

**Generalforsamling i Husejerforeningen Horsbred (HH) tirsdag den 27. februar 2018 kl. 19:30****Velkomst**

Generalforsamlingen startede kl. 19:37 ved at formand Gert Nielsen (GN) nr. 66 bød velkommen til de mange fremmødte. GN meddelte at under punkt 6,7,8 at Morten Kyhl-Hammergart, nr. 53 ikke var på valg i år, da Morten blev valgt for 2 år sidste år.

Der var lagt diverse rekvisitter fra Verdens TV til fri benyttelse.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Wilbert (MW) nr. 115. MW blev valgt ved akklamation. MW takkede for valget og meddelte at indkaldelse (omdelt 28. januar 2018) og dagsorden omdelt den 19. februar var rettidig omdelt, hvorved at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Med 29 huse repræsenteret og 4 fuldmagt var generalforsamlingen beslutningsdygtig. MW oplæste dagsordenen og anmodede om navn og husnummer, hvis man ønskede ordet. Herefter gav MW ordet til formanden, for at aflægge bestyrelsens beretning.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

HH beretning for 2017.

Velkommen til HH's ordinære generalforsamling 2018. En særlig velkomst til de nye beboere, som er kommet til siden sidste generalforsamling. Siden sidste generalforsamling har 4 huse fået nye ejere, og for øjeblikket er der, så vidt jeg ved, 1 hus til salg i foreningen.

I beretningen vil jeg fortælle om hvad bestyrelsen har arbejdet med siden sidste generalforsamling. Vi har afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder siden sidst - nemlig: 23. marts, 17. maj, 23. august, 23. november og 13. februar. Desuden har der været møder og kontakter med Vallensbæk Kommune, Varmeværket, Hofor, Verdens TV/Copy Dan og YouSee, og i løbet af året har vi udsendt 3 numre af HH Nyt. Vi har delt filtre ud til varmeanlæggene i oktober, og nye kan købes for 40 kr. hos Gert i nr. 66. Jeg skal endnu engang henstille til foreningens medlemmer, at få klippet hække ind til skel, så hækkene ikke generer de fodgængere, der benytter fortovene. I HH Huset har vi borde og stole til udlån for foreningens medlemmer. Når bordpladerne afleveres, skal de stilles med luft imellem, så evt. fugt kan fordampe. Det er derfor, vi har lavet nogle holdere til bordene, så brug venligst disse! Borde og stole har i 2017 været udlånt ca. 25 gange, og det er stadig Alice Husmer i nr. 86, der står for udlån af HH Husets indhold. Vi har undersøgt hvad nye borde evt. kan købes for, men har ikke fundet det nødvendigt med ny indkøb lige her og nu. Vi skal i 2018, have slebet og malet lidt på den øverste og nederste del af træværket på HH Huset, og taget skal måske have et nyt lag sjaskedabejs, så hvis der er medlemmer der vil hjælpe lidt med det, må de meget gerne henvende sig til mig. Vi har ikke haft megen sne i sæsonen, men tak til de beboere der har ryddet og saltet fortovet, også ved fællesarealerne mod hovedstierne.

Vallensbæk Kommune og planer for vandgrunden ved Sundhedshuset + Vallensbækvej

Den nye legeplads mellem vores arealer og Sundhedshuset, blev indviet 17. august. Der deltog mange børn fra kommunens institutioner, og så en del medlemmer af "det grå guld", og vi kan

efterfølgende konstatere, at legepladsen er blevet taget godt imod, med besøg både i hverdagen og i weekenderne. Så håber vi at området bliver passet på af brugerne, og vedligeholdt af kommunen, så legepladsen kan forblive et godt sted at være. Området ved Vallensbækvej har stadig visse mangler, og kommunen har meldt ud, at man vil færdiggøre til foråret.

Vallensbæk Kommune har indbudt til dialogmøde om fremtidens trafikale forhold i Nordmarken.

Alle er inviteret, og mødet afholdes tirsdag 13. marts kl. 19 – 21 på Campus på Pilehaveskolen.

Husk tilmelding hvis du er interesseret.

Nabohjælp - Indbrud

Desværre har der igen været indbrud her i foreningen siden sidst. Vi er som forening tilmeldt NABOHJÆLP, og har sat skilte op i begge ender af vores område. Vi vil gerne opfordre til, at så mange som muligt følger opfordringen fra Det Kriminalpræventive Råd om at være opmærksom i lokalområdet, så vi bedre kan undgå indbrud. Hvis vi ser noget mistænkeligt, er det godt at kontakte politiet, som har en særlig gruppe, som rykker ud ved indbrud i private boliger. Husk at låse dørene, også i dagtimerne, lås bilerne, og det kan være en ide med en bil i indkørslen. Spørg evt. andre på vejen med flere biler, om den ene kan holde hos dig, hvis du ikke selv har en bil.

Seniornetværk

Seniornetværket er stadig aktivt, men på et lavt blus. Netværket afholder sine møder i et lokale i Sundhedshuset og nye interesserede kan kontakte Leif Sørensen i nr. 91.

Affaldsordning

Vores affaldsordning er trådt i kraft, og vi har fået div. beholdere til sortering. Der er stadig problemer med udmeldinger om hvornår beholderne bliver tømt, og ved problemer kan man kontakte Vestforbrændings kundeservice på mail eller telefon.

Rotter

Jeg skal igen minde om, at vi stadig har rotter i vore kloaker, så få fat i kommunens rottebekæmper hvis du ser tegn på rotter uden for kloaksystemet. Vær især opmærksom på huller med op skrabet jord ved kloakristene. En del beboere har fået installeret rottespærre, og jeg kan selv se, når jeg kigger i kloakken, at der ikke længere er rottespor i min brønd i indkørslen.

YouSee. Kanalændringer. Kabelnet

YouSee, som er vores leverandør af TV signalet, har også denne gang haft ændringer på programsiden. Der sker hele tiden noget nyt på området, og de sidste nyheder kan altid ses på YouSee's hjemmeside, eller man kan ringe til deres kundeservice på tlf. 70 70 40 40, hvis man har spørgsmål. Vi har med vores foreningsaftale visse rabatter på bredbånd. Fra 2017 har det været muligt at framelde sig YouSee grundpakken, og vi har i bestyrelsen besluttet, at man kan framelde sig 1 gang om året: Nemlig senest 30. november som så vil gælde for det kommende år. Man kan godt tilmelde sig bredbånd, selv om man framelde grundpakken.

Grønne områder

Vores gartner har fældet 3 træer, som var ramt af sygdom eller skæmmede området, og vi har fået plantet 4 nye. Desuden er der foretaget diverse beskæringer, og hækken ved nr. 122 er skåret langt ned, så der er godt udsyn til og fra Horsestien.

Hjemmeside

Det er stadig Gert Egeberg nr. 84 der redigerer og vedligeholder foreningens hjemmeside. Her kan man bl.a. finde vores vedtægter, deklarationer og retningslinjer for bygningsændringer, og der er

nyttige ”links” til nogle af vore samarbejdspartnere. Tidligere referater og numre af HH Nyt er også tilgængelige, og man kan se hvad man kan låne, fra HH Huset. Tidligere var det gratis at bruge Bricksite, men fra i år skal foreningen betale 480 kr. for hjemmesiden. Husk adressen:
www.bricksite.com/husejerforeningenhorskred

Parcelhusejernes Landsforening (PL)

Og jeg vil gentage fra tidligere år: Vi er som forening medlem af PL. Dette medlemskab gælder også for det enkelte medlem. På bladet Mit Hus, som vi får postomdelt 4 gange om året, står den enkelte beboers medlemsnummer. Som medlem kan man henvende sig til PL, og man kan hente oplysninger, som kun er tilgængelige for medlemmer, på PL's hjemmeside: www.parcelhus.dk Man skal dog indhente en adgangskode ved PL's sekretariat. En anden fordel ved medlemskab af PL er, at bestyrelsen kan få juridisk og anden vejledning og så har vi gennem PL tegnet en kollektiv forsikring for bestyrelses arbejde. Forsikringen består af følgende elementer: Retshjælpsforsikring, Kautionsforsikring, Erhvervsansvarsforsikring, Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, Rådgiveransvar, Arbejdsskadeforsikring og Netbank forsikring.

Afslutning

Til slut vil jeg takke bestyrelseskollegaer, revisorer og øvrige medlemmer, der har bidraget til foreningens arbejde i det sidste år.

Nr.34: Heesche-Andersen spurgte til nye borde, han var ikke tilfreds med de nuværende, hvor nogle er meget gamle, tunge og skæve.

Nr. 117: Maigaard ville gerne høre hvad der manglede at blive lavet på Vallensbækvej, da fortovet ikke var i orden.

Nr. 28: Rass Hansen nævnte at flere stole ikke var i god stand mere.

GN nævnte at dårlige stole gerne måtte stilles væk (ovre til højre i skuret) og bestyrelsen vil gerne vide når det bliver gjort.

Nr. 28: Rass Hansen mente at nye billige borde fra Jem&Fix var helt OK at købe.

MW: anmode bestyrelsen om at se på muligheder for at købe nye borde/stole.

GN: ønskede tilsagn om at det var OK, at smide gamle borde ud. Der var bred enighed herom.

GN: vil spørge til udbedring af manglerne ved renoveringen af Vallensbækvej på dialog mødet med kommunen. GN vil kigge nærmere på fortovene i området ved Vallensbækvej.

34: Heesche-Andersen undrede sig over vejforløbet af Vallensbækvej og at legeområderne var placeret modsat beboelsesområderne, så alle skulle passere vejen for at komme til legeområderne.

Beretningen blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

MW gav ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det reviderede regnskab.

LS bemærkede at der var et mindre udsving på kontorartikler, da foreningen måtte købe ny printer.

Der blev igen sendt en opkrævning til en inkasso, der blev afværget ved indbetaling af kontingent samt pålagte omkostninger.

Nr. 28: Rass Hansen bemærkede at årets resultat ikke var angivet med negativt fortegn i det udsendte regnskab.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingentet for det komne år
MW gav atter ordet til kasserer Leif Sørensen (LS), der gennemgik det udleverede budget.

Kontingentet blev sat til kr. 3.000 inklusiv. YouSee grundpakke og kr. 1.000 eksklusiv YouSee grundpakke.

Budgettet blev godkendt ved akklamation.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg i bestyrelsen er:

Alice Husmer nr. 86

Gert Egeberg nr. 84

Vibeke Andersen nr. 101

Alle blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

John Jørgensen nr. 61 blev genvalgt ved akklamation.

Pkt. 8: Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Begge nuværende revisorer: H. Lindberg nr. 122 og J. Gregersen nr. 110 ønskede ikke genvalg. Cecilie Olsen nr. 95 og Jørn Christensen nr. 92 blev foreslået og valgt ved akklamation.

På valg som revisor suppleant er:

Jørn Christensen nr. 92, da Jørn blev valgt til revisor blev J. Gregersen nr. 110 foreslået og valgt ved akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

GN takkede H. Lindberg nr. 122 og J. Gregersen nr. 110 for de mange år som revisorer.

Nr. 28: Rass Hansen omtalte pavillonen på en af grundene, hvor beboerne pt. bor pga. skimmelsvamp i kælderen. Da årsagen til vand/skimmelsvamp endnu ikke var fastslået, opfordrede Rass Hansen bestyrelsen at gå i samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området, for at tage kontakt til Kommunen vedr. forhøjet vandspejl.

67: Rasmussen omtalte den store træfældning år tilbage som en mulig årsag til øget vandstand i området. Så store træer kunne optage omkring 300 l vand i døgnet.

GN: bemærkede at for ca. 4 år siden overtog Vallensbæk kommune det grønne areal fra Hofor. GN havde været til møde med Pilehavehus grundejerforening, Vallensbæk kommune og Hofor. Her blev oplyst at der i årene 1980 – 1995 blev pumpet grundvand op, men pga. pesticider blev det stoppet. Grundvandet kunne efterfølgende stige 1½ -2 m. Vallensbæk kommune havde planer om afvanding af arealet ned mod mosen. De planer er ikke blevet til noget. Bestyrelsen vil gerne samle op på sagen, så evt. berørte kan kontakte GN, så bestyrelsen kan gå videre.

Nr. 28: Rass Hansen omtalte hus på Nørrebred der også har skimmelsvamp i kælderen og var derfor nervøs over de mange huse i området med kældre. Rass Hansen opfordrede til dialog med kommunen.

Nr. 86: Husmer omtalte fugt/ sorte aflejringer indvendigt i hjørnerne i husene.

GN: disse fugt/sorte aflejringer medfører ikke nødvendigvis skimmelsvamp, men er en kuldebro, der kan 'isoleres væk'.

Nr. 53 Kyhl-Hammergart informere om at problemet med vand i kældre har eksisteret i mange år i større eller mindre omfang.

Nr. 67: Rasmussen fortalte at han har vandspejl i kælderen og derfor en pumpe, der kører af og til.

Nr. 53 Kyhl-Hammergart omtalte bygningsregulativet, der var gældende da UNIC-119 husene blev bygget, hvilket der var givet dispensation til i forbindelse med byggeriet.

Nr. 28: Rass Hansen omtalte også vigtigheden af at have udluftning i kælderen.

GN: bemærkede omkring de fældede træer at bestyrelsen har forhørt kommunen mange gange om nyplantning og det gør vi gerne igen.

Nr. 107. Andersen spurgte om foreningen var med i støjvoldsprojektet.

GN: fortalte at han var med til mødet. Kommunalbestyrelsen var med på ideen, men økonomien var ikke på plads sidste år. Vi håber at der sker noget i år. Foreningen er ikke med i selve projektet.

NR. 67: Rasmussen bemærkede at grundejerforeningen Løkketoften er med i støjvoldsprojektet.

MW takkede for god ro og orden. GN takkede ligeledes for fremmødet.

Lodtrækning om en "mødepræmie", 1 flaske vin til en af de fremmødte, blev vundet af **Heesche-Andersen nr. 34.**

Vallensbæk den 5. april 2018

Dirigent	Referent	Formand
Mogens Wilbert	Gert Egeberg	Gert Nielsen

Foreningens bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 5. april 2018 konstitueret sig og fordelt opgaver som følger:

Formand:	Gert Nielsen, nr. 66	43 64 20 21
	• Filtre • Kabelnet • Kommunekontakt	
Næstformand:	Alice Husmer, nr. 86	25 88 81 60
	• Udlån af borde, stole, • trillebør og jordbor	
Kasserer:	Leif Sørensen, nr. 91	43 64 82 64
Sekretær:	Vibeke Andersen, nr. 101	28 27 11 88
Bestyrelsesmedlem:	Gert Egeberg, nr. 84	61 70 03 57
	• HH Nyt • Hjemmeside • Kabelnet • Kommunekontakt	
Bestyrelsesmedlem:	Morten Kyhl-Hammergart, nr.53	21 34 16 04
	• Grønne områder	
Suppleant:	John Jørgensen, nr. 61	51 29 21 86
	• Grønne områder	
Suppleant:	Kirsten Nielsen, nr. 60	23 45 33 38

Hjælp med at forhindre indbrud

- Vi har igen haft indbrud på Horsbred -

Vær opmærksom på ukendte parkerede kassevogne

Vær opmærksom på 'afmærkninger' på postkasser, husmur, døre mv.

Aftal med din nabo, når du er væk/på ferie, om at holde ekstra øje med din bolig

Find flere gode råd på www.dkr.dk

Ring 112 ved indbrud/indbrudsforsøg

Ring 114, hvis der har været indbrud eller mistænkelig adfærd