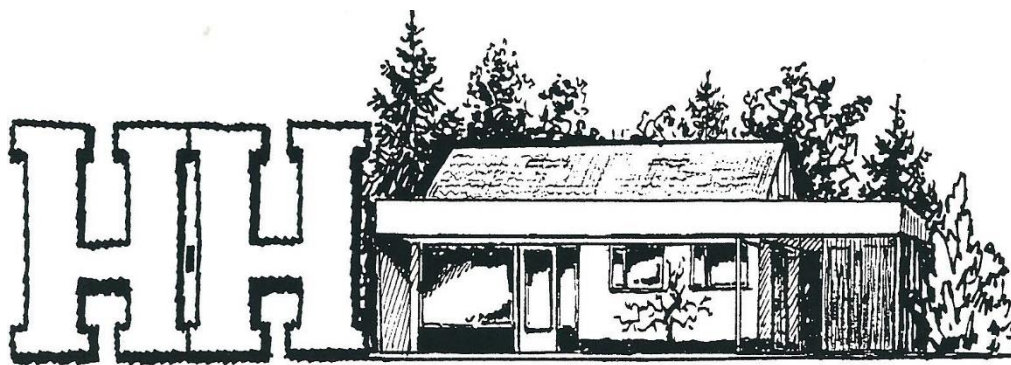




Husejerforeningen Horsbred, 2625 Vallensbæk

Vedtægter
for
Husejerforeningen Horsbred

§ 1. Navn og område

Foreningens navn er Husejerforeningen Horsbred, dens område dækker følgende husnumre og matr.nr. anført i parentes:

1(13eh), 3(13ei), 5(13ek), 7(13el, 11bx), 9(13ed, 11bt), 11(13ee, 11bu), 13(13ef, 11bv), 15(13eg), 17(13d0), 19(13ea), 21(13eb), 23(13ec), 25(13dx), 27(13dy), 29(13dz), 31(13d<e), 33(13ds), 35(13dt), 37(13du), 39(13dv), 41(13dn), 43(13do), 45(13dp), 47(13dq), 49(13dr), 51(13dh), 53(13di), 55(13dk), 57(13dl), 59(13dm), 61(13dc), 63(13dd), 65(13de), 67(13df), 69(13dg), 71(13cz), 73(13c<e), 75(13c0), 77(13da), 79(13db), 81(13ct), 83(13cu), 85(13cv), 87(13cx), 89(13cy), 91(13co), 93(13cp), 95(13cq), 97(13cr), 99(13cs), 101(13ch), 103(13ci), 105(13ck), 107(13cl), 109(13cm), 111(13cn), 113(13cb), 115(13cc), 117(13cd), 119(13ce), 121(13cf), 123(13cg), 2(13bz, 11bp), 4(13b<e), 6(13b0), 8(13ca), 10(13bu), 12(13bv, 11bq), 14(13bx, 11br), 16(13by, 11bs), 18(13bq), 20(13br), 22(13bs), 24(13bt), 26(13bm), 28(13bn), 30(13bo), 32(13bp), 34(13bh), 36(13bi), 38(13bk), 40(13bl), 42(13bc), 44(13bd), 46(13be), 48(13bf), 50(13bg), 52(13az), 54(13a<e), 56(13a0), 58(13ba), 60(13bb), 62(13at), 64(13au), 66(13av), 68(13ax), 70(13ay), 72(13ao), 74(13ap), 76(13aq), 78(13ar), 80(13as), 82(13ai), 84(13ak), 86(13al), 88(13am), 90(13an), 92(13ad), 94(13ae), 96(13af), 98(13ag), 100(13ah), 102(13z), 104(13<e), 106(130), 108(13aa), 110(13ab), 112(13ac), 114(13t), 116(13u), 118(13v), 120(13x), 122(13y), fællesarealer (13s, 111).

Vallensbæk by, Vallensbæk.

Foreningens hjemsted er Vallensbæk kommune.

§ 2. Formål

Husejerforeningen er stiftet i henhold til servitut, tinglyst på de i § 1 nævnte parceller, samt på de derpå opførte bygningers blade i tingbogen. Foreningens formål er bl.a. i overensstemmelse med ovennævnte servitut at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, såvel indadtil som udadtil- herunder at eje, leje, administrere, ren- og vedligeholde fællesanlæg og lignende for bebyggelsen fælles foranstaltninger. Foreningen skal kunne fastsætte og opkræve bidrag til alle forannævnte indretnings drift, ren- og vedligeholdelse. Yderligere skal foreningen være berettiget til at fastsætte og opkræve anpartsvisse bidrag til senere vedtagne udvidelser og suppleringer af de forannævnte til bebyggelsen horende indretninger.

§ 3.

Foreningen er upolitisk og kan efter bestyrelsens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

§ 4. Medlemskab

Som medlem skal og kan kun optages grundejere, der er retmæssige ejere af ejendomme indenfor foreningens i § 1 nævnte område. Såfremt en ejendom ejes af flere i forening hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelserne over for foreningen, men kun en af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne, der udover medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede ejendomme, bortfalder medlemsretten på overtagelsesdagen, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på denne på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin del af foreningsformuen, ligesom dennes anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

§ 5.

Meddelelse til husejerforeningen om ejendommens overdragelse påhviler såvel sælger som køber.

§ 6. Indskud og kontingent

Ved ejerskifte, bortset fra overgang til ægtefælle eller livsarvinger, betaler den nye ejer et af bestyrelsen fastsat indskud, der højst kan andrage halvdelen af det på det pågældende tidspunkt fastsatte kontingent. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med lige store anparter på hver grund på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25 % af det ordinære kontingent.

§ 7.

Kontingentet betales forud for ét år ad gangen eller på anden måde efter generalforsamlingens beslutning. Kontingentet betales senest 14 dage efter påkrav. I modsat tilfælde er foreningen berettiget til at inkassere kontingentet med de dermed forbundne omkostninger. Restance med kontingent medfører suspension af det pågældende medlems stemmeret. Medlemmerne er pligtige at melde flytning til bestyrelsen.

§ 8. Hæftelse

Medlemmerne af foreningen er forpligtet til at medvirke til, at der, såfremt dette måtte blive vedtaget på generalforsamlingen, på ejendommens blad i tingbogen tinglyses deklarationer, hvorved der gives pant til foreningen i ejendommen for medlemskontingentet. Pantet kan dog ikke udstrækkes til mere end 2 års normal kontingent og skal være uden præjudice for pantsætning i øvrigt af ejendommen.

§ 9.

For bestyrelsens dispositioner, som er godkendt af generalforsamlingen, hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én, dog højst med kr. 3.000,00 pr. ejendom.

§ 10.

Husejerforeningens bestyrelse skal, efter vedtagelse på lovlig indkaldt generalforsamling, være berettiget til på de enkelte ejendomme, at lade tinglyse tillægsdeklARATIONER vedrørende foreningens forpligtelser som pantstiftende for det af generalforsamlingen fastsatte beløb. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at lade foreningens vedtægter lyse som servitutstiftende og/eller pantstiftende på de ovennævnte ejendomme.

§ 11. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægter (jf. § 17.). Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Medlemmerne skal indkaldes med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller foreningens revisor. På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister, er meddelt medlemmerne.

§ 12.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når mindst 1/6 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom til bestyrelsen. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet. Ekstraordinære generalforsamlinger skal finde sted senest 21 dage efter, at skriftligt ønske herom er kommet frem til bestyrelsen. Indkaldelsen med angivelse af de til forhandling fremsatte emner skal udsendes med mindst 8 dages varsel.

§ 13.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse - herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage inden den pågældende generalforsamling. Bestyrelsen udsender senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse, meddelelse herom til medlemmerne. Regnskabet udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Adgang til generalforsamlingens har kun stemmeberettigede og disses ægtefæller samt en repræsentant for Vallensbæk kommune.

§ 14. Stemmeretten

Hvert medlem har én stemme for hver ejendom vedkommende ejer. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan på andres vegne afgive mere end én stemme. Når mindst 20 stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret, afgøres alle valg og foreliggende sager ved stemmeflertal. Såfremt mindre end 20 stemmeberettigede medlemmer er til stede eller repræsenteret, er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig. Det påhviler bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 8 dages varsel og i øvrigt efter reglerne i § 11. Ved denne generalforsamling afgøres de på den foregående generalforsamling forelagte valg og øvrige sager ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte stemmeafgivende medlemmer. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, såfremt dirigenten eller et medlem kræver det.

§ 15.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager føres til referat, der underskrives af dirigenten og den under generalforsamlingen fungerende forperson. Det godkendte referat udsendes til foreningens medlemmer, samt opbevares i foreningens arkiv. Det arkiverede referat skal efter nærmere aftale være tilgængeligt for foreningens medlemmer.

§ 16.

De på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til de nugældende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning.

Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de i henhold til sådanne beslutninger pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, er berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§ 17.

Vedtægtsændring:

Til vedtægtsændring kræves, at mindst 2/3 af de mødte og repræsenterede medlemmer afgiver deres, stemme for forslaget. De ændrede vedtægter skal godkendes af Vallensbæk kommune.

§ 18.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 4 medlemmer samt 1 suppleant. Valget foregår på den ordinære generalforsamling og valgperioden er 2 år. Der afgår 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanten hvert år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med forperson, næstforperson, menigt medlem og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører referat over de førte forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Referatet udsendes til bestyrelsens medlemmer og godkendes på næstfølgende bestyrelsesmøde, hvorefter det underskrives af

forpersonen og indsættes i foreningens arkiv, samt uploades til foreningens hjemmeside. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, bl.a. til vedligeholde og renholdelse af stier og fælles arealer m.v. Hvervet som bestyrelsesmedlem honoreres med frit kontingent.

Diverse skrivelser samt referater af bestyrelsesmøder, uploades til foreningens hjemmeside, hvor de som minimum opbevares 5 år.

§ 19.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Bestyrelsen er forpligtet til med passende mellemrum at orientere medlemmerne om foreningens virke. Foreningen tegnes af forpersonen - i dennes fravær næstforpersonen - i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen er for så vidt angår fællesarealer, herunder veje og stier, pligtig at tegne sædvanlig ansvarsforsikring.

Foreningens kommunikation med medlemmerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, foregår via mail samt gennem foreningens hjemmeside. Papirudgave af skrivelser, indkaldelser mm., udsendes kun til de medlemmer der ikke har elektronisk kommunikationsudstyr.

§ 20.

Bestyrelsesmøder afholder så ofte, forpersonen finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det. Dog afholdes bestyrelsesmøde mindst en gang hvert kvartal. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede og den ene er forpersonen eller næstforpersonen. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet. Forpersonen - eller i dennes fravær næstforpersonen - leder bestyrelsesmøderne. Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen eller nedlægger sit mandat, bliver umyndiggjort eller kommer ud af rådighed over sit bo, indtræder en af suppleanterne.

§21.

Administration:

Foreningens økonomi og regnskab føres af et administrationsselskab. Forpersonen eller den af bestyrelsen udpegede, godkender alle udbetalinger. Administrationen er pligtig på forlangende at fremlægge regnskabsbøger og kassebeholdning samt medlemsfortegnelse for bestyrelsen eller revision. Kalenderåret er foreningens regnskabsår. Det af de valgte revisorer reviderede årsregnskab afleveres til forpersonen. Bestyrelsen drøfter det forlagte regnskab, på et senest den 15. februar afholdt bestyrelsesmøde.

§ 22.

Disse vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 11/10-1967 og ændret på de ordinære generalforsamlinger den 20/4-1971 og den 22/3-1982 og den 26/2-1990 og den 24/02-1997, samt revideret på en ekstraordinær generalforsamling den 22/11-2023. Vedtægterne træder i kraft straks. Vedtægterne ska1 godkendes af Vallensbæk kommune.