

Andelsboligforeningen
"Thorsbo"



Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Thorsbo
Onsdag d. 5. oktober 2016 kl. 19:00 i 12 D

Til stede:

Jørgen Holmsted 12 I, Bestyrelses suppleant og kasserer Lone Dannesøe Jensen 12 H, Formand Birgit Hansen og John Nielsen 12 G, Bestyrelses suppleant Trine Simonsen 12 F, Næstformand Susanne Hansen og Jørgen Hansen 12 D, Bestyrelsesmedlem Anna Lindhøj 12 K

Fuldmagter:

Jørgen 12 D har fuldmager fra Bjørn og Ingrid 12 E

Inden selve generalforsamlingen læste formanden vedlagte indlæg op.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Trine som dirigent som er vedtaget.

2. Stillingtagen til tilbud fra Anlæg & Byg v/ Mads Ring Hansen, Nørregade 3, Reerslev

Forslaget er enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen

Trine Nee Simonsen

Dirigent

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Trine Nee Simonsen'.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Birgit Hansen'.

Birgit Hansen

Formand

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Susanne Hansen'.

Susanne Hansen

Næstformand

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Anna Lindhøj'.

Anna Lindhøj

Medlem

Velkommen til denne ekstraordinær generalforsamling, hvor vi skal tage stilling til det udsendte forslag fra murer Mads Ring Hansen til et samlet beløb på i alt kr. 206.812 kr.

Hvorfor nu dette tilbud?

Det går tilbage til 2015, i september, hvor vi havde bestilt en vedligeholdelsesplan fra firmaet VOPA. I denne plan blev det bl.a. påpeget, at tilstanden på facade og soklerne var middel, og at anbefalingen var, at fundament og soklerne blev gennemgået af en murer hver 5. år med første vedligehold i 2015.

Efterfølgende blev Mads kontaktet af bestyrelsen, og Mads kom med et tilbud på reparation af soklerne.

Formanden (Susanne) havde fået flere henvendelser fra nogle af andelshaverne, om der ikke kunne gøres noget ved de efterhånden meget grimme facader, så i samarbejde med det daværende vedligeholdelsesudvalg, som bestod af Birgit og Jørgen Holmgren, blev det besluttet at kontakte endnu en murer og samtidig også få et tilbud på reparation af murværk, fils, af vaskning samt algebehandling. Mads blev ligeledes også bedt om et yderligere tilbud på murværk m.v.

Den anden murer, som kom fra Lille Skensved, gav et samlet tilbud på kr. 250.000

Mads's samlede tilbud lød på kr. 206. 812 – hvorfor vi sagde tak til mureren fra Lille Skensved for tilbuddet, men nej tak til, at han skulle udføre arbejdet.

I tilbuddet fra Mads er også indeholdt reparation af mur i bugangen ved D. Han vil bl.a. indlægge noget jern for at forhindre yderligere skader. Og denne reparation lever op til vedligeholdelsesplanen, der netop anbefaler, at vi fokuserer på sætningsskader på murværket i mellemgangen.

Foreningen har penge til at udføre arbejdet – der vil ikke komme huslejestigninger. Foreningen har stadig et stort beløb tilbage på vedligeholdelseskontoen, og der bliver sparet stort beløbet op hvert år.

Yderligere spørgsmål vedr. økonomien kan Lone svare på