

Husejerforeningen Horsbred

v/ DreistStorgaard Advokater A/S

CVR-nr. 34 78 82 00

Årsrapport 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 15. februar 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

FORENINGSOPLYSNINGER.....	1
BESTYRELSENS PÅTEGNING.....	2
RESULTATOPGØRELSE.....	3
BALANCE.....	4
NOTER.....	5
BUDGET.....	6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Husjerforeningen Horsbred
c/o DreistStorgaard Advokater A/S
Hjemsted: Vallensbæk
CVR-nr.: 34788200
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Leif Sørensen
Morten Kyhl-Hammergart
Michael Johannesen
John Jørgensen

Revisor

Cecilie Olsen, intern revisor i foreningen

Administrator

DreistStorgaard Advokater A/S
Garnisonsvej 2, 4700 Næstved

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og aflagt årsregnskab for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Husejerforeningen Horsbred.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser samt i overensstemmelse med husjerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af husejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 15. februar 2022

DreistStorgaard Advokater A/S
Som dirigent og referent

Bestyrelsen

Leif Sørensen

Morten Kyhl-Hammergart

Michael Johannesen

John Jørgensen

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

	Note	Budget 2021	Realiseret 2021	Realiseret 2020
<u>INDTÆGTER</u>				
Indtægter	1	421.110	421.110	426.400
Indtægter i alt		421.110	421.110	426.400
<u>EJENDOMMENS DRIFTSUDGIFTER</u>				
Elforbrug		7.000	8.245	7.083
Pleje af fællesområde		90.000	86.959	73.808
Løbende vedligeholdelse	2	10.000	6.666	6.166
Ejendommens driftsudgifter i alt		107.000	101.870	87.057
<u>TV-signal</u>				
TV-signal	3	254.200	255.322	242.063
Reparation af TV-signal		-	-	16.304
TV-signal i alt		254.200	255.322	258.367
<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u>				
Repræsentation		5.000	215	4.353
Forsikringer		1.500	1.500	1.500
Parcelhusejernes Landsforening		17.500	17.474	17.228
Kontorartikler og porto		3.500	6.116	3.190
Forplejning, GF og bestyrelsesmøder		5.000	-	2.854
Hjemmeside		600	696	480
Administrationshonorar		18.000	21.917	22.500
Regnskabsassistance		6.250	6.250	6.250
Bankomkostninger og gebyrer		1.500	1.430	1.404
Administrationsudgifter i alt		58.850	55.598	59.759
Resultat før finansielle poster		1.060	8.320	21.216
<u>FINANSIELLE POSTER</u>				
Renteudgifter		-	1.782	534
Finansielle poster i alt		-	1.782	534
ÅRETS RESULTAT		1.060	6.538	20.682
Forslag til resultatdisponering				
Overførsel af årets resultat		1.060	6.538	20.682
Disponeret i alt		1.060	6.538	20.682

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningspost	4	56.280	46.481
Tilgodehavender i alt		56.280	46.481
Likvide beholdninger			
Danske Bank		192.491	195.090
Likvide beholdninger i alt		192.491	195.090
AKTIVER I ALT		248.771	241.571
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		168.695	148.013
Overført resultat, årets løb		6.538	20.682
Egenkapital i alt		175.233	168.695
Henlæggelser			
Henlæggelser, primo		65.027	65.027
Henlæggelser, anvendt i året		-	-
Henlæggelser i alt		65.027	65.027
Kortfristet gældsforpligtelser			
Forudbetalte fællesudgifter		3.790	-
Skyldige omkostninger	5	4.722	7.850
Kortfristet gældsforpligtelser i alt		8.512	7.850
PASSIVER I ALT		248.771	241.571

NOTER

	2021	2020
1 <u>Indtægter</u>		
Huse med tv-pakke	402.210	407.000
Huse uden tv-pakke	18.900	18.200
Gebyropkrævning ved salg	-	1.200
	421.110	426.400
2 <u>Løbende vedligeholdelse</u>		
Planfilter	6.166	6.166
Omdeling af plantilte til medlemmer	500	-
	6.666	6.166
3 <u>TV-signal</u>		
YouSee	188.819	176.092
Verdens TV	66.504	65.971
Vedligeholdelse	-	16.304
	255.322	258.367
4 <u>Periodeafgrænsningspost</u>		
YouSee, 1. kvartal	56.280	46.481
	56.280	46.481
5 <u>Skyldige omkostninger</u>		
DreistStorgaard Advokater A/S	3.422	6.550
Ørsted, november-december 2021	1.300	1.300
	4.722	7.850

BUDGET 2022

	Budget 2022	Realiseret 2021	Budget 2021
<u>INDTÆGTER</u>			
Indtægter	465.924	421.110	421.110
Indtægter i alt	465.924	421.110	421.110
<u>EJENDOMMENS DRIFTSUDGIFTER</u>			
Elforbrug	8.500	8.245	7.000
Pleje af fællesområde	90.000	86.959	90.000
Løbende vedligeholdelse	6.600	6.666	10.000
Ejendommens driftsudgifter i alt	105.100	101.870	107.000
<u>TV-signal</u>			
TV-signal	282.000	255.322	254.200
TV-signal i alt	282.000	255.322	254.200
<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u>			
Repræsentation	1.000	215	5.000
Forsikringer	1.500	1.500	1.500
Parcelhusejernes Landsforening	17.500	17.474	17.500
Kontorartikler og porto	6.036	6.116	3.500
Forplejning, GF og bestyrelsesmøder	2.000	-	5.000
Hjemmeside	1.000	696	600
Bestyrelseshonorar	17.288	-	-
Administrationshonorar	22.500	21.917	18.000
Regnskabsassistance	6.500	6.250	6.250
Bankomkostninger og gebyrer	1.500	1.430	1.500
Administrationsudgifter i alt	76.824	55.598	58.850
Resultat før finansielle poster	2.000	8.320	1.060
<u>FINANSIELLE POSTER</u>			
Renteudgifter	2.000	1.782	-
Finansielle poster i alt	2.000	1.782	-
ÅRETS RESULTAT	-	6.538	1.060
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel af årets resultat	-	6.538	1.060
Disponeret i alt	-	6.538	1.060

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jeanette Puls Johansen

Administrator

Serienummer: CVR:34788200-RID:14857228

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-03-07 08:06:30 UTC

NEM ID 

Michael Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-095186801965

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-03-08 16:13:41 UTC

NEM ID 

Morten Kyhl-Hammergart

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-093311737321

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-03-09 13:42:00 UTC

NEM ID 

Leif Bjørn Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-405012833536

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-03-10 09:45:37 UTC

NEM ID 

John Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-786563657541

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-03-11 13:17:16 UTC

NEM ID 

Dines Sigurd Bagenkop Sommer

Dirigent

Serienummer: CVR:32300456-RID:19005200

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-03-11 13:20:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KV6BH-6ES8I-OBPA3-CYLY3-IOABQ-8MBWP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>