

Syddjurs Kommune-Plan & Byg
Team Plan, Plangruppen
Hovedgaden 77
8410 Rønne

Lars Bøgeskov Hyttel
Nordjylland
Tel. +45 9682 0405
Mobil +45 2940 7245
lbh@planenergi.dk

Skørping den 25.10.2011

Ansøgning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning i relation til biogasanlægsprojekt ved Andi.

Hermed fremsendes ansøgning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning i relation til biogasanlægsprojekt ved Andi.

Ansøgningen er udarbejdet med udgangspunkt i ansøgningskema, som er vedlagt dette brev.

De uddybende svar på: "A. Basisoplysninger" samt: "B. Redegørelse" er redegjort for i det følgende.

Venlig hilsen

PlanEnergi

Lars Bøgeskov Hyttel

lbh@planenergi.dk

Tel. (+45) 9682 0405 • (+45) 2940 7245

Jyllandsgade 1 • DK-9520 Skørping

www.planenergi.dk

NORDJYLLAND

Jyllandsgade 1
DK-9520 Skørping
Tel. +45 9682 0400
Fax +45 9839 2498

MIDTJYLLAND

Vestergade 48 H, 2. sal
DK-8000 Aarhus C
Tel. +45 9682 0400
Fax +45 8613 6306

SIJÆLLAND

Aggerupvej 1
DK-4330 Hvalsø
Tel. +45 4646 1229
Fax +45 4640 8287

www.planenergi.dk

planenergi@planenergi.dk
CVR: 7403 8212

Ansøgning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning i relation til biogasanlægsprojekt ved Andi.

A. Basisoplysninger:

1. Lokalplanområdets forhold til omgivelserne og de tilstødende arealer og bebyggelse.

Lokalplanområdet er beliggende i et område med almindelige jordbrugsinteresser.

Lokalplanområdet er beliggende inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser.

Tilstødende arealer og bebyggelse udgøres af landbrugsarealer og landbrugsejendomme, (se oversigtsplan-kort figur 1.)

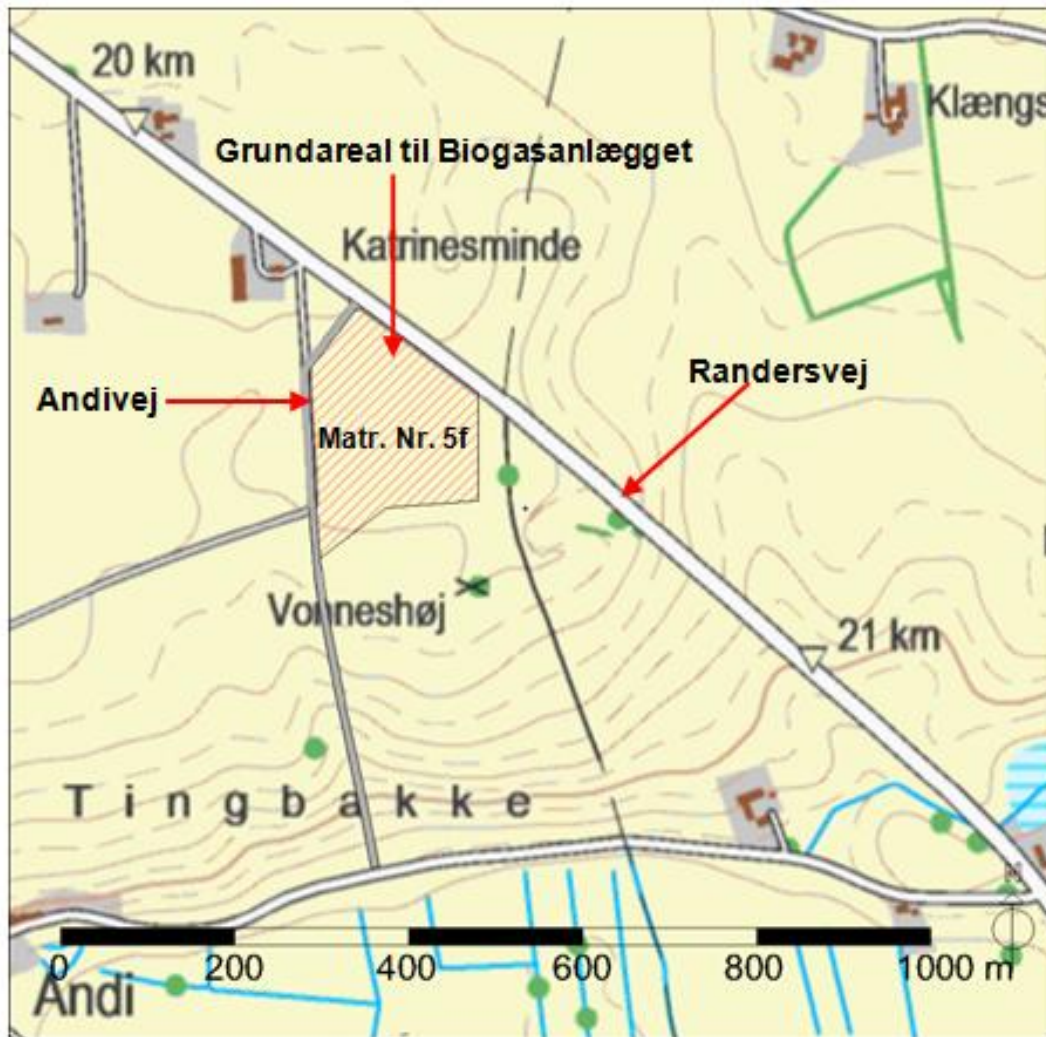
Anlægget placeres på matrikel 5f, Andi By, Skørring, som det fremgår af oversigtskort med biogasanlægsprojektet figur 1.a og bebyggelse/illustrationsplan på figur 3 og figur 3a.

Overjord afskrabes og lægges i volde på ca. 1 m's højde omkring hele anlægget. Voldene beplantes og anvendes desuden til sikring af at evt. gyllespil ikke vil kunne ske fra anlæggets grund. Et levende hegn på ca. 7m's bredde bestående af hjemmehørende træer og buske anlægges omkring hele byggefeltet og på volden. Der etableres lukket, skærmende beplantning/skov på 3-kanten nord for anlægget.

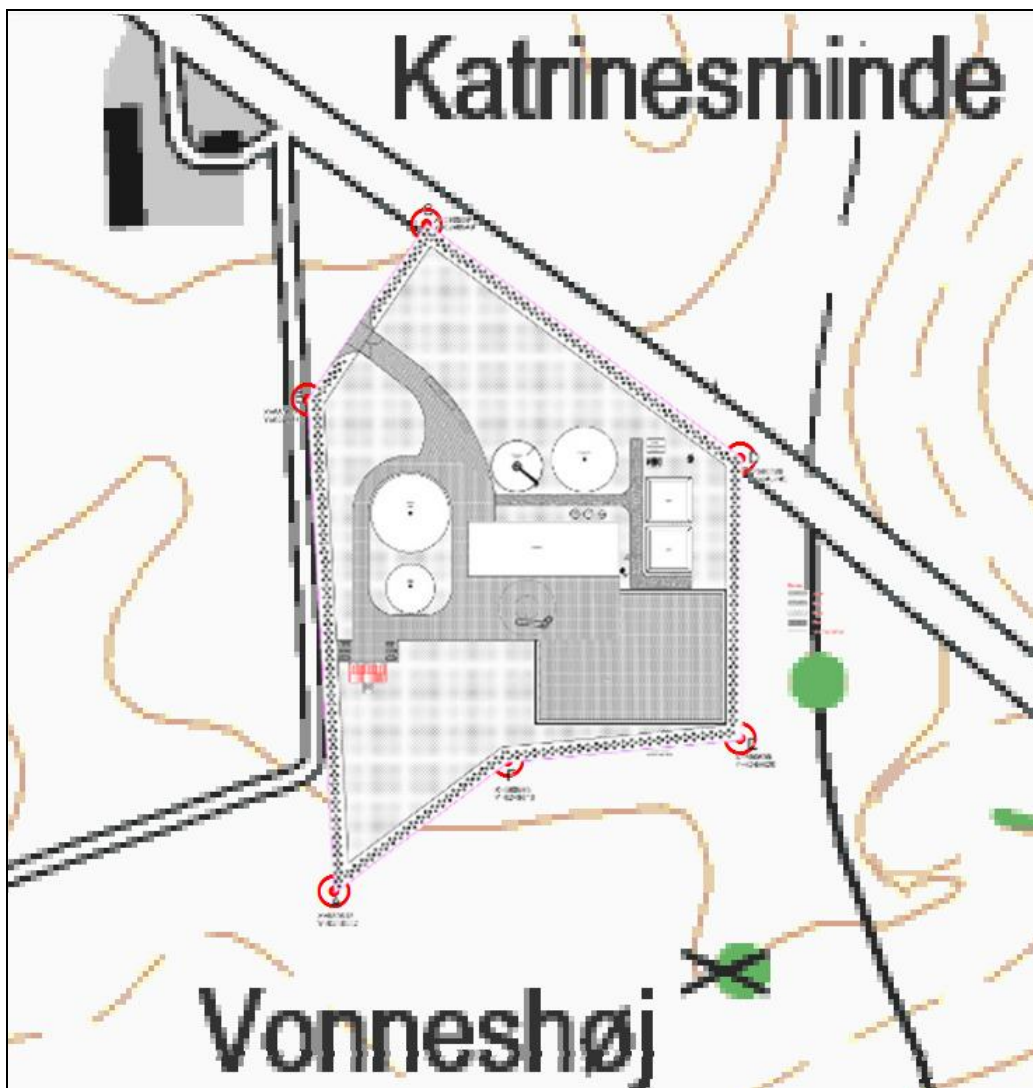
2. Lokalplanområdets størrelse og nuværende anvendelse

Lokalplanområdet udgøres af en del af Matr. Nr. 5f, Andi By, Skørring. Arealet der påtænkes anvendt til etablering af biogasanlæg udgør ca. 5 hektar.

Nuværende anvendelse af lokalplanområdet er som almindelig landbrugsjord, hvor der dyrkes varierende traditionelle landbrugsafgrøder (kornsorter, græs).



Figur 1: Oversigtsplankort med angivelse af biogasanlægsgrundarealet.



Figur 1.a: Oversigtskort med angivelse af biogasanlægsprojektet

3. Lokalplanområdets nuværende terrænforhold og beplantning.

Lokalplanområdet er beliggende i et lettere kuperet terræn, hvor der ikke er beplantning p. t. udover de landbrugsafgrøder der dyrkes på arealet.

4. Servitutter på ejendommen som skal respekteres eller som vil blive aflyst

Der er ingen servitutter på ejendommen.

5. Ansøgningens forhold til gældende kommuneplan og evt. lokalplan og evt. byplan-vedtægt.

Syddjurs Kommunes Byråd vedtog i december 2009 Syddjurs Kommuneplan 2009. Kommuneplanen rækker 12 år frem i tiden.

Ifølge kommuneplanen er byrådet positivt stemt overfor etablering af biogasanlæg i kommunen. Etablering af et biogasanlæg kræver at der tages hensyn til de nærmeste naboer i forhold til støj og lugt, de landskabelige træk, de naturmæssige forhold og de infrastrukturelle forbindelser. meter. Projektforslaget om etablering af biogasanlæg ved Andi vil blive projekteret i overensstemmelse med den overordnede kommunale planlægning.

En etablering af et biogasanlæg ved Andi kræver dog under alle omstændigheder, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

6. Ansøgningens forhold til byggelovens bestemmelser.

Der vil efterfølgende Lokalplan/kommuneplantillæg, VVM-projekt, miljøgodkendelse og godkendelse af projektforslag i henhold til lov om varmforsyning blive ansøgt om byggetilladelse i henhold til gældende byggelovgivning. Der forventes ikke problemer med at overholde gældende byggelovsbestemmelser og byggearelsprocent.

7. Arealer indenfor det ansøgte område, der er omfattet af landbrugspligt.

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af landbrugspligt.

8. Ansøgningens forhold til evt. bevaringsværdig bebyggelse (jf. kommuneatlas), samt til den øvrige bebyggelses karakter i øvrigt.

Der er ikke nogle forhold der kræver behandling i relation til bevaringsværdig bebyggelse eller nogle problemstillinger i relation til øvrig bebyggelses karakter.

9. Ansøgningens forhold til evt. bevaringsværdig beplantning.

Der er ikke tilstedeværelse af bevaringsværdig beplantning indenfor det ansøgte lokalplanområde.

10. Arealer indenfor lokalplanområdet, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3, herunder vandløb, hede-, mose- og vådområder m.m. Det angives tillige i hvilket omfang projektet er i strid med bestemmelserne.

Lokalplanområdet indeholder ikke arealer, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.

11. Arealer indenfor lokalplanområdet, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 15-18, bygge- og beskyttelseslinier (strandbeskyttelseslinien, fortidsmindebeskyttelseslinien, sø- og å-beskyttelseslinie, skovbyggelinie og kirkebyggelinie). Det angives tillige i hvilket omfang projektet er i strid med bestemmelserne.

Lokalplanområdet indeholder ikke arealer, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven §§ 14-15.

12. Arealer indenfor lokalplanområdet, der er omfattet af andre beskyttelseslinier og / eller anden lovgivning (herunder f.eks. drikkevandsinteresser samt internationale naturbeskyttelsesområder). Det angives tillige i hvilket omfang projektet er i strid med bestemmelserne.

Lokalplanområdet er beliggende i område med almene drikkevandsinteresser, men er ikke i strid med bestemmelserne i relation til grundvandsmæssige forhold, grundvandsbeskyttelse og drikkevandsindvinding. Lokalplanområdet er ikke i strid med internationale naturbeskyttelsesområder.

13. Arealer indenfor lokalplanområdet, der er noteret med fredskov. Der angives tillige i hvilket omfang projektet er i strid med bestemmelserne.

Lokalplanområdet indeholder ikke arealer der er noteret med fredskov.

14. Arealer indenfor lokalplanområdet, der er omfattet af jordforureningsloven og registreret som forurenede grunde. Der angives tillige i hvilket omfang projektet strider mod bestemmelserne.

Lokalplanområdet indeholder ikke arealer der er omfattet af jordforureningsloven.

15. Eventuelle støjpåvirkninger af lokalplanområdet samt eventuelle støjpåvirkninger udenfor lokalplanområdet.

De støjpåvirkninger der vil blive indenfor og udenfor lokalplanområdet vil blive på t niveau, der er indenfor de grænser, der fastsættes i miljøgodkendelse for biogasanlægget.

16. Andre kendte miljømæssige forhold, der kan give anledning til bemærkninger.

Der vil være lugtmæssig påvirkning fra drift af biogasanlægget. Lugtbegrænsning vil blive foretaget således at der ikke vil være uacceptabel lugtpåvirkning hos nærmeste naboer. I sammenhæng med gennemført miljøvurdering er foretaget beregninger af lugtmæssig påvirkning af omgivelserne. Disse beregninger viser, at det er muligt at overholde forventede krav til lugtpåvirkning. Vilkår for lugtgrænser vil desuden blive defineret i miljøgodkendelse for biogasanlægget.

B. Redegørelse:

1. Formål og anvendelse

a. Lokalplanens formål (Projektets "ide" skal nøje beskrives, herunder hvilke særlige træk, der er bærende for planen, og derfor skal sikres gennem planens bestemmelser).

Djurs Bioenergi, der er et anpartsselskab med ca. 60 medlemmer, fortrinsvis husdyrproducenter, ønsker at etablere et biogasanlæg på en del af matrikel 5f, Andi by, Skørring. Formålet med projektet er primært. På en økonomisk hensigtsmæssig måde.:

- at nyttiggøre den store uudnyttede energiressource, der findes i husdyrgødning
- at producere vedvarende energi på basis af lokale ressourcer
- at mindske udledningen af drivhusgasser
- at optimere næringsstoffusholdningen i landbruget
- at mindske næringsstofftab fra landbruget og beskytte grundvand
- at mindske gener ved gyllespredning
- at skabe arbejdspladser

Til opnåelse af disse mål er et biogasanlæg et velegnet udgangspunkt.

Biogasanlægget er dimensioneret til årligt at kunne behandle i alt maksimalt ca. 180.000 t biomasse – gylle, dybstrøelse, gyllefibre og energiafgrøder – til produktion af biogas, som efterfølgende anvendes til produktion af kraftvarme. I alt vil anlægget maksimalt kunne producere ca. 10,2 mio. m³ biogas, hvoraf der netto vil kunne produceres og nyttiggøres ca. 23.900 MWh elektricitet (svarende til ca. 7.000 boligers årlige forbrug) og ca. 32.400 MWh varme (svarende til ca. 1.900 boligers årsforbrug).

I VVM-projektet og ansøgning om miljøgodkendelse er projektet beskrevet detaljeret og væsentlige effekter på miljøet er vurderet.

b. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse, herunder anvendelsen af de enkelte delområder.

Lokalplanområdet anvendes fremadrettet i sin helhed til biogasanlægsdrift.

c. Bevaring af eksisterende bebyggelse og beplantning.

Lokalplanområdet indeholder ikke eksisterende bebyggelse og beplantning, der kræver bevaring. Lokalplanområdet anvendes p.t. til landbrugsdrift.

2. Udstykning

a. Principper for udstykning, herunder max. / min. grundstørrelse et. facadelængde og – bredde m.m.

Der udstykkes et lokalplansområde svarende til ca. 5 hektar, som i sin helhed anvendes til biogasanlægsprojektets realisering.

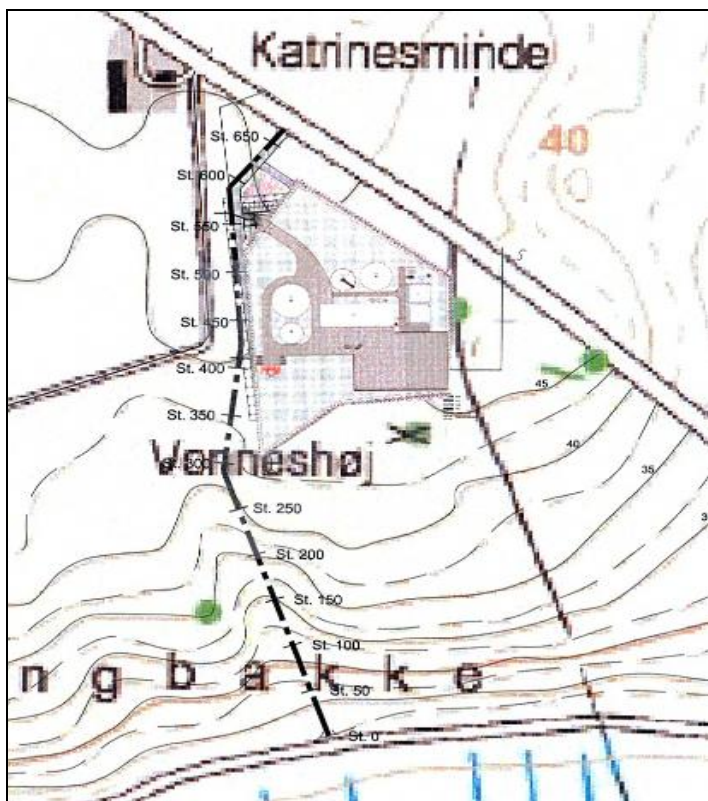
3. Vej- og sti og parkering

a. Beliggenhed og udformning af veje og stier herunder tilslutning til det offentlige vej- og stinet, samt angivelse af vej- og stiudlæggets bredde (tværprofil) og evt. beplantning af arealerne.

Der anlægges adgangsvej til grundarealet som vist på figur 2. Adgangsvejen til den kommende biogasanlægsgrund vil blive tilkøbet omlagt vejforbindelse, som angivet på figur 2.

Vejprojektet vil blive endeligt projekteret på grundlag af VVM-vurdering mv. Selve vejtracéet forventes dog at kunne fastlægges i sammenhæng med lokalplanlægning og i sammenhæng med de specifikke myndighedskrav.

Lokalplanforslaget omfatter selve biogasanlægsprojektet på Matr. Nr. 5f. med adgangsvej til kommende ny vej, som vist på figur 3 og figur 3.a (side 11 og side 12).



Figur 2: Angivelse af ny vej ved Andi Biogasanlæg.

b. Beliggenhed, udformning og beplantning af parkeringsarealer.

Parkeringsarealer vil være ved administrationsbygning og der vil blive lavet beplantning langs parkeringsarealets vestside (se desuden figur 3 og figur 3a).

c. Antal p-pladser, jf. Syddjurs Kommunes parkeringsnormer, herunder handicap-pladser.

Der vil blive etableret parkeringsareal med mulighed for parkering til både driftspersonel og besøgende. Der vil desuden være parkeringsmulighed flere steder på grundarealet, som ikke indgår i dette mere officielle parkeringsområde.

4. Bebyggelsens omfang og placering

a. Bebyggelsens placering, herunder også særlige forhold vedrørende bebyggelsens placering i forhold til terrænhøjde.

Projektforslaget omfatter:

Biogasanlægget med et biomassesystem, der vil bestå af:

- * Modtagesystem med en plansilo, en modtagehal og en fortank
- * Modtagehal for gyllefibre og dybstrøelse
- * Rådnetank
- * To efterafgasnings/lagertanke
- * Nedgravet rørsystem til pumpning af biomasse

Gassystem:

- * Tank til gasrensning og tørring af biogas
- * Biogaslager integreret i efterafgasningstank til udligning af produktionsvariationer
- * Gasfakkel til afbrænding af gas i nødsituationer
- * Gastransmissionsledning til gasmotoranlæg ved Hornslet varmeværk
- * Gasmotoranlæg ved Hornslet varmeværk med tilhørende skorsten

Tekniksystem:

- * Motorgeneratoranlæg til produktion af procesvarme til anlægget
- * Teknikum til varmevekslere, gasblæsere m.m.
- * Skorsten

Elsystem:

- * SRO-anlæg (styring-regulering-overvågning)
- * Elledninger/kabler til intern elforsyning

Luftrensesystem:

- * Ventilations- og udsugningsanlæg
- * Biofilter

Andre anlæg:

- * Mandskabsrum med kontorer
- * Bad og omklædningsrum
- * Adgangsveje

Bygninger udføres i tegl, beton eller træ. Biomassereaktorer, gastanke og modtagehal beklædes med stålprofilplader.

Anlæggets bygninger, tanke mv. vil blive i henhold til lokalplansbestemmelser og vil som udgangspunkt blive afstemt i forhold til omgivelserne.

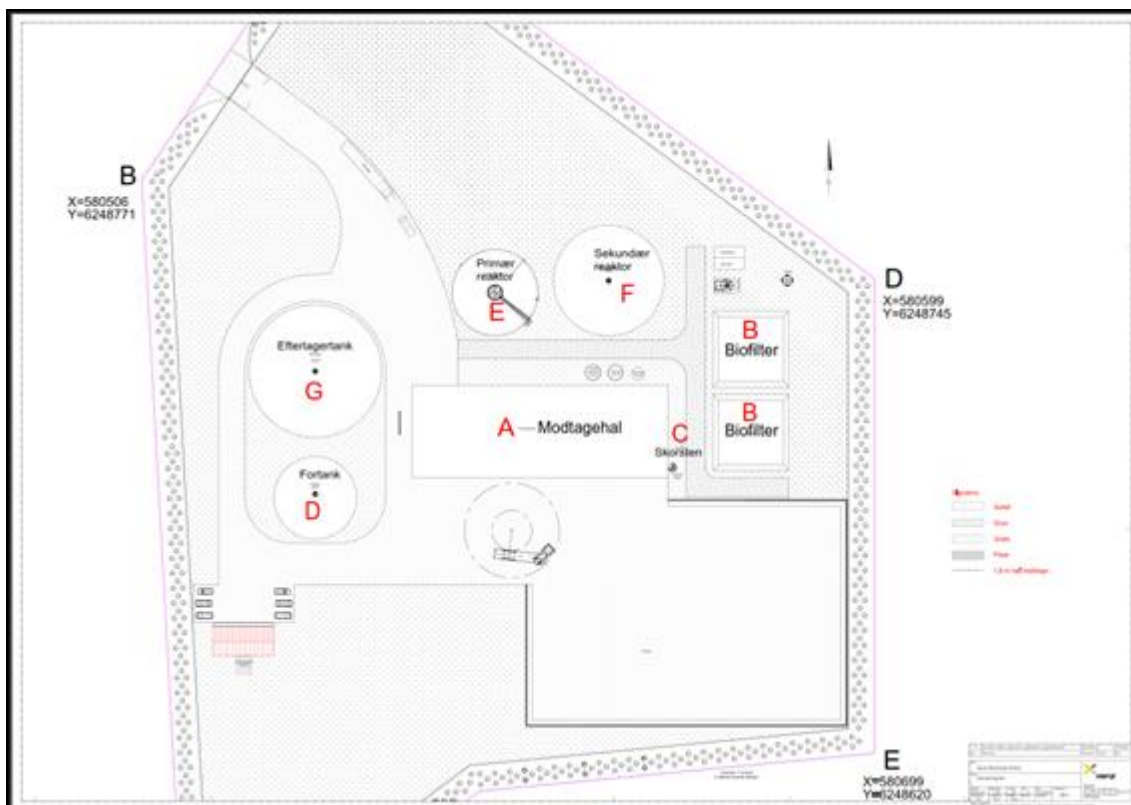
I figuren nedenfor er angivet væsentlige maksimale størrelser og højder på biogasanlæggets anlægsdele.

Anlægsdel	Længde, meter	Bredde, meter	Højde, meter	Bemærkninger
Modtagehal og teknikrum (A)	65	24	8	
Plansilo (A)	80	55	3	Ca. 4.000 m ²
Biofilter (B)	45	25	8	
Skorsten (C)	-	-	30	
	D, m		H, m	
Fortank (D)	21,8		10	Nedgravet til terræn
Reaktor (E)	23		27	1 stk. Højde til svøb ca. 25 m. Højde til top ca. 27 m. Tank nedgravet ca. 2 m. Effektiv højde ca. 25 m
Eftergasnings-tank/ Sekundær tank (F)	28		11	Tank nedgravet ca. 2 m. Overdækket med membran og gaslager. Effektiv højde ca. 9 m
Lager tank (G)	34		11	Tank nedgravet ca. 2 m. Overdækket med membran. Effektiv højde ca. 9 m

Skema nr. 1: De mest markante og væsentligste anlægsdele. De røde bogstaver henviser til anlægsdeles placering som vist på figur 3 og figur 3a (side 11 og side 12)

b. Bebyggelsens anvendelse

Bebyggelsen anvendes til produktion af biogas, hvor der behandles biomasse modtaget direkte fra landbruget. Biomassen omsættes i anlæggets reaktorer til biogas.



Figur 3a: Skematisk illustrationsplan for biogasanlægget ved Andi, hvor de røde bogstaver har relation til de mest markante anlægsdele angivet i skema nr. 1, side 10.

- c. Højde, taghældning og etageareal, bebyggelsesprocent på den enkelte ejendom jf. udstykningsplan.**

Bygninger i øvrigt og reaktortanke m.v. vil blive udformet i overensstemmelse med lokalplanen krav til visuel fremtoning af disse.

- d. Boliger: Antal, type, størrelse**

Der vil ikke blive etableret boliger indenfor lokalplanområdet.

- e. Erhvervsbebyggelse: Bygningsvolumen og miljøklasse.**

Der vil blive opført modtagehal, motorrum samt almindelig kontorlokale med køkken/toilet på i alt ca. 15.000 m³ - miljøklassemæssigt betraget hører biogasanlæg til den klasse (typisk 2-3) hvor anlægget bør placeres i randzoneområder udenfor boligområder evt. i industriområder.

5. Bebyggelsens ydre fremtræden

- a. Bebyggelsens udformning, herunder evt. facadeopstalter og snit.**

Bebyggelsen består af et biogasanlæg med modtagehal, reaktortanke, gastanke, biofiltre, gasmotorhus med tilhørende skorsten – et traditionelt biogasanlægskoncept. Byg-

ninger udføres i tegl, beton eller træ. Biomassereaktorer, gastanke og modtagehal beklædes med stålprofilplader.

b. Farve- og materialevalg til facader og tage samt evt. skiltning

Bygninger og andre anlægsbygværker vil fremstå i en arkitektonisk helhed inden for lokalplanområdet.

Tage og facader vil ikke blive opført med blanke og reflekterende overflader, som f.eks. blik.

Det vil blive tilstræbt at farvevalg til bygninger, anlægsbygværker og skorsten så vidt muligt er afstemt i forhold til omgivelserne (natur og himmel), sådan at de visuelle indtryk af biogasanlægget begrænses.

Dette gøres blandt andet ved at vælge farver på bygnings/reaktortankes facader o.l. inkl. skorsten, som er i balance med det omgivende landskabs udtryk.

6. Udformning og anvendelse af ubebyggede arealer

a. Beliggenhed og størrelse af opholdsarealer- og friarealer samt andre grønne træk i planen. Angives for hvert delområde.

Lokalplanområdet arealmæssige udstrækning svarer til biogasanlægsgrundarealet. biogasanlægget med tilhørende udendørsarealer indrettes udelukkende til biogasanlægsdrift og dermed kalkuleres ikke med opholds- og friarealer på traditionel vis.

Omkring biogas grundarealet vil blive beplantet med forskellige buske/træer til at sikre en hensigtsmæssigt visuel læbælteskærm i relation til omgivelserne.

Lokalplanområdet vil ikke blive opdelt i flere områder.

b. Beplantning og indretning af opholds- og friarealer. Angives for hvert delområde

Der vil ikke blive defineret deciderede opholds- og friarealer jf. pkt. 6.a.

Lokalplanområdet vil ikke blive opdelt i flere områder.

c. Placering og beplantning af evt. regnvandsbassin samt andre tekniske anlæg.

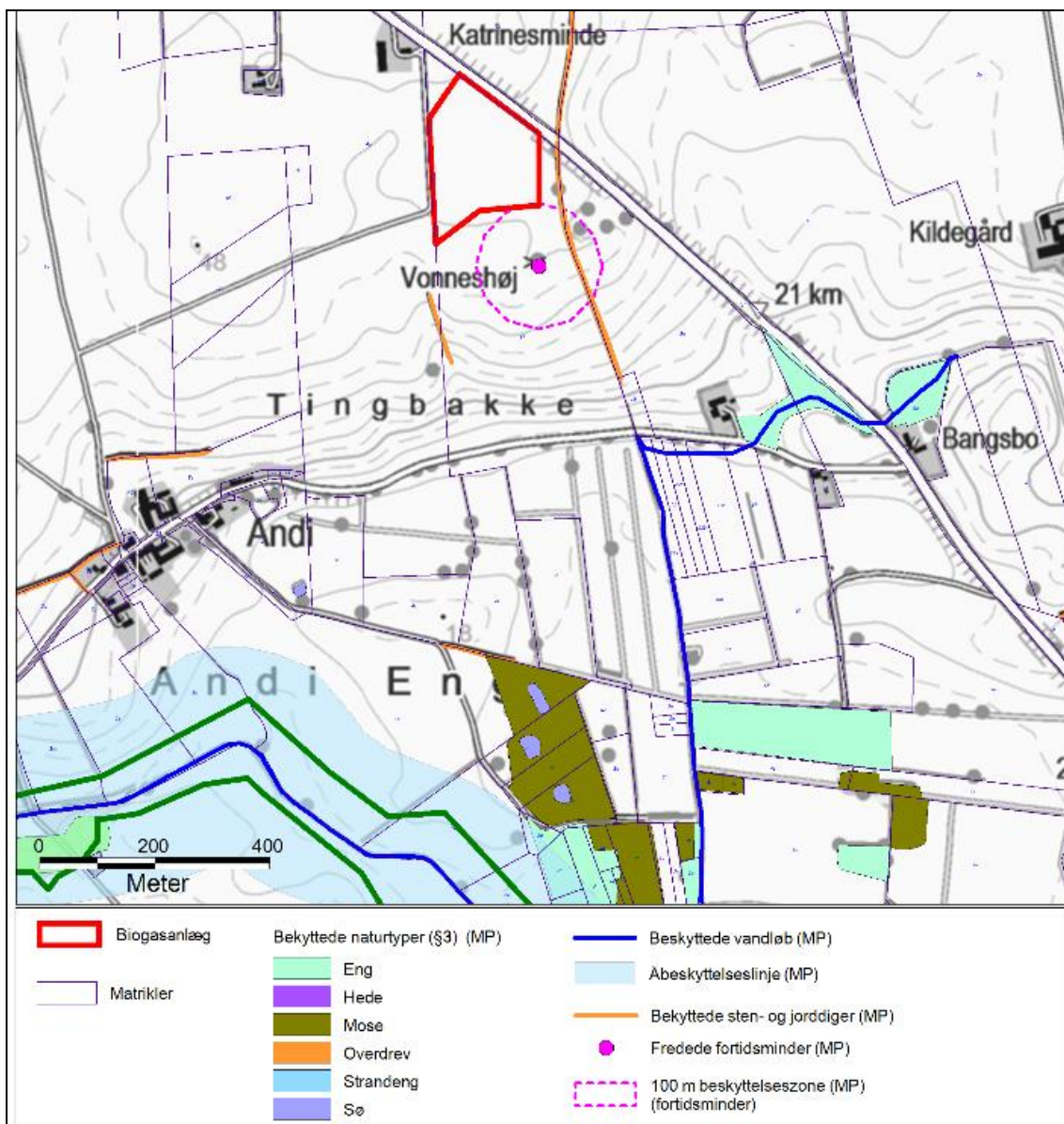
Der etableres ikke regnvandsbassin eller lignende større tekniske anlæg der ville kunne beplan-tes indenfor lokalplanområdet.

d. Terrænregulering

Terræn indenfor lokalplanområdet tilpasses byggeri og anlæg af biogasanlægsprojektet således at der, hvor der er terrænforskel der ikke kan harmonere i forhold til byggeri/anlæg af bygninger og reaktor- og gaslager tanke mv.

e. Bevaring af særlige landskabstræk, naturbeskyttelsesområder mm.

Hel det aktuelle lokalplanområde anvendes til landbrugsdrift og der er ikke særlige bevaringsværdige landskabstræk eller naturbeskyttelsesområder m.m. der skal indgå i den planlægningsmæssige proces. Som det fremgår af nedenstående kortudsnit er der en gravhøj (Vonneshøj), der ikke berøres af projektet.



Oversigtskort med angivelse af biogasanlægsgrundareal (rød markering) samt gravhøj med indtegnet respektområde (lilla stiplede markering).

Der er ikke øvrige nærliggende naturinteresser o.l. (se de bilagte kortudsnit, bilag nr. 3).

f. Foranstaltninger til reduktion af evt. støjgener

Gasmotoranlæg vil blive etableret i støjdampt bygning ligesom øvrige potentielle støjkilder på biogasanlæggets grundareal vil blive støjdampt, sådan at der ikke opstår uacceptable støjmæssige gener i relation til omkringliggende beboelse o.l.

Som følge af tidligere planproces med miljøvurdering etc. er der udarbejdet støjberegninger til dokumentation af støjbelastning hos nærmeste naboer. Beregningsgrundlaget er ligeledes anvendt for at sikre der ikke sker overskridelser af de forventede grænseværdier for støj.

7. Forslag til udstykningsplan og illustrationsplan

Udstykningsplanen vil være identisk med lokalplanområdet.

Bebyggelses og illustrationsplan er også vedlagt som bilag nr. 2

Bilag 1: Oversigtsplan

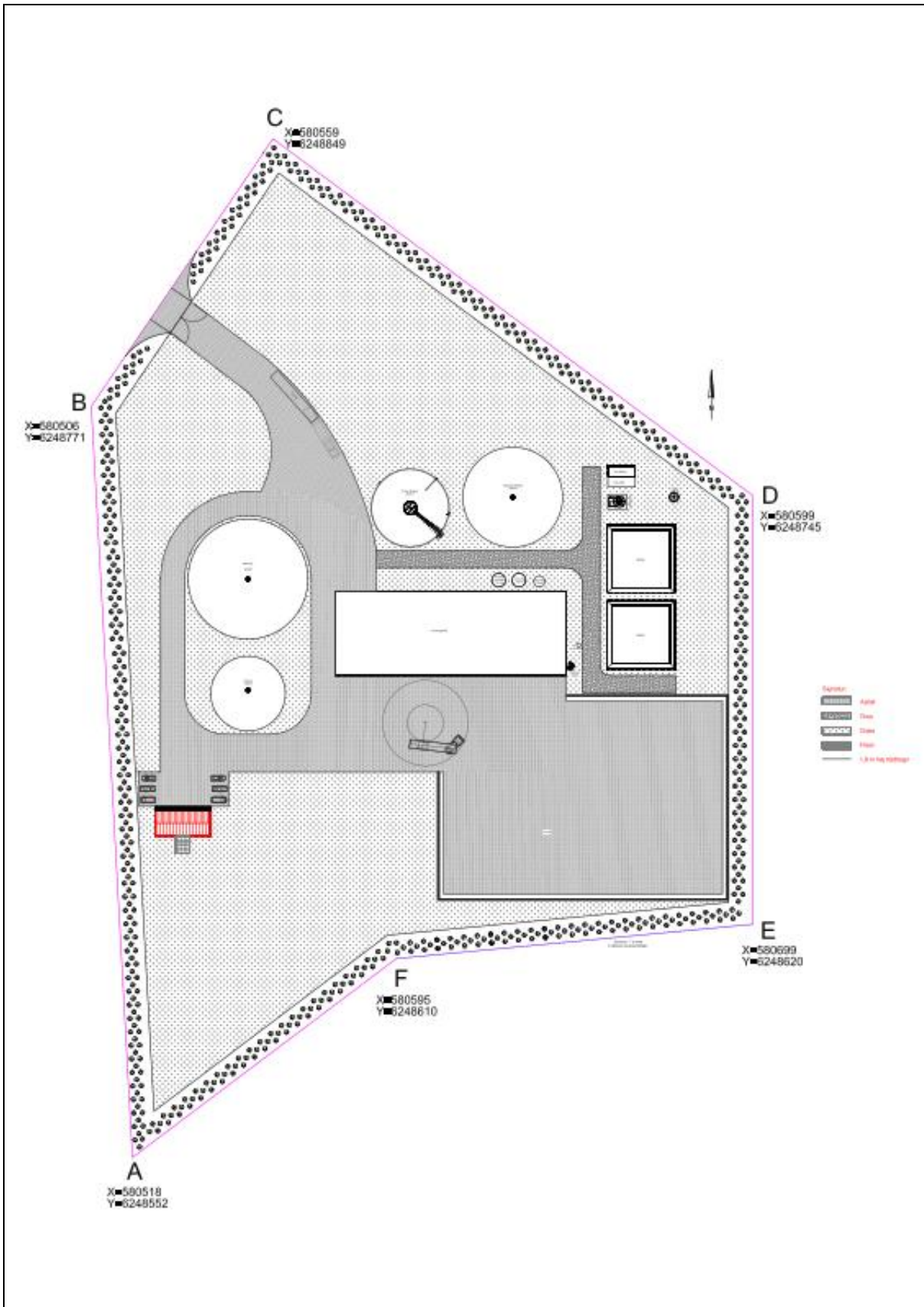
Bilag 2: Bebyggelses og illustrationsplaner.

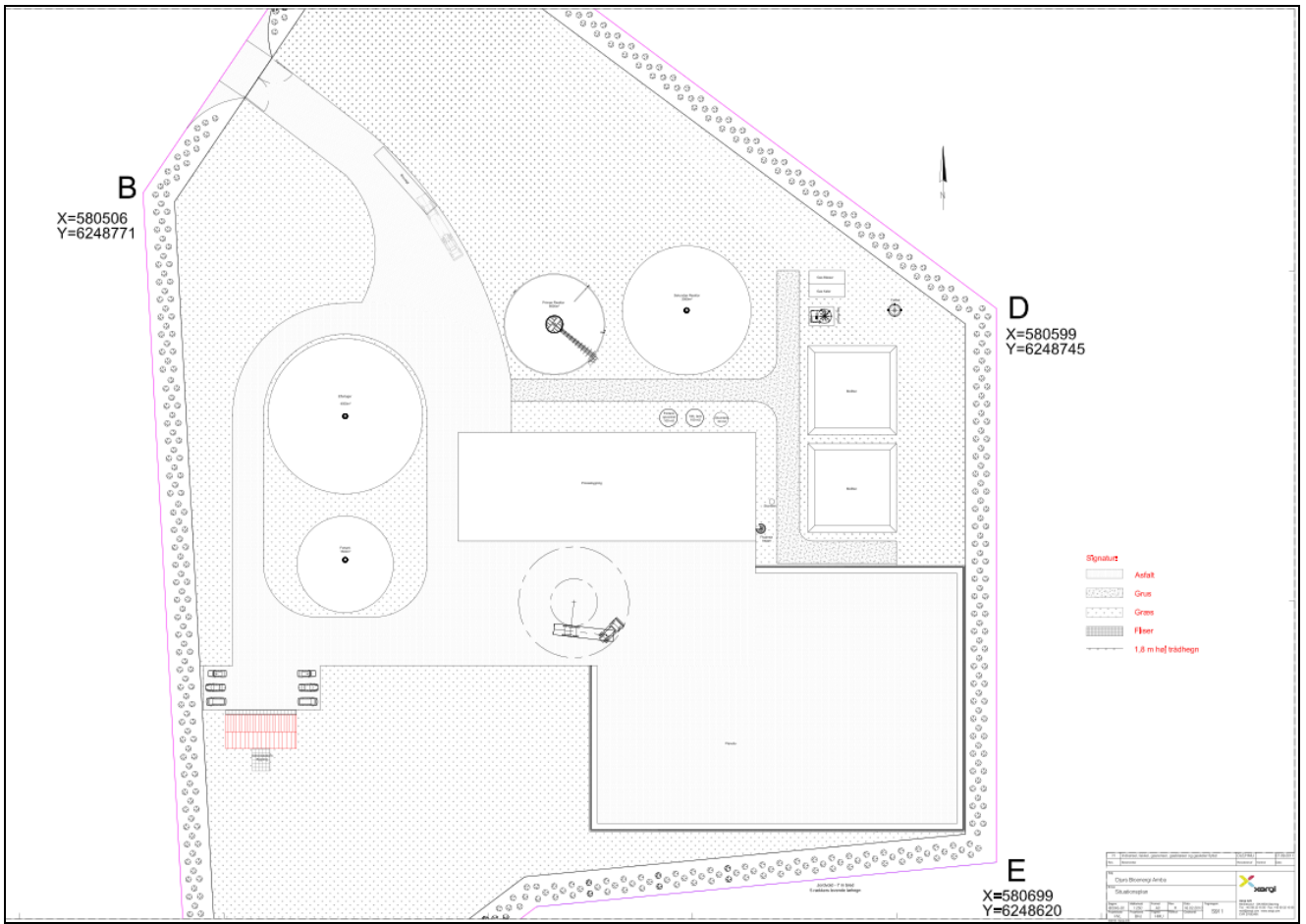
Bilag 3: Naturmæssige og øvrige betydende miljø, kultur og tekniske forhold i nærheden af biogasanlægsprojektet.

Bilag 1: Oversigtsplan



Bilag 2: Bebyggelses/illustrationsplan

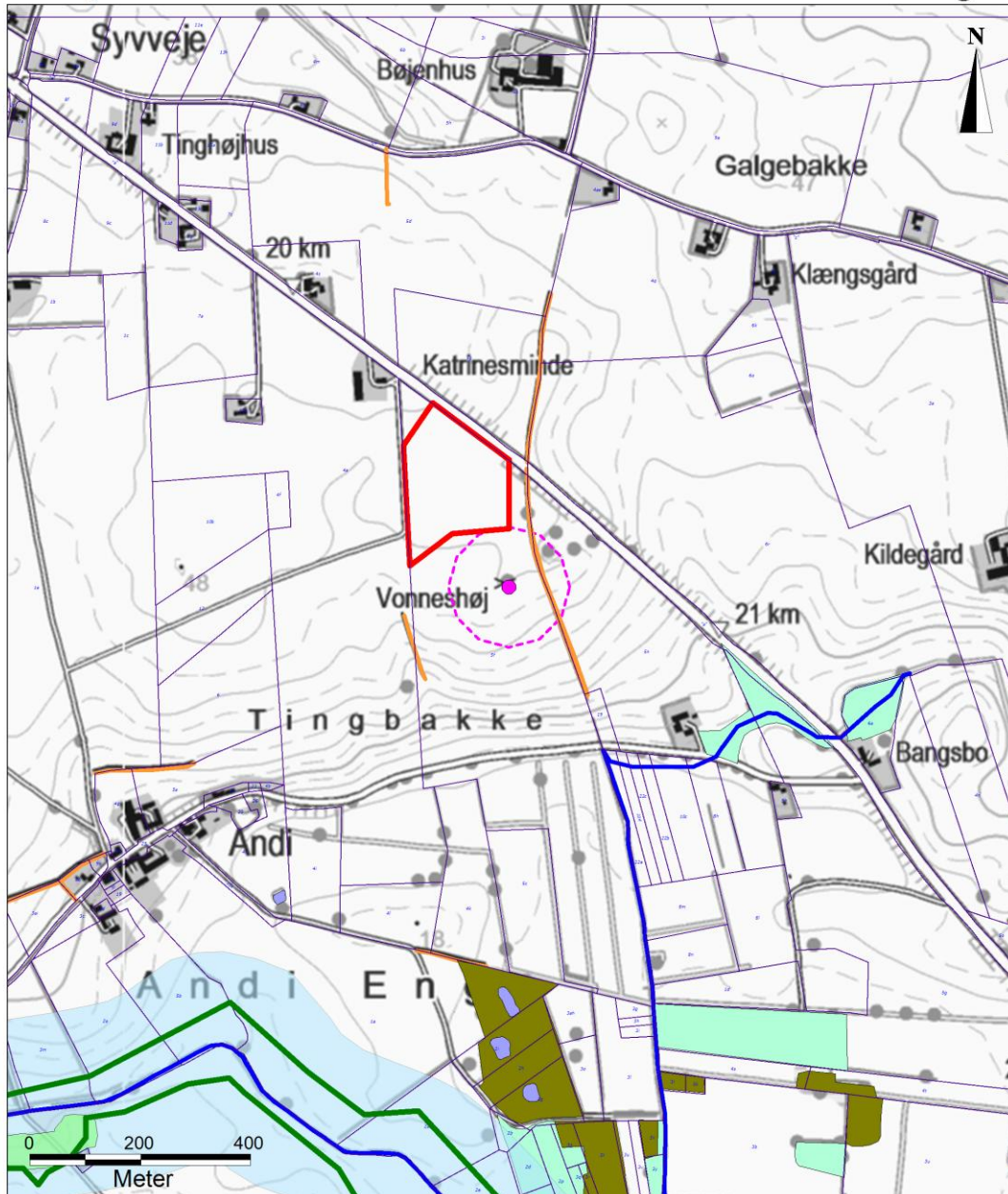



















**Bilag 3: Natur, miljø og tekniske anlæg o.l. i nærhed af biogasanlægsprojek-
tet.**

Beskyttet natur mm.

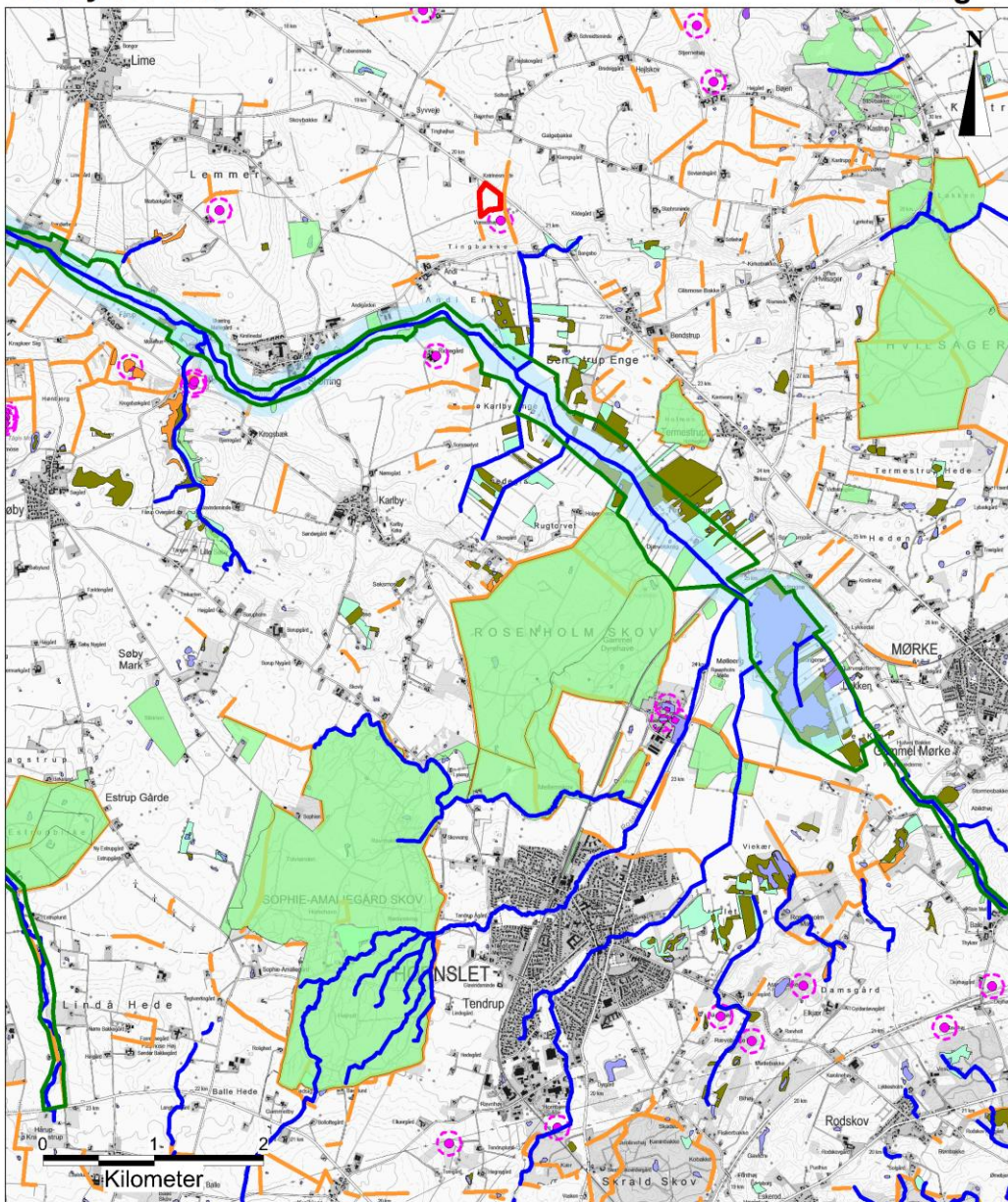
Bilag



 Biogasanlæg	 Eng	 Beskyttede vandløb (MP)
 Matrikler	 Hede	 Åbeskyttelseslinje (MP)
	 Mose	 Bekyttede sten- og jorddiger (MP)
	 Overdrev	 Fredede fortidsminder (MP)
	 Strandeng	 100 m beskyttelseszone (MP) (fortidsminder)
	 Sø	 Spredningskorridor for vilde dyr (RP2005) (MP)
	 Fredskov (KP)	

Beskyttet natur mm.

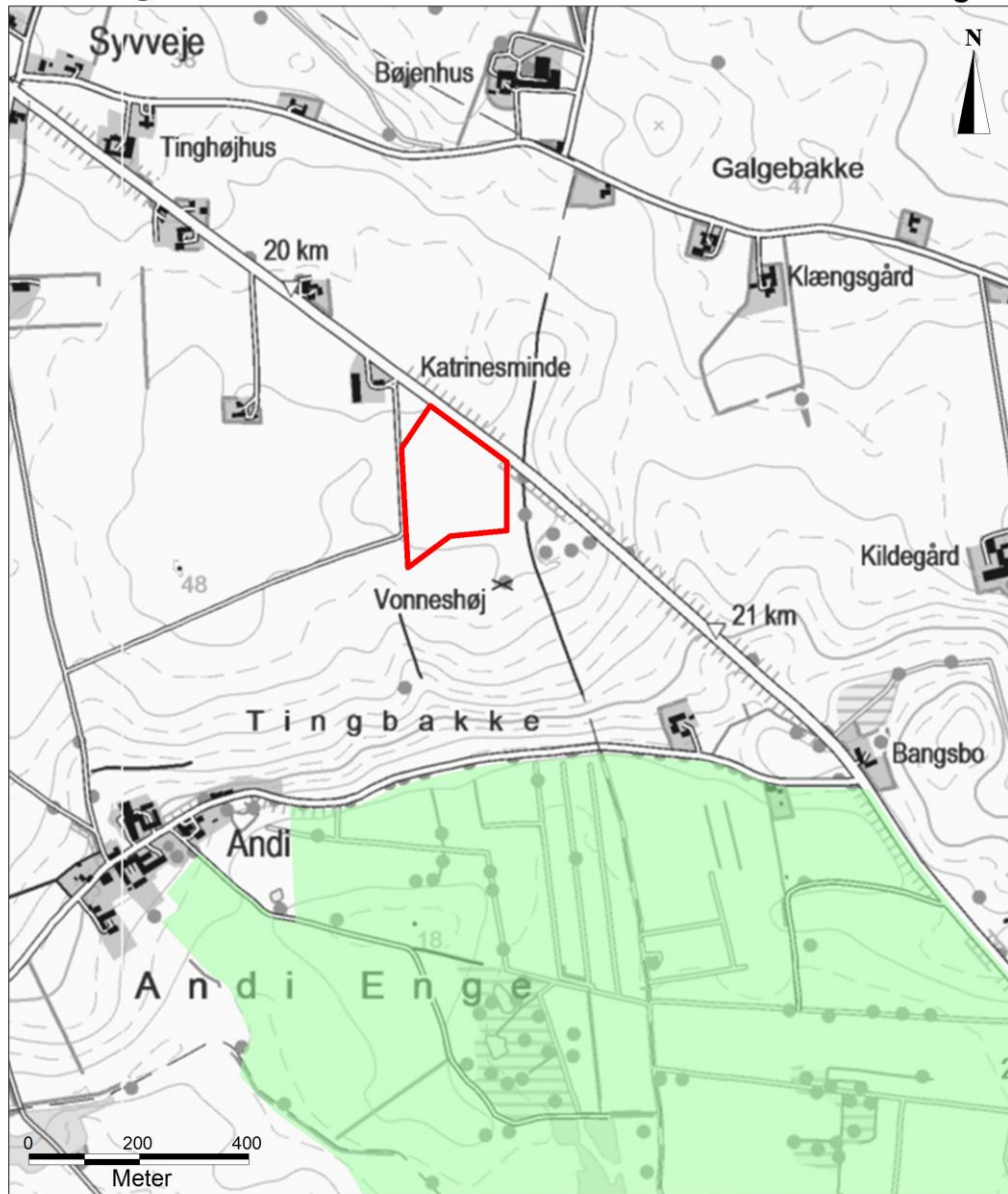
Bilag



	Biogasanlæg		Eng		Beskyttede vandløb (MP)
	Hede		Mose		Åbeskyttelseslinje (MP)
	Overdrev		Strandeng		Fredede fortidsminder (MP)
	Sø		Fredskov (KP)		100 m beskyttelseszone (MP) (fortidsminder)
					Spredningskorridor for vilde dyr (RP2005) (MP)

Kultur og landskab

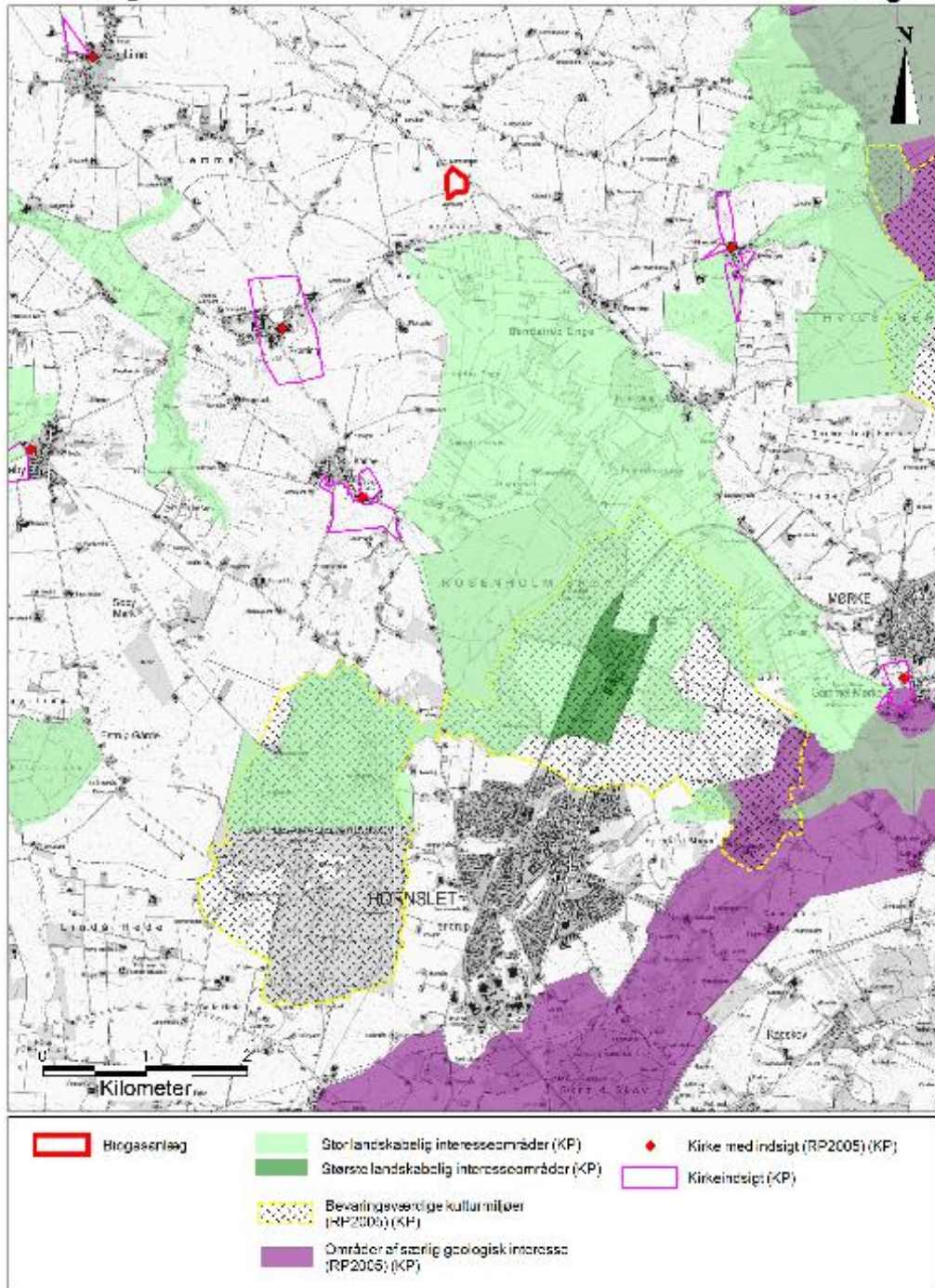
Bilag



- | | |
|---|--|
|  Biogasanlæg |  Stor landskabelig interesseområder (KP) |
| |  Største landskabelig interesseområder (KP) |
| |  Bevaringsværdige kulturmiljøer (RP2005) (KP) |

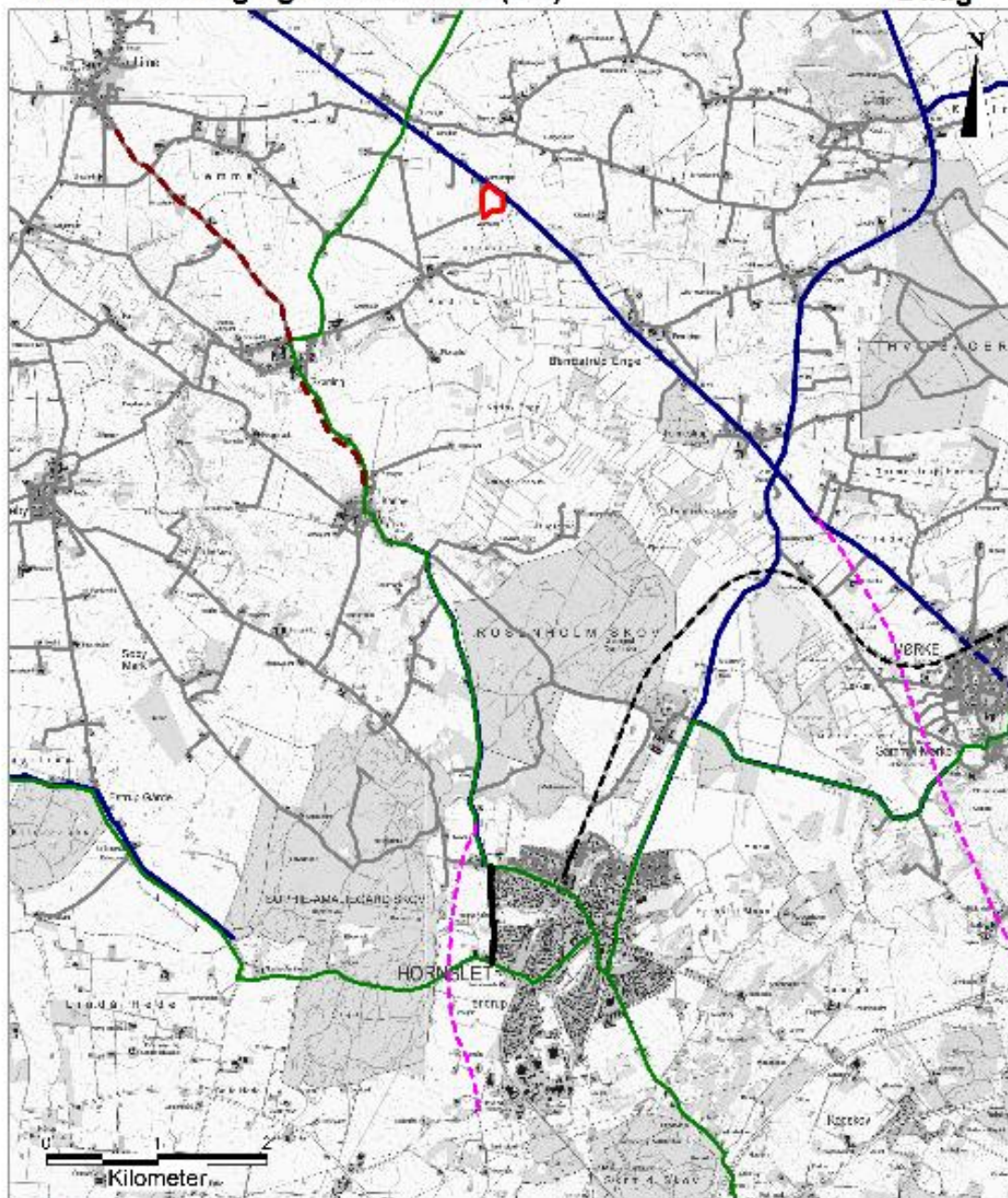
Kultur og landskab


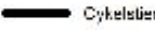
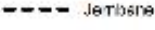


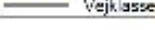
Bilag



Tekniske anlæg og infrastruktur (KP)

Bilag



- | | | | |
|---|-------------|---|------------------|
|  | Biogasanlæg |  | Cykelstier |
| | |  | Jernbane |
| | |  | Kommende_stier |
| | |  | Nye mulige veje |
| | |  | Region cykelrute |
| | |  | stier_paa_lang |
| | |  | stier_aabor_lan |
| | |  | Vejklasser |