

**Referat af ordinær generalforsamling
i
Husejerforeningen Horsbred**

Tirsdag, den 15. februar 2022, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Pilehaveskolens Dramasal, Horsbred 197, 2625 Vallensbæk.

Fra DreistStorgaard Advokater A/S deltog Dines Bagenkop Sommer og Jeanette Puls Johansen.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

-oOo-

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Morten Kyhl-Hammergart bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Til dirigent blev valgt Dines Bagenkop Sommer (DBS) og til referent blev valgt Jeanette Puls Johansen (JEJO) fra DreistStorgaard Advokater A/S.

Dirigenten kunne konstatere, at der lovligt og rettidigt var blevet indkaldt til generalforsamlingen den 14. januar 2022, omdelt af bestyrelsesmedlem Morten Kyhl-Hammergart den 22. januar 2022, og dermed i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser med mindst 21 dages varsel.

Der var til mødet repræsenteret 24 ejere, heraf ingen ved fuldmagter. I alt var repræsenteret i fordelingstal 24/123. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 20 stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret.

Ad. pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesmedlem Morten Kyhl-Hammergart informerede om, at der ikke var afholdt bestyrelsesmøder i 2021 på grund af Corona.

Ad. pkt. 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Årsregnskabet for 2021 udviste et positivt årets resultat på kr. 6.538, som blev foreslået overført til egenkapitalen.

Balancen gik lige op med aktiver og passiver i alt for kr. 248.771 med en egenkapital ultimo på kr. 175.233.

Årsregnskabet 2021 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. 4 – Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Budget 2022 udviste indtægter i alt for kr. 465.924.

I budgetår 2022 er der 105 husstande, som er tilmeldt grundpakken hos YouSee. Der foreslås kontingent for disse husstande årligt kr. 4.181. Der er 18 husstande som ikke er tilmeldt YouSee. Der foreslås kontingent for disse husstande årligt kr. 1.496.

Stemmefordelingen udviste følgende:

Ja	20
Nej	2
Blank	2

Budget for 2022 blev herefter godkendt.

Kontingentet opkræves én gang årligt. Opkrævningen, der er foretaget pr. 1. april 2022 dækker derfor perioden 01-01-2022 til 31-12-2022.

Ad. pkt. 5 – Forslag fra medlemmerne (udgår)

Ingen indkomne forslag.

Ad. pkt. 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen består jf. vedtægterne af 4 medlemmer. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg hvert år for en 2-årig periode.

Da John Jørgensen havde tilkendegivet ikke at modtage genvalg, og da Leif Sørensen har solgt sin ejendom, skulle der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Jens Peder Gregersen nr. 110 og Jan Nyboe nr. 67 stillede op og blev enstemmigt valgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Morten Kyhl-Hammergart, nr. 53	på valg i 2023
Michael Johannesen, nr. 51	på valg i 2023
Jan Nyboe, nr. 67	på valg i 2024
Jens Peder Gregersen, nr. 110	på valg i 2024

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ad. pkt. 7 - Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Louise Andersen, nr. 84 stillede op, og blev enstemmigt valgt for 1 år

Ad. pkt. 8 - Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisorer vælges for 1 år:

Cecilie Olsen, nr. 95 tilkendegav genvalg, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Alice Husmer, nr. 84 stillede op, og blev enstemmigt valgt for 1 år.

Revisorsuppleant vælges for 1 år:

Ingen revisorsuppleanter stillede op.

Ad. pkt. 9 – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men ikke besluttet.

Udvendig vedligeholdelse

Emnet blev drøftet omkring almindelig vedligeholdelse af ens matrikel såsom klipning af hæk, ordne evt. defekt hegn, oprydning efter tilbygning m.v. således at dette fremstår pænt og ordentligt i foreningen. Dette er en opfordring til alle ejere i foreningen.

HH Hus

Det blev nævnt, at møbler i HH Huset trænger til at blive eftersat.
Bestyrelsen tager besigtigelse af møblement.

Introduktionsmappe

Der blev spurgt ind til, om introduktionsmappe stadig blev uddelt til nye ejere i foreningen.
Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Parkering på stamvej

Emnet blev drøftet, og det blev oplyst, at det er lovligt at holde på stamvejen.

Opsætning af chikaner

Emnet fart blev drøftet, og heraf mulig opsætning af chikaner. Dette er ikke en mulighed, da vejen er en brandvej.

Parkering på fortov

Emnet blev bragt op, om man må parkere på fortov.
Hvor der ikke er andet beskrevet, er det Færdselsloven, der gælder – fx hvad angår reglerne for **parkering** på **fortove** og rabatter. Det betyder, at der i **Vallensbæk** Kommune ikke **må** holdes på **fortovet** eller i rabatten.

Bestyrelsesmedlem Morten Kyhl-Hammergart takkede på foreningens vegne Leif Sørensen og John Jørgensen for det gode bestyrelsesarbejde igennem årene.

Der fremkom ikke yderligere, hvorefter dirigenten hævdede generalforsamlingen.

-oOo-

Nærværende dokument er underskrevet digitalt af dirigenten/referenten samt bestyrelsesformanden.
For underskrift henvises til sidste side i dokumentet.