

Huskeliste til arbejdsopgaver, som skal udføres af os selv.

Loft:

- Efterse for råd og svamp. Se efter fugt og fygesne. Ved noget mistænkeligt, kontakt vedligeholdelsesudvalget
- Efterse og ret evt. isolering ned langs undertag. Der skal være luftcirkulation mellem undertag og isolering, ellers er der risiko for fugtdannelse.
- Kontroller undertag (armeret plast). Det må ikke blafre, være utæt, revnet e.lign. Se efter, om fastgørelsesbeslag imellem spær stadig er sømmet fast til tagkonstruktion.
- Kontroller og evt. rens udluftningsventiler i undertag

Låse: Efterses og smøres med syrefri olie

Elastiske fuger:

- Efterse om fugerne udvendig ved døre og vinduer stadig er elastiske og tætte både mod træ og mur.
- De elastiske fuger på badeværelserne bliver udskiftet/gennemgået af en murer hvert 5.år. I den mellemliggende periode kontrolleres, at silikonefugerne i hjørner og kanter stadig er intakte og ikke har løsnet sig. Er man i tvivl, så kontakt vedligeholdelsesudvalget

Tætningslister:

- De sorte lister på vinduesrammerne og yderdørene skal påføres silikone og efterses, så de holder sig smidige og tætte.

Vinduer:

- Efterses. Er de punkterede eller gået i stykker, så giv vedligeholdelsesudvalget besked.
- Ovenlysvinduer med trærammer (12C og 12I) efterses for mug eller lignende i kanterne og overmales ved behov.
- Ovenlysvinduerne i de øvrige boliger har plastrammer, som ikke kræver vedligeholdelse.
- Tætningslister efterses, rengøres, evt. skiftes ud. Beslag smøres med lidt fedtstof.

Hængsler på døre og vinduer: Smøres – gælder også dør til skur

HPFI-relæet på gruppetavlen: Kontrolleres og afprøves mindst én gang om året.

Stophaner i badeværelset: 2 stk. sidder ved vandmåler. Aktiveres minimum en gang om året

Vandvarmer: Sikkerhedsventil afprøves en gang årligt.

Udvendig vedligeholdelse:

- Egne tagrender renses på bolig og skur. Udføres efter behov
- Vinduesrammer males efter behov
- Eget skur, egen kvist og eget plankeværk males

Silikonespray, syrefri olie og maling findes i cykelskuret. Hvis der ikke er mere, bedes I kontakte vedligeholdelsesudvalget.

