere anlæg i Albertslund.

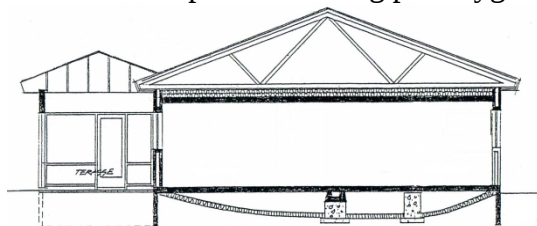
Nr. 72 forklarede at det krævede en godkendelse her på generalforsamlingen, da solcelle anlæg ikke er omfattet af deklarationen. MW henviste til den offentlige bekendtgørelse om fremme af vedvarende energi (lov nr. 1392 af 27. december 2008. red). GN mente at forslaget skulle præciseres omkring miljø påvirkninger(genskin, lyd fra varmeveksler osv.)

Nr. 90 krævede en præcisering af forslaget før det kunne komme til afstemning. Leif forklarede at håndværker tilskuddet kun gælder 2012 ud. MW ridsede indlæggene op og konkluderede at forslaget skulle præciseres inden forelæggelse for en ny generalforsamling.

Leif ville komme med lidt mere information inden vi kan stemme ved næste generalforsamling.

Forslag 2

Gert Egeberg, nr. 84 ansøger om lov til at opføre saddeltag på tilbygning



Gert fortalte lidt om taget og havde omdelt billeder, kopier og en god beskrivelse om hvordan det ville se ud.

Nr. 91 syntes at det var en flot løsning, men mente at der ikke må bygges over betonkant.
Nr. 90 spurgte om det så også gælder saddeltag på carporten. Han mente at vandaflødningen villes øges, hvilket ikke er godt.
Nr. 92 syntes at det ser godt ud, og sagde at vandaflødningen ville være uændret.
Nr. 43 spurgte hvorfor taget skulle have samme retning som det øvrige tag, hvorfor ikke diagonalt på. Gert informerede om at Vallensbæk kommune tidligere havde afslået et tag på tilbygningen, der gik diagonalt ind på det eksisterende tag.
Nr. 80 mente nu stadig at det ville give øget afvanding og ekstra tag ville give øget skygge for naboen og at regnvandet vil løbe ind til naboen. Gert svarer, at der vil være tagrender som på det nuværende saddeltag og vandet vil løbe i egen regnvandsbrønd.
Nr. 90 gav udtryk for at han ikke var interesseret i at lukke op for alle mulige løsninger.
Nr. 72 henviste til deklarationerne og at der ikke må bygge over betonremmen og han har selv tilbygning(i carporten), hvor han engang fik afslag på saddeltag.
Nr. 120 opfordrede til at tænke sig om, da han ikke tror at kommunen går med til det.
GN nævnte at tagrenderne vil være synlige som på de nuværende saddeltage. Gert henviste til at der i forslaget er nævnt at tagkonstruktionen skal følge de vedtagne retningslinier.

Forslaget blev nedstemt med 10 stemme for, 26 imod og 1 blank.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På genvalg: Alice Husmer, nr. 86
Gert Egeberg, nr. 84
Vibeke Andersen, nr. 101

Alle blev valgt ved akklamation.

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

På genvalg, John Jørgensen, nr. 61, John blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

På genvalg, begge nuværende revisorer: H. Lindberg, nr. 122 og J. Gregersen, nr. 110. De blev begge genvalgt ved akklamation.

På valg som revisor suppleant: Solveig Hansen, nr. 64. Solveig blev genvalgt ved akklamation.

Lodtrækning om en "mødepræmie", 1 flaske vin til en af de fremmødte, blev vundet af **Poul Andersen nr. 98 IGEN☺**.

Pkt. 9: Eventuelt

Nr. 37 ville gerne have hvis bestyrelsen kunne kontakte kommunen ang. sti ved vandværksgrunden
Nr. 12 spurgte om der var kommet nye vedtægter ang. brug af jordfarver, da han har erfaret at der er malet gult i et hus, og en underlig grøn i et andet hus. GN sagde at bestyrelsen vil undersøge det.
Nr. 24, nr. 64, nr. 69 og nr. 120 nævnte alle at de har TV kanaler der flimrer, og ville have bestyrelsen til at kontakte YouSee. GN opfordrede til at starte med at tjekke egne installationer, da tilkald af tekniker skal betales af den enkelte beboer, hvis fejlen ligger i egen installation. Der har været flere udfald/fejl uden for vores anlæg.
Nr. 8 informerede om, at man skal passe på med 'gør det selv' antenneinstallationer, men få YouSee til det. Det digitale signal er meget følsomt overfor forstyrrelser.

Vallensbæk den 2. marts 2012

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Vibeke Andersen

Gert Nielsen

Foreningens bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 6. marts 2012 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen, nr. 66 Bladudvalg Deklarationsudvalg Filtre HHhuset Kabelnetudvalg Kommunekontakt	43 64 20 21
Næstformand:	Alice Husmer, nr. 86 HHhuset: udlån af borde, stole, trillebør og jordbor	43 64 41 60
Kasserer:	Erik Larsen, nr. 53	43 64 02 57
Sekretær:	Vibeke Andersen, nr. 101	43 64 07 00
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg, nr. 84 Bladudvalg Hjemmesideudvalg Kabelnetudvalg Kommunekontakt	61 70 03 57
Bestyrelsesmedlem:	Poul Andersen, nr. 98 Bladudvalg Gartnerudvalg	43 62 09 16
Suppleant:	John Jørgensen, nr. 61 Deklarationsudvalg Gartnerudvalg	51 29 21 86
Suppleant:	Kirsten Nielsen, nr. 60	43 64 50 72

Hjælp til selvhjælp af egne installationer og signalforstyrrelser

På YouSee's hjemmeside (<http://yousee.dk>), under "Hjælp og support" er der et punkt om "driftsinformation", hvor der kan læses om aktuelle og tidligere driftsforstyrrelser.

Ligeledes er der under punktet "TV-pakker" hjælp at finde om f.eks. 'tjek dine kabler' og 'støj eller manglende kanaler'. Brug informationen til at få tjekket dine egne installationer inden du kontakter YouSee.