

GÅRDLAUGET BLEGEDAMMEN

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2013

År 2013, den 28. maj kl. 17.00 afholdtes der ordinær generalforsamling i Gårdlavet Blegedammen i Qvortrup Administrations mødelokale, Sortedam Dossering 41B, st. th., 2200 København N.

Bestyrelsesformand Niels-Ole Schultz bød velkommen til de fremmødte, og foreslog ejendomsadministrator Anette Worsøe som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Fremmødte var:

Fra A/B Sankt Hansgade 8/Ryesgade 2	Jonas Jensen
Fra E/F Schleppegrellsgade 5-7	Peter Thede
Fra E/F Sankt Hansgade 4-4A	Niels-Ole Schultz (formand)
Fra E/F Sankt Hansgade 2/ Sortedam Dossering 23	Hans Jørgen Kristensen og Bodil Jørgensen
Fra Ryesgade 4/Schleppegrellsgade 9	Jeanett Pedersen
Fra A/B Sankt Hansgade 6-6A	Claus Muusfeldt
Fra Schleppegrellsgade 1-3	Leni Grann
Fra E/F Sortedam Dossering 25	Ellen Silleborg og Erik Brandt Dam

Qvortrup Administration A/S var repræsenteret af ejendomsadministrator Anette Worsøe.

I henhold til vedtægternes § 5, stk. 2 havde generalforsamlingen følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- 3) Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
- 4) Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
- 5) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af evt. administrator.
- 9) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Se ovenfor.

Ad 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning

På Gårdlavets vegne aflagde formanden Niels Ole Schultz bestyrelsens beretning:

Endnu en gang er det fornøjelse at skulle aflægge beretning for gårdlavet Blegedammen. Denne gang dækker beretningen primært 2012 - gårdens 12 år. Mange af de punkter, der gives status på, er gamle kendinge. Men nogle ting er også forandrede.

Således blev der ikke afholdt fastelavn med tøndeslagning i år. Det er første gang i gårdens historie denne tradition ikke blev fastholdt. Den primære årsag er, at de, der afholdt fastelavn de første mange år, nu har børn så store, at deres børn ikke har den store interesse for fastelavn. Og i år meldte ingen andre sig som tovholder. Derfor en stor opfordring ikke mindst til børnefamilierne: Meld jer som frivillige til at arrangere fastelavn næste år.

Sommerfesten blev til gengæld afholdt som altid. Procentvis deltager ikke voldsomt mange af gårdens beboere, men de der kommer, har det rigtig hyggeligt på tværs af ejendommene. Bestyrelsen opfatter dette arrangement som værdifuldt, og da det stort set er omkostningsfrit for gårdlavet, er der ingen tvivl om, at den bestyrelse opfordres til at afholde dette igen.

Siden gårdens fødsel har det været begrænset, hvad der har været af fastmonteret legeudstyr. Dette skyldes primært dens karakter, størrelse og krav til faldunderlag. Grundet katte ekskrementer er sandkasserne nu fjernet/tømt. Der er indført forbud mod bevidst katteluftning i gården, og det ser ud til at have hjulpet. Da børnefamilier efterspørger sandkasser, er det aftalt med beboer i Sankt Hans Gade 2, at han forsøgsvis indkøber sand og sandkasse for et begrænset beløb. Afhængig af hvordan dette udvikler sig, vil bestyrelsen gerne gå ind i mere permanent køb.

Børneforældre og andre er altid velkomne til at komme med forslag til understøttelse af mindre børns leg. De mindre børns tilstedeværelse i gården er en af grundpillerne i gårdens eksistensberettigelse.

Et af de faste punkter i årsberetningen er affaldshåndtering. Og igen i år kan bestyrelsen berette om, at langt de fleste beboere opfører sig eksemplarisk, men også et lille mindretal sætter præg på hele gården ved omgåelse af gældende regler. Omgåelserne spænder fra alt til manglende viden, bevidst omgåelse og involvering af 3. part som hjemmehjælpere/håndværkere. Når der alligevel bliver ryddet op kan vi ikke takke renovationsfolkene –og det er heller ikke deres opgave. Takken skal rettes til den gruppe fra bestyrelsen og almindelige beboere, der yder en superindsats på dette område. Og så betaler bestyrelsen sig fra resten ved at få eksternt firma til at afhente.

Kampen med at holde orden i affaldshåndteringen har nu stået på i mange år. Men bestyrelsen mener stadig, at den bedste måde at tingene til at fungere på er ved tålmodig og vedholdende information. De enkelte ejendomme kan og bedes også hjælpe til med dette arbejde. Dette kan gøres ved at bakke om ejendommens repræsentant i bestyrelsen og ved at sørge for at alle nye beboere introduceres til, hvordan man kommer af med affald.

En anden nyskabelse er tre nye containertyper: Hård plast, metal, elektronik. Disse er introduceret sent på vinteren, og ordningen er endnu ikke blevet så meget hverdag, at vi kan

træffe endelige konklusioner. Men foreløbigt tyder det på, at beboerne har taget de nye containere til sig, og sorteringen forløber meget bedre, end bestyrelsen havde frygtet. Det største problem pt. Ser ud til at være, at kommunen kun vil afhente den 4. fredag i hver måned. Denne frekvens kan ikke forøges. Bemærk venligst, at hvis containere er fyldte, må man lave top, stable oven på eller stille ved siden af. I disse tilfælde skal man skille sig af med affald præcis på samme måde, som før de nye containere kom til.

Helt generelt er det bestyrelsens opfattelse, at genbrug er godt. Men til gengæld er det et problem, at der i vores lille gård med mobilsug skal være ca. 25 containere. Dette arbejder bestyrelse med ændring af på kort og langsig:

- På kort sigt følges udnyttelsesgrade af de enkelte containertyper, og har vi en overkapacitet af en type, kan vi bede kommunen fjer 1 eller 2 af denne type*
- På lidt længere sigt er bestyrelsen begyndt at se på en løsning, der i København sælges som SmartMiljestationer – en slags mobilsug til det, vi har specielle containere til i dag. De etableres på fortove af hensyn til tømning. Så snart vi ved nærmere holdes informationsmøde for alle ejendomme.*

På sidste års generalforsamling besluttede vi en fast turnusordning med stor beskæring af grønt, plataner og vedbend hvert andet år plus en lille friholdelse af vinduer i de mellemliggende år. Den første store beskæring for ca. 15 måneder siden var mere nogen steder mere gennemgribende end forudset, så de steder sparer vi beskæring de næste år. I år er vinduesfriholdelsen gennemført som planlagt. Og generalforsamlingsbeslutningen om fast turnus videreføres indtil generalforsamling vedtager noget andet.

Cykelparkering er også et fastpunkt. Igen i år har vi haft oprydning af gamle cykler, hvor en utrolig masse kunne kasseres. Dette lader til at blive en fast årlig begivenhed. Christianicykel-bestanden er let voksende, men indtil videre fordeles de efter aftale i bestyrelsen,

Sluttelig kan oplyses, at den store port i Sankt Hans Gade 2 er blevet frisket op med en gang maling, og at der er sat metallister op til beskyttelse mod cykeldæk.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning

Anette Worsøe gennemgik årsregnskabet for 2012 udvisende et underskud på kr. 3.231,-, som overføres til næste års drift. Egenkapitalen udgør herefter kr. 28.029,-

Den 31. december 2012 var der et indestående i banken på kr. 49.410, og en kassebeholdning i bestyrelsen på kr. 2.000.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget samt budget for indeværende år

Anette Worsøe gennemgik det af bestyrelse og administrator udarbejdede budget for 2013 med uændret gårdlavsbidrag.

Den almindelige vedligeholdelse er sat til kr. 48.200.

Herefter blev budgettet for 2013 enstemmigt godkendt.
Det foreløbige budget for 2014 blev ligeledes vedtaget.

Ad 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende stillede op til bestyrelsen og blev valgt:

Ejendom	Navn	Adresse
Sankt Hans Gade 4-4A	Niels-Ole Schultz	Sankt Hans Gade 4, 4.tv.
Schleppegrellsgade 1-3	Leni Grann	Schleppegrellsgade 3, st. th.
Sankt Hans Gade 8/ Ryesgade 2	Leif Nielsen	Ryesgade 2, 1. tv.
Schleppegrellsgade 5-7	Peter Thede	Schleppegrellsgade 7, 4. Th.
Sortedam Dossering 25	Ellen Silleborg	Sortedam Dossering 2, tv.
Sortedam Dossering 23/ Sankt Hans Gade 2	Hans Jørgen Kristensen	Sortedam Dossering 23, 3. tv.
Ryesgade 4/ Schleppegrellsgade 9	Jeanett Pedersen	Schleppegrellsgade 9, 3. th.
Sankt Hans Gade 6-6A	Claus Muusfeldt	Sankt Hans Gade 6, st., th.

Til suppleanter valgtes:

Bodil Jørgensen, Sankt Hansgade 2, 2. tv.
Morten Grann, Schleppegrellsgade 1, 4. th.
Erik Brandt Dam, Sortedam Dossering 25, 2. tv.
Niels Kallehauge, Schleppegrellsgade 9, 2. th.
Signe S. Christensen, Ryesgade 2, 1., th.
Mette Madsen, Sankt Hans Gade 6, 5., tv.

Ad 7. Valg af revisor

Revisionsfirmaerne Bojer, Hansen, Aundrup, statsautoriserede revisorer, genvalgtes enstemmigt som gårdlavets revisor.

Ad 8. Valg af evt. administrator

Qvortrup Administration A/S blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt.

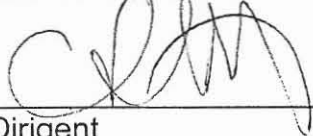
Cykler :

Der roder en del med cykler i gården og der bør opstilles flere cykelstativer eller findes en løsning på mængden af cykler, der ikke bliver mindre i fremtiden. Bestyrelsen undersøger løsningsmodeller for dette og vil overveje oftere at foretage cykeoprydning.

----- 0000000 -----

Da dagsordenen hermed var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

København, den 10 / 7 2013



Dirigent

Godkendt på mail d. 9. juli 2013

Bestyrelsen