



Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) tirsdag den 26. februar 2013 kl. 19:30

Velkomst

Generalforsamlingen startede kl. 19:35 ved at formand Gert Nielsen(GN) nr.66 bød velkommen til de mange fremmødte. GN bød også Kim Enevoldsen fra Næralarm velkommen, Kim fik herefter ordet.

Kim fortalte om og viste hvordan Næralarm fungerer.

1. Op til 20 brugere kan være på samme netværk
2. Fungerer via trådløst netværk
3. Fungerer med bevægelsessensorer (ikke at anbefale ved løsgående husdyr i huset)
4. Fungerer med kontaktsensorer, eks. ved døre og vinduer
5. Fungerer selvom vi bor i betonhuse

Næralarm har givet et særtilbud på kr. 2.495,-. Tilbuddet er gældende til den 22. april 2013 og er vedlagt referatet.

Læs mere på <http://www.naeralarm.dk/> eller skriv til info@naeralarm.dk.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse og dagsorden var rettidig omdelt og at generalforsamlingen dermed var lovlig indvarslet. Med 37 huse repræsenteret og 1 fuldmagt var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW oplæste dagsordenen og anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet. Wassmann, nr. 72 og Christensen, nr. 99 blev valgt som stemmeoptællere. Herefter gav MW ordet til formanden, for at aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2013

Beretningen vil fortælle om bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

En særlig velkomst skal lyde til nye medlemmer, som vi håber får glæde af deres bolig her i foreningen.

Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling – nemlig: 6. marts + 23. maj + 23. august + 22. november + 12. februar. En ekstraordinær generalforsamling blev afholdt 28. august, omhandlende tilladelse til solceller på tagene. Herudover har der været afholdt møder med kommunen og der har været kontakt om det grønne område, udsendelse af HHnyt og foreningens økonomi/budget. Mails og breve er også blevet modtaget og skrevet. Filtre til varmeanlæggene blev delt ud i oktober, og nye kan købes for 40 kr. hos Gert i nr.66. Jeg skal også henstille til beboerne, at få klippet hække ind til skel, samt fjerne nedhængende grene fra træer og buske, så det er muligt at passere til fods på fortovene uden gener.

HH Huset

Vi har ryddet lidt op og har kasseret defekte bordplader, bordbukke og stole, så HH Huset er blevet mere overskueligt. De 4 nye klapborde er blevet godt modtaget. De er lidt mindre end dem vi tidligere har anskaffet, og er derfor lettere at håndtere. Jeg vil gerne opfordre til at lånerne passer på bordene – de kan ikke tåle at stå ude i regnvejr, og de er ikke beregnet til at stå på. I HH huset har vi yderligere 6 borde og 45 klapstole, så der er mulighed for at afholde en anseelig fest ved lån af foreningens borde og stole. Trillebør, pælebør og kloaksplit (en ganske stor en af slagsen) kan lånes af medlemmerne, hvis man henvender sig til Alice og Poul Husmer i nr. 86. I 2012 var borde og stole udlånt 21 gange. Når man har stillet det lånte pænt på plads straks efter brug, vil Alice og Poul gerne have nøglen retur, så andre også kan gøre brug af foreningens materialer. Hvis der er defekte stole eller andre effekter, vil vi gerne have det at vide – hvis du selv kan udbedre defekten, er vi alle glade, ellers stil dem for sig selv, så ser vi om vi kan reparere eller skal kassere. Det er så ærgerligt for de næste lånere, at få en dårlig stol med hjem.

Når det bliver sommer, skal HH Husets tag have en omgang ”sjaskadabejds”(tagasfalt), så det kan forblive tæt i endnu en årrække. Hvis der er medlemmer, der kunne tænke sig at hjælpe med dette arbejde, er man velkommen til at melde sig til hos bestyrelsen.

Retningslinjer opdateres

Sidste år fortalte jeg, at bestyrelsen havde en aftale med Vallensbæk Kommune om en opdatering af de retningslinjer for bygningsændringer, som i dag er gældende for foreningen. Efter tilladelsen til solceller, ventede vi spændt på denne opdatering. Vi har siden talt med kommunens chefplanlægger fra Bygge Plan og Miljø, og her erfarede, at personen vi havde en aftale med, ikke længere arbejder i kommunen. Derfor skal vi lave en ny aftale om denne opdatering. Vi var optimistiske om den første aftale og må nu til den igen for at få samling på disse retningslinjer.

Vandledninger

Som det fremgår af bestyrelsens forslag til generalforsamlingen, har vi undersøgelser i gang om vores fælles vandledninger under husene. Mogens Wilbert nr. 115, Leif Madsen nr. 102 og Gert Nielsen nr. 66, havde et møde med Vest Vand service, nu hedder det HOFOR, den 11. september, for at få klarhed på hvordan vores rørførings tilstand var. Vi var i kælderen under nr. 66 hvor jeg havde gravet tilslutningen til PVC ledningen fri, så vi måske kunne blive klogere. Her i nr. 66 så ledningen rimelig sund ud, men der er så 122 andre steder, som måske bør undersøges. Dette møde resulterede i forslagene fra bestyrelsen. Yderligere debat om dette emne foreslår jeg, at vi tager, når vi kommer til punkt 4: Forslag fra bestyrelsen.

Antenneanlæg

Igen i år har der været omlægninger af kanalerne i vores antenneanlæg. Dog ikke i grundpakken, som er den vi betaler for gennem vores årlige kontingent. Prisstigningen for vores beboere, er på ca. 10 kr. pr måned inkl. Koda og KopiDan.

De grønne områder

En opfordring til beboere der fjerner ukrudt og klipper hæk, og derefter lader det ligge på fællesarealerne, skal lyde om at få ukrudt og hækaffald væk hurtigst muligt, så græsset kan blive slået til alles tilfredshed. Det er heller ikke en god ide at bruge vores buske på fællesarealerne, som depot for ukrudt, sten og overskydende jord fra div. arbejder i haverne. Jeg synes vi har en udmærket haveaffaldsordning gennem kommunen, så denne kan bruges til at komme af med div. effekter.

Rotter

På et møde med Vallensbæk Kommune fik vi at vide, at der er masser af rotter i kloakkerne, og at forvaltningen forsøger at holde bestanden nede, blandt andet med specielle fælder, der kan indsættes i et område, der er særligt plaget. For at undgå overflade rotter, er det en god ide at undlade overfodring af fugle i haverne, da rotterne går efter alt spiseligt. Husk at give kommunens rottefænger besked, hvis du observerer rotter. Det er ikke sikkert, at det er din skyld, at der er rotter, men du kan hjælpe med at begrænse rotteplagen, sammen med rottefængereren.

Det er en god ide ind imellem at lette på lemmen til krybekælderen, for at kontrollere om der er aktivitet af rotter under gulvene.

Hjemmeside

Gert Egeberg i nr. 84 redigerer og vedligeholder foreningens hjemmeside. Den indeholder efterhånden mange oplysninger, som kan bruges af medlemmerne. Her kan man bl.a. finde vores vedtægter, deklarationer og retningslinjer for bygningsændringer, og der er nyttige "links" til vore samarbejdspartnere. Bestyrelsen bruger også hjemmesiden til meddelelser, som vi synes at nogen kan have brug for, uden at det skal udløse en skrivelse til alle.

Husk adressen: <http://www.bricksite.com/husejerforeningenhorsbred>.

Seniornetværket

Jeg vil igen reklamere lidt for Seniornetværket. Vi har en gruppe aktive beboere, som mener at de kan gøre noget for hinanden, når de nu har trukket sig tilbage fra den aktive del af arbejdslivet. De ses til komsammener på Korsagergård 6 gange årligt, hvor de planlægger ture, koncert- og udstillingsbesøg, kulturelle indslag og hvordan de ellers kan komme hinanden ved eller kan hjælpe hinanden. I de første år netværket eksisterede, var der mellem 25 og 30 til møderne. Der har desværre været frafald, som ikke alle er blevet suppleret med nye medlemmer, så derfor denne opfordring til at få netværket til at kunne fortsætte. Der er måske medlemmer, der har lyst til at deltage, men ikke lige får sig taget sammen her og nu. Du kan kontakte Henning Lindberg i nr. 122, eller Alice Husmer i nr. 86 eller en af de andre beboere der deltager i Seniornetværket, hvis du kunne tænke dig at være med. I referatet fra netværkets møder, som skrives og uddeles af netværkets medlemmer til alle i husejerforeningen, kan du læse om hvad der foregår. Netværkets næste møde er på Korsagergård mandag d. 18. marts.

Parcelhusejernes Landsforening

Vi er som forening medlem af PL. Som jeg gjorde opmærksom på ved sidste generalforsamling, gælder dette medlemskab også for det enkelte medlem. På bladet Mit Hus, som vi får postomdelt 4 gange om året, står den enkelte beboers medlemsnummer. Som medlem kan man henvende sig til PL, og kan hente oplysninger, som kun er tilgængelige for medlemmer, på PL's hjemmeside: www.parcelhus.dk. Man skal dog indhente en adgangskode ved PL's sekretariat.

Vallensbæk Kommune og henkastet affald

Sammen med Dansk Naturfredningsforening og Vallensbæk Kommune, har jeg (GN) som repræsentant for vores forening, deltaget i en affaldsindsamling 22. april. Indsamlingen i vores område resulterede i at der foruden mig kom 2 fra andre foreninger for at hjælpe med opgaven. Ingen beboere herfra havde tid netop denne søndag. I år 2013 vil affaldsindsamlingen være søndag d. 21. april og der vil blive reklameret for denne, i mine øjne gode sag, gennem dagspressen og Vallensbæk Nu. Vi ved godt, at det ikke gør det alene at indsamle affald en eller 2 gange om året. Derfor er der også fokus på, på den lange bane at gøre børn fra børnehøjsalderen og opefter (+ alle andre aldre) opmærksomme på at bruge affaldsbeholdere og ikke at smide papir, plastposer, flasker og diverse genstande i naturen.

Fjernvarme

Efter sidste generalforsamling, hvor Finn Carlsen fra Varmeværket havde et fint indlæg med både værkets historie og gode råd til forbrugerne, ved jeg at der er flere medlemmer, der har haft besøg af en af varmemestrene i forbindelse med et varmeeftersyn. Det er stadig muligt at bestille et sådant eftersyn, hvis man henvender sig til varmeværket. Som det blev oplyst af Finn C. skal fjernvarmerørene under vore huse renoveres, men der er stadig ingen tidsplan for dette arbejde.

Afslutning

Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer og øvrige medlemmer, der har bidraget til foreningsarbejdet i 2012, for godt og engageret arbejde i det forløbne år.

Det var så hvad der blev valgt til beretningen denne gang.

Beretningen blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Erik Larsen (EL), der gennemgik det reviderede regnskab.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det kommende år

MW gav ordet til kasserer Erik Larsen (EL), der gennemgik det udleverede budget. Budgettet er baseret på, at holde en kassebeholdning på et minimum samtidig med, at der er beholdning nok indtil kontingent indbetalingerne er konteret.

Nr. 63 ville gerne vide, hvorfor kontingentet stiger med kr. 200.-. GN svarede at alting stiger, herunder udgiften til YouSee / copydan etc.

Kontingentet blev sat til kr. 2.600.

Budgettet blev godkendt ved akklamation.

Bestyrelsen havde fremstillet 2 forslag omkring ændring af ejerskab af de galvaniserede vandrør, der er anboret på den fælles PVC vandledning. GN begrundede forslagene og fortalte om et HH hus, der havde haft vandskade.

Nr.72 informerede om, at man ikke kan ændre deklarationen ang. ejerskabet af det anborede vandrør på PVC vandledningen, men derimod søge dispensation.

Efter debat om emnet blev der holdt en kort pause inden afstemningen.

MW opsummerede og bemærkede at bestyrelsen vil tage kontakt til en VVS'er for at få et prisniveau på opgaven.

Forslag 1 blev vedtaget med 19 stemmer for og 11 imod.

Forslag 2 blev derfor trukket tilbage.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i bestyrelsen er:

Gert Nielsen nr. 66

Poul Andersen nr. 98

Erik Larsen nr. 53

Alle blev genvalgt på nær Erik Larsen som udtræder og erstattes af Leif Sørensen nr. 91.

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Kirsten Nielsen nr. 60 blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Begge nuværende revisorer: H. Lindberg nr. 122 og J. Gregersen nr. 110 blev genvalgt ved akklamation.

På valg som revisor suppleant er:

Solveig Hansen nr. 64, der ikke ønskede at forsætte

Jørn Christensen nr. 92 blev valgt ved akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

Gert Nielsen bemærkede, at det er vigtigt at huske at grundejerforeningen, er os alle sammen og ikke kun bestyrelsen. ☺

Nr. 37 Ville gerne have grundejerforeningen til, at betale for skift af hans stophane, da han jf. indledningen til forslag 1 og 2 blev opmærksom på at grundejerforeningen har ansvaret, hvis der sker noget med vandledningen. GN svarede at han skulle have informeret bestyrelsen inden udskiftningen blev foretaget, så bestyrelsen kunne have godkendt og bestilt en evt. udskiftning. Flere oplyste, at de selv har bekostet en udskiftning af stophanen.

Nr. 97 informerede om at hans solcelleanlæg havde genereret 135 kwh på 2 måneder og dermed havde de brugt ca. 20 % mindre strøm.

Nr. 19 informerede om, at hvis man har besøg af rottefænger og rotten løber ind til naboen, så må rottefænger ikke bare gå derind og ringe på, men skal afvente beboeren selv kontakter rottefænger. GN vil undersøge dette hos kommunen.

GN opfordrede alle, at kontrollere oplysningerne på deres kontingent indbetalingskort for eventuelle navnefejl. Ved fejl i oplysninger bedes dette meddelt bestyrelsen.

Lodtrækning om en ”mødepræmie”, 1 flaske vin til en af de fremmødte, blev vundet af **Jørn Christensen nr. 92**

Vallensbæk den 14. marts 2013

Dirigent

Referent

Formand

Mogens Wilbert

Vibeke Andersen/
Gert Egeberg

Gert Nielsen

Foreningens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 12. marts 2013 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen, nr. 66	43 64 20 21
	• Filtre • Kabelnet • Kommunekontakt	
Næstformand:	Alice Husmer, nr. 86	25 88 81 60
	• Udlån af borde, stole, • trillebør og jordbor	
Kasserer:	Leif Sørensen, nr. 91	43 64 82 64
Sekretær:	Vibeke Andersen, nr. 101	43 64 07 00
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg, nr. 84	61 70 03 57
	• HH Nyt • Hjemmeside • Kabelnet • Kommunekontakt	
Bestyrelsesmedlem:	Poul Andersen, nr. 98	22 59 09 16
	• HH Nyt • Grønne områder	
Suppleant:	John Jørgensen, nr. 61	51 29 21 86
	• Grønne områder	
Suppleant:	Kirsten Nielsen, nr. 60	43 64 50 72



Hjælp med at holde vores grønne områder pæne

Smid ikke haveaffald og andet affald på græsarealerne, det ser ikke pænt ud og det betyder ekstra udgifter til gartneren, der må rydde op inden græsslåningen.

