

**Referat af ordinær generalforsamling
i
Husejerforeningen Horsbred**

Tirsdag, den 26. februar 2024, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Pilehaveskolen, fællesrummet på 8/9 klassesgangen.

Fra DreistStorgaard Advokater A/S deltog ejendomsadministrator Christine Vigsted.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

-oOo-

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsesformand Jens Peder Gregersen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Til dirigent blev valgt Mogens Wilbert fra Horsbred 115 og til referent blev valgt Christine Vigsted fra DreistStorgaard Advokater A/S.

Dirigenten kunne konstatere, at der lovligt og rettidigt var blevet indkaldt til generalforsamlingen og dermed i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser med mindst 21 dages varsel. Der var til mødet repræsenteret 28 ejere. I alt var repræsenteret i fordelingstal 28/123. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 20 stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret.

Ad. pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesformand Jens Peder Gregersen forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Formandens beretning afsluttes og der kommer følgende spørgsmål i salen.

Alice Husmer nr. 86 stillede spørgsmål til hvorvidt der ville blive rettet op på de hække der var blevet beskadiget og de fliser der var lagt dårligt i forbindelse med nedgravningen af fibernettet.

Bestyrelsen oplyser at der foreligger en gennemgang hvor kommunen kan påklage arbejdet. For så vidt angår de hække der er blevet beskadiget vil der blive anlagt nye såfremt de ikke kan komme sig.

Sven Heesche-Andersen nr. 34 påtalte at de store stålplader bør stå frit fra fortovet så de ikke hindrer brugen.

Bestyrelsen oplyser at dette er påtalt overfor BornFiber, dog uden effekt. Det er kommunens område.

Formandens beretning er taget til efterretning.

Ad. pkt. 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Christine Vigsted, gennemgik årsregnskabet for 2023, som udviste et positivt årets resultat på kr. 23.347.

Balancen gik lige op med aktiver og passiver i alt for kr. 265.465 med en egenkapital ultimo på kr. 188.218.

Årsregnskabet 2023 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Regnskab 2023 udviste kontingent indtægter i alt for kr. 506.900.

I budgetår 2024 er der 106 husstande, som er tilmeldt grundpakken hos YouSee. Der foreslås kontingent for disse husstande årligt kr. 4.840. Der er 17 husstande som ikke er tilmeldt YouSee. Der foreslås kontingent for disse husstande årligt kr. 1.510. Medlemmer i bestyrelsen er fritaget for kontingent jf. godkendt budget for 2024.

Ingen bemærkninger til kontingentet.

Budget for 2024 blev herefter godkendt inklusiv kontingentstigning.

Kontingentet opkræves én gang årligt. Opkrævningen, der bliver foretaget pr. 1. april 2024, dækker derfor perioden 01-01-2024 til 31-12-2024.

Ad. pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. pkt. 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen består jf. vedtægterne af 4 medlemmer. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg hvert år for en 2-årig periode.

På valg i år var:

Jan Nyboe, nr. 67

På valg i 2024 Modtager genvalg

Jens Peder Gregersen, nr. 110 - Bestyrelsesformand

På valg i 2024 Modtager genvalg

Begge kandidater blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Nyboe, nr. 67

på valg i 2026

Jens Peder Gregersen, nr. 110 - Bestyrelsesformand

på valg i 2026

Morten Kyhl-Hammergart, nr. 53 - Næstformand

på valg i 2025

Louise Andersen, nr. 84

på valg i 2025

Bestyrelsen modtog applaus fra forsamlingen.

Ad. pkt. 7 - Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Der skal være minimum 1 bestyrelsessuppleant.

Michael Johansen, nr. 51 stillede op, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Ad. pkt. 8 - Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisorer vælges for 1 år:

Cecilie Olsen, nr. 95 tilkendegav genvalg, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Alice Husmer, nr. 84 tilkendegav genvalg, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Revisorsuppleant vælges for 1 år:

Helle Kirkebække, nr. 61, og blev enstemmigt valgt.

Ad. pkt. 9 – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men ikke besluttet.

9.1 Bestyrelsen ønsker en diskussion/dialog vedr. nuværende tv-ordning i foreningen og alternativer hertil

Bestyrelsen oplyste forsamlingen at de har undersøgt mulighederne for andre tv/internet udbydere. Gennem YouSee kan foreningen opnå store besparelser og samtidigt få opgraderet antenneanlægget uden omkostninger for foreningen. Hastigheden på anlægget forventes at svare til den der opnås gennem fibernet. Der vil være forskellige pakkeløsninger og den enkelte ejer tilmelder sig direkte hos YouSee. Som udgangspunkt vil foreningen som minimum kunne spare udgifterne til Verdens TV på ca. 87.000kr. om året samtidigt med at YouSee opgraderer antenneanlægget for ca. 300.000kr.

En eventuel aftale med YouSee vil kræve minimum 80% tilslutning, dvs. 98 husstande og der vil som udgangspunkt være en binding på 4 år. Der vil blive taget højde for de husstande der har indgået en bindingsperiode med BornFiber.

Det er vigtigt for bestyrelsen at have foreningens medlemmer med i beslutningen. Det oplyses at der på et senere tidspunkt vil blive afholdt informationsmøder hvor en repræsentant fra YouSee vil deltage således at alle spørgsmål og bekymringer kan blive adresseret.

Der var god dialog om emnet med mange gode spørgsmål. Der var generelt opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med mulighederne således at der kan træffes en beslutning på oplyst grundlag.

Bestyrelsens gennemgang

Svend Heesche-Andersen nr. 34 spurgte ind til resultatet af bestyrelsen gennemgang af udenomsarealerne.

Bestyrelsen svarede at der i 2022-23 var kæmpet for at etablere hække men at disse nogle steder var pillet op og knap så tætte som det havde været tanken. Der er dog ikke regler for hvor tætte hækene skal være og i det store hele så det fint ud.

Grundskyld på fællesarealerne

Alice Husmer nr. 86 stillede, på baggrund af en artikel i MitHus, spørgsmål til hvad de nye regler vedr. grundskyld på foreningers fællesarealer vil få for foreningen.

Bestyrelsen svarede at det stadig var uvist men at de selvfølgelig følger udviklingen.

Bede

Kurt Skovhøj nr. 4, spurgte ind til hvorvidt Horsbred, som Nørrebred og Syvhøjvænget, vil få anlagt bede.

Bestyrelsen oplyste at der ligeledes vil blive etableret bede og 40 km zone på Horsbred. Tidshorisonten er stadig uvis men bestyrelsen vil holde medlemmerne opdateret.

Parkering

Bestyrelsen gjorde forsamlingen opmærksom på at det ikke er tilladt at parkere på fortovet og opfordrer til at man pænt bør gøre folk opmærksomme på dette.

Årlig lodtrækning

Den årlige lodtrækning blandt de fremmødte husstande udløste en god flaske vin til nr. 118.

Der fremkom ikke yderligere, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden hvorefter han afslutningsvis gav formanden ordet.

Formanden takkede de fremmødte og forsikrede forsamlingen om at de ville blive holdt opdateret om det videre forløb med YouSee.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen.

-oOo-

Nærværende dokument er underskrevet digitalt af dirigenten/referenten samt bestyrelsesformanden. For underskrift henvises til sidste side i dokumentet.