



Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) tirsdag den 16. februar 2016 kl. 19:30

Velkomst

Generalforsamlingen startede kl. 19:33 ved at formand Gert Nielsen(GN) nr.66 bød velkommen til de mange fremmødte. GN bød også velkommen til Karsten Jul Brædder fra Vestforbrændingen, Karsten fik herefter ordet.

Karsten fortalte om Vallensbæk kommunes nye affaldsløsning, der starter den 1. juni 2016.

Kommunen har arbejdet med 3 mulige løsninger hvor anbefalingen går på:

3 nye beholdere med målene 78x58x108(DxBxH), der vil være opdelt i 2 rum:

1 x 240 liter beholder til rest-/madaffald

1 x 240 liter beholder til plastik/papir

1 x 240 liter beholder til glas/metal

1 x 21 liter beholder til farligt affald/småt elektronik

Det nuværende affaldsstativ vil blive afhentet. Den nuværende papir beholder kan beholdes (evt. til grønt) eller efter anvisning fra kommunen stilles frem til afhentning.

Rengøring af dåser, plastbeholdere o. lign. er kun nødvendigt af hygiejne årsager, alt vil blive rengjort inden genanvendelse.

Der vil blive foretaget stikprøver at sorteringen i skralde bilerne, så kvaliteten af affaldssorteringen kan følges.

Pap afhentning fortsætter som nu via storsskraldsordningen.

Kuberne til glas ved Fakta vil også fortsætte indtil videre.

Karsten fortalte også lidt om genanvendelsesprocesserne og om positive reaktioner efter forsøgsordninger.

Mere information om ordningen vil blive husstandsomdelt af kommunen henad foråret.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse og dagsorden var rettidig omdelt og at generalforsamlingen dermed var lovlig indvarslet. Med 32 huse repræsenteret og ingen fuldmagter var

generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW oplæste dagsordenen og anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet. Herefter gav MW ordet til formanden, for at aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2016.

I denne beretning vil jeg fortælle om hvad bestyrelsen har arbejdet med siden sidste ordinære generalforsamling. Vi har afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidst - nemlig: 17. marts, 20. maj, 26. august, 25. november og 2. februar. Herudover har der været afholdt møder med kommunen, PL og YouSee, og i løbet af året har vi udsendt 3 numre af HH Nyt. Vi har delt filtre ud til varmeanlæggene i oktober, og nye kan stadig købes for 40 kr. hos Gert i nr. 66. Jeg skal endnu engang henstille til foreningens medlemmer, at få klippet hække ind til skel, samt at fjerne nedhængende grene fra træer og buske, så de ikke generer de fodgængere, der benytter fortovene. Vallensbæk kommune har ikke givet dispensation for parkering på fortovene.

I HH Huset har vi borde og stole til udlån for foreningens medlemmer. Når bordpladerne afleveres, skal de stilles med luft imellem, så evt. fugt kan fordampe. Det er derfor, vi har lavet nogle holdere til bordene, så brug venligst disse! Vi havde på sidste års budget afsat midler til indkøb af nye borde, men da udlånet er for nedadgående, besluttede vi at udsætte ny indkøb indtil videre. Borde og stole har i 2015 været udlånt 20 gange, og det er stadig Alice Husmer i nr. 86, der står for udlån af HH Husets indhold.

Asfalt og opfølgning efter de nye fjernvarmerør

Vi fik ny asfalt på stikvejene med de lige numre i oktober. Bestyrelsen rettede henvendelse til Vall. K. da der ikke blev genetableret opkørsels ramper fra vej til fortov, og denne henvendelse resulterede i et svar som citeres her. *Tidligere ramper ved opkørsler til indkørsler på Horsbred har enten været etableret af private husejere på kommunens vej eller fejlagtigt af kommunen selv. Sagen om ramper vil blive drøftet på et kommende møde i Teknik- og miljøudvalget, men jeg kan bekræfte udmeldingen fra Vej og Park om, at der ikke umiddelbart vil blive etableret ramper. Praksis er, at der skal være mere end tre centimeter fra rabatkantestenen og ned, før der etableres asfaltrampe.* Citat slut. Siden har vi ikke hørt fra kommunen.

Jeg har talt med Finn Carlsen fra Varmeværket om færdiggørelse efter vores nye fjernvarmerør, og han har oplyst, at det er værkets entreprenør, som vil sørge for opfølgning til foråret, herunder reparation af asfalt, efter "sætninger" i vejene.

Vallensbæk Kommune og Kildepladser (de gamle vandværksgrunde)

Der er ikke noget nyt på fronten vedrørende de gamle vandværksgrunde. Kommunen har fjernet de fleste hegnspæle, og så er græsset blevet slået i nogle stier, så det har været muligt at gå tur i området. Jeg er på et dialogmøde med Vallensbæk Kommune i oktober, blevet orienteret om kommunens overordnede planer for de grønne områder. Jeg citerer: *Der indføres en definition af plejeniveauet for alle områder, så de fremstår pæne og dermed er attraktive og imødekommende for borgerne. Der bliver udmøntet nye planer for ukrudtsbekæmpelse og renholdelse af fortove og stier, lige som der bliver fastsat en frekvens for hyppigheden for tømning af skraldespande.* Citat slut.

Nabohjælp

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at indkøbe og opsætte 2 Nabohjælpskilte. De er sat op, og skiltet mod Vallensbækvej skal vi nok have flyttet nogle meter tættere på bebyggelsen, da det har vist sig, at skiltet så bliver nemmere at få øje på.

Seniornetværk

Seniornetværket er stadig aktivt. Netværket afholder sine møder i et lokale i Sundhedshuset og nye interesserede kan kontakte Leif Sørensen i nr. 91.

Rotter

Jeg skal igen minde om, at Rotter har vi stadig i vore kloaker, så få fat i kommunens rottebekæmper hvis du ser tegn på rotter uden for kloaksystemet.

YouSee - Kanalændringer - Kabelnet

YouSee, som er vores leverandør af TV og radiosignaler, har også denne gang haft ændringer på programsiden. Det har nok ikke kunnet undgå, at vore opmærksomme medlemmer har bemærket, at det analoge TV signal nu er blevet slukket. Der sker hele tiden noget nyt på området, og de sidste nyheder kan altid ses på YouSee's hjemmeside, eller man kan ringe til deres kundeservice på tlf. 70 70 40 40.

Grønne områder

Vi har ikke fået nye planter eller træer i perioden. Til gengæld har snefaldet i november gjort, at en del grene på vores træer mod Vallensbækvej har måttet give efter for sneens tryk, og derfor er knækket. Også andre træer i vores område har lidt skade, og der vil blive ryddet op i løbet af de kommende måneder.

Træer på Horsbred

Efter sidste generalforsamling har vi fået plantet træer på Horsbred. Lige nu ser det ganske pænt ud, og når træerne kan stå alene uden støttepæle, bliver kommunens ønske om en allé til virkelighed. Vi håber så, at træerne ikke vil blive så store, at de skaber problemer for beboerne.

Hjemmeside

Det er stadig Gert Egeberg nr. 84 der redigerer og vedligeholder foreningens hjemmeside. Her kan man bl.a. finde vores vedtægter, deklarationer og retningslinjer for bygningsændringer, og der er nyttige "links" til nogle af vore samarbejdspartnere. Tidligere referater og numre af HH Nyt er også tilgængelige, og man kan se hvad man kan låne, fra HH Huset.

Husk adressen: www.bricksite.com/husejerforeningenhorsbred

Parcelhusejernes Landsforening (PL)

Vi er som forening medlem af PL. Dette medlemskab gælder også for det enkelte medlem. På bladet Mit Hus, som vi får postomdelt 4 gange om året, står den enkelte beboers medlemsnummer. Som medlem kan man henvende sig til PL, og man kan hente oplysninger, som kun er tilgængelige for medlemmer, på PL's hjemmeside: www.parcelhus.dk Man skal dog indhente en adgangskode ved PL's sekretariat. En anden fordel ved medlemskab af PL er, at bestyrelsen kan få juridisk og anden vejledning og så har vi gennem PL tegnet en kollektiv forsikring for bestyrelses arbejde. Forsikringen består af følgende elementer: Retshjælpsforsikring, Kautionsforsikring, Erhvervsansvarsforsikring, Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, Rådgiveransvar, Arbejdsskade-forsikring og Netbank forsikring.

HH snart 50 år

På sidste generalforsamling efterlyste jeg tilkendegivelser for om vi skal fejre foreningens 50 års dag. Da ingen interesserede har givet sig til kende, tager bestyrelsen det som et signal om, at vi blot konstaterer, at HH blev startet i 1967 og dermed fylder 50 år i 2017.

Afslutning

Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer og øvrige medlemmer, der har bidraget til foreningens arbejde i det sidste år. Ikke mindst en tak til Poul Andersen, som nu er flyttet til Havnsø efter at have været medlem af bestyrelsen siden 1995, og gennem mange år blandt andet sørgede for trykning af HH nyt og mange andre tryk opgaver for foreningen.

MW spurgte efter bemærkninger til beretningen.

Kyhl-Hammergart, nr. 53; spurgte til de manglende opkørsler efter asfalteringen. GN fortalte at, der kun blev etableret ramper, hvis der var mere end 3 cm til top af kantsten. Flere har reetableret selv.

Jensen, nr. 31; spurgte til anvendelse af kildepladserne, der ofte var oversvømmede. GN fortalte om tidligere udmeldinger fra kommunen, men der er ikke lavt en plejeplan endnu. Andre steder i kommunen er der lavet fine anlæg.

Olsen, nr. 111; spurgte efter planer for støjvolde ifm. højhastighedsbanen. GN fortalte at der er lavet støjberegninger, der ikke forpligter til støjafskærmning. Borgmesteren er gået sammen med de øvrige borgmestre langs banen om en løsning.

Sørensen, nr. 91; Haveforeningerne har også spurgt til støjvolde af de jordbunker, der findes i området, men svaret var at det er 'jorddepoter' og disse er der ingen planer for.

Beretningen blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det reviderede regnskab.

LS udtrykte glæde over alle har betalt uden behov for retslig inkasso.

Jensen, nr. 31; spurgte til 'Verdens TV'. GN; forklarede at betalingen dækker ophavsrettigheder og bl.a. undertekstning. Fremover vil det hedde 'Copydan – Verdens TV, da 'Verdens TV' er en del af Copydan.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det komne år

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det udleverede budget. Budgettet er baseret på, at holde en likvidbeholdning på et minimum samtidig med, at der er beholdning nok indtil kontingent er betalt.

Kontingentet blev sat til kr. 2.900.

Gregersen, nr.110: foreslog kontingent sat til kr. 3.000,-, så underskud undgås. MW hævdede at der ikke kunne fremsættes forslag under GF, men kunne have været fremsendt til bestyrelsen i tide så det kunne indgå i dagsordenen. GN forklarede at likviditeten er fin ved det foreslåede kontingent, selvom betaling for vinter gartnerarbejde først vil ske i 2016.

Budgettet blev godkendt med 1 stemme imod og 31 for.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i bestyrelsen er:

Alice Husmer nr. 86

Gert Egeberg nr. 84

Vibeke Andersen nr. 101

Alle blev genvalgt ved akklamation.

Morten Kyhl-Hammergart nr. 53 blev valgt ind, eftersom Poul Andersen er fraflyttet.

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

John Jørgensen nr. 61 blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Begge nuværende revisorer: H. Lindberg nr. 122 og J. Gregersen nr. 110 blev genvalgt ved akklamation.

På valg som revisor suppleant er:

Jørn Christensen nr. 92 blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

Nordentoft, nr. 98 spurgte lidt til den nye i bestyrelsen. Kyhl-Hammergart, nr. 53 gav en fin præsentation af ham selv og familien. De har boet her i ca. 2½ år.

Astrup, nr. 43; fortalte om vand i kældre på grund af grundvandsstigninger, der har været på op til 20 cm. Han efterlyste tiltag.

Jensen, nr. 31; nævnte at inden fældningen af træerne var der ingen problemer.

GN fortalte om møder med kommunen og HOFOR, der fremviste kurve for vandstigninger med skøn på op til ½ meter. Tidligere Vej og Park leder har talt om 'vandveje', men der er ikke foretaget noget. HOFOR omtaler anvendelse af 'omkantsdræn' på egen grund. GN vil gerne kontakte Søren Mayntz(formand for teknisk udvalg) om hvad der kan gøres.

Kyhl-Hammergart, nr. 53 omtalte endvidere svamp i kælderen pga. vandstigningerne.

MW omtalte igen træfældningerne, der blev udført for snart 9 år siden.

GN omtalte 'Giv et prej' på Vallensbæk kommunes hjemmeside, hvor det er muligt at melde fejl og mangler(eks. knækkede fortovsfliser, manglede brønddæksler osv.) ind til kommunen.

GN opfordrede endvidere til at benytte sig af NABOHJÆLP ordningen.

Kort pause.

MW takkede for god ro og orden. GN takkede Gregersen for hjælp til mødelokalet og for fremmødet.

Lodtrækning om en "mødepræmie", 1 flaske vin til en af de fremmødte, blev vundet af **Krohn nr. 12.**

Vallensbæk den 08. marts 2016

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Gert Egeberg

Gert Nielsen

Foreningens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 8. marts 2016 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen, nr. 66	43 64 20 21
	• Filtre • Kabelnet • Kommunekontakt	
Næstformand:	Alice Husmer, nr. 86	25 88 81 60
	• Udlån af borde, stole, • trillebør og jordbor	
Kasserer:	Leif Sørensen, nr. 91	43 64 82 64
	• HH Nyt	
Sekretær:	Vibeke Andersen, nr. 101	43 64 07 00
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg, nr. 84	61 70 03 57
	• HH Nyt • Hjemmeside • Kabelnet • Kommunekontakt	
Bestyrelsesmedlem:	Morten Kyhl-Hammergart, nr. 53	23 44 50 98
	• Grønne områder	
Suppleant:	John Jørgensen, nr. 61	51 29 21 86
	• Grønne områder	
Suppleant:	Kirsten Nielsen, nr. 60	23 45 33 38



Rotter i området

Opsætning af rottespærre

Da flere beboere har omtalt rotter i kloaker og kældre ønsker bestyrelsen at høre om der er interesse for at gøre en fælles indsats ved at anskaffe rottespærre til placering i kloakrør ind mod huset.

Vi har fået oplyst priser på ca. kr. 3.500.- pr. stk. incl. montering, men der kan opnås pæn mængde rabat.

Du kan sende en mail til hh.horsbred@gmail.com og oplyse navn og husnummer og 'ja tak til rottespærre' eller aflevere denne slip til formanden i nr. 66, senest den 1. maj 2016.

Bestyrelsen udsender endelig tilmelding/opkrævning, når vi har fået en god pris.

Navn:.....

Husnummer:.....