



Ekstraordinær generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) tirsdag den 18. juni 2013 kl. 19:30

Pkt. 1: Velkomst

Generalforsamlingen startede kl. 19:38 ved at formand Gert Nielsen(GN) nr.66 bød velkommen til de mange fremmødte.

Pkt. 2: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og kunne meddele at omdelingen af indkaldelse den 27. maj og dagsordenen den 9. juni var overholdt i henhold til vedtægterne. Den Ekstraordinære generalforsamling var dermed lovlig indvarslet. Med 47 huse repræsenteret og 15 fuldmagter var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW ridsede kort emnet for generalforsamlingen op og læste de 2 forslag op. Herefter fik formanden ordet.

Pkt. 3 Forslag fra bestyrelsen – vedligeholdelse af fælles vandledning

GN fortalte om baggrunden for indkaldelsen og læste op fra HH Nyt nr. 5, punkt 3. MW anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet.

Skovhøj, nr. 4 syntes godt at bestyrelsen kunne have indhentet flere tilbud.
Andersen, nr. 37 spurgte om der var en klausul på hvor længe arbejdet måtte vare.
Wasmann, nr. 72 spurgte til størrelsen på henlæggelseskontoen og om den enkelte husejer kunne anvende fradrag jf. bolig-job ordningen.

GN fortalte at Larsen & Jørgensen samt Wicotec var valgt til at give tilbud, dels pga. de er fra lokal området og dels pga. deres størrelse (ikke kun få ansatte). Bestyrelsen havde bedt om tilbud ved udskiftning for et hus, en række huse og alle huse med en specificering af dele og arbejds løn.

L&J havde givet én pris på kr. 7.500.- pr. hus ved alle huse i en omgang.
Wicotec havde givet en pris på kr. 4.300.- pr. hus ved alle huse i en omgang samt priser ved ét hus og ved en række.
Arbejdet vil starte primo september 2013 og forventes færdig i løbet af 7 uger.
Der står kr. 100.000.- på hensættelseskontoen.
Da det er en samlet opgave for hele foreningen kan den enkelte husejer ikke få fradrag via bolig-job ordningen.

Skovhøj, nr. 4 ville gerne se det specificerede tilbud og oplyste at der kunne være indhentet 3 tilbud. GN læste op fra tilbuddet fra Wicotec.
Klitfort, nr. 59 mente også at der kunne være indhentet flere tilbud.
Thomey, nr. 90 syntes at det var et rimeligt tilbud og nævnte at han havde tillid til bestyrelsens arbejde.
Hansen, nr. 64 var også stemt for løsningen.

GN forklarede om den fælles vandledning og hvilke dele det er, der skal skiftes.

Klitfort, nr. 59 spurgte igen til hvorfor der ikke var indhentet flere tilbud.

GN forklarede igen, at de blev valgt ud fra at være store og solide firmaer, der havde mandskab nok til at løse opgaven hurtigt.

Thomey, nr. 90 var tilhænger af at få løst opgave hurtigt.

MW opridsede at der var indhentet 2 tilbud og det billigste var valgt.

Høg-Andersen, nr. 11 spurgte til typen af kuglehane.

GN forklarede at han ikke kendte nr. og navn på delene. Modellen er med aftapningsmulighed. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere og bl.a. kontakte HOFOR for accept af modelvalg.

MW efterlyste flere spørgsmål og gik herefter videre til afstemning om forslag 1. Indledningsvis spurgte MW om der var stemmer 'for uændret forhold'. Der var 4 stemmer.

Pkt. 4: Afstemning

Der blev med håndsoprækning, stort flertal for forslag 1.

Bestyrelsen vil herefter udsende ekstraordinær opkrævning på kr. 4.000.- pr. hus med betaling senest den 1. oktober 2013. Desuden vil der blive omdelt information om planlagt forløb for udskiftningen over de 7 uger.

Thomey, nr. 90 spurgte hvorledes adgang til husene styres og i hvilken rækkefølge.

GN udtrykte glæde for den store tilslutning til forslag 1. Bestyrelsen laver plan sammen med Wicotec og vil forhøre om de mest nødvendige kan komme først.

Hjemmesiden vil blive opdateret med planerne og løbende som arbejdet skrider frem.

Sølvtofte, nr. 97 anbefalede udskiftning af en række ad gangen.

GN læste priser op ved forskellige udskiftningsforløb og mente at Wicotec også var interesseret i en 'så enkelt udskiftning' som muligt.

MW konstaterede at der ikke var flere indslag, hvorved aftenens emne var færdigbehandlet.

GN omtalte en brochure – beskyttelse mod indbrud. GN oplyste også om informationsmøde afholdt af kommunen om den nye banestrækning.

GN nævnte vandværksgrunden, der ikke er kommunal ejet, men ejes af Københavns Energi.

Grundejerforeningen Pilehavevænge har haft kontaktet til kommunen om forskønnelse af området.

Efter lidt løs snak om vandværksgrunden afsluttede MW og takkede for fremmødet. GN takkede ligeså og nævnte igen at bestyrelsen var glad for vedtagelsen af forslag 1.

Vallensbæk den 15. juli 2013

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Vibeke Andersen/
Gert Egeberg

Gert Nielsen