

# Rekordpris for jord i Slesvig-Holsten

JYLLANDSPOSTEN, Offentliggjort 17.10.11 kl. 18:56

## Jord er blevet en knap og meget efterspurgt ressource i Nordtyskland

En tysk prisstatistik viser, at jordprisen i Slesvig-Holsten i 2010 steg med godt fem procent til i gennemsnit 16.923 euro pr. hektar. Det svarer til 126.000 kr. pr. hektar, og det er ny slesvig-holstensk rekord.

Tallet er offentliggjort af Statistik Nord, der mener på, at prisen stiger, fordi arealerne, der udbydes til salg, bliver mindre og mindre på grund af behovet for nye boligområder og arealer til veje.

Dertil kommer, at kornprisen har været stigende og eksporten ligeså, skriver Flensborg Avis.

## Spekulanter og biogas

Formanden for landbrugsorganisationen Bauernverband i Slesvig-Flensborg Amt, Hans-Jörg Hagge, er enig i vurderingen, men peger også på, at der er stor efterspørgsel på jord blandt spekulanter, der satser på landbrugsjord, fordi værdipapirer åbenbart er blevet for usikre for dem.

Han vil heller ikke afvise, at de mange biogasanlæg med deres store behov for majs fra landbrugsarealer, er en anden årsag til de markant høje jordpriser.

"Det kan der ikke være tvivl om, men til syvende og sidst er det hele et spørgsmål om udbud og efterspørgsel," siger han.

Tyske modstandere af de mange biogasanlæg mener, at det er den store offentlige støtte til disse biogasanlæg, der gør majsdyrkerne i stand til at betale dyrt for at forpagte jord.