

Landvindingslaget Rødby Fjord

Kramnitzevej 21D

4970 Rødby

CVR-nr. 24585816

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 19. marts 2026

Mogens Stryger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Landvindingslaget Rødby Fjord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kramnitze, den 19. marts 2026

Bestyrelse

Christian Nissen
Formand

Erik von Rosen
Næstformand

Henrik Madsen Wittrock
Medlem

Niels Jørgensen
Medlem

Poul Erik Carlsen
Medlem

Leif Utermøhl
Medlem

Lars Buhl
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Landvindingslaget Rødby Fjord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Landvindingslaget Rødby Fjord det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2025 og 2026 samt forslag til resultatbudget for 2027.

Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 19. marts 2026

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Tina Ørum Hansen
Statsautoriseret revisor
mne30218

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Landvindingslaget Rødby Fjord Kramnitzevej 21D 4970 Rødby
CVR-nr.	24585816
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Christian Nissen Erik von Rosen Henrik Madsen Wittrock Niels Jørgensen Poul Erik Carlsen Leif Utermøhl Lars Buhl
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E.Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Landvindingslaget Rødby Fjord for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen, vedligeholdelse pumper og kanaler m.v.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger omfatter pasning af pumpestation, el og vand, ejendomsskat, afskrivninger samt vedligeholdelse af pumpestation mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Kramnitzevej 21 måles til skønnet dagsværdi. Værdireguleringen føres via egenkapitalen. Som følge af den nævnte regulering af værdien af fast ejendom tilbageføres de udgiftsførte ejendomsafskrivninger via egenkapitalen.

Risterensningsanlæg og el-tavle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilnyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger afskrives hvert år med 2.500 kr		
Risterensningsanlæg	17½ år	0%
El-tavle	20 år	0%
Båd	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under tkr. 25 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalkonto

Udtrykker indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Regnskab 2024 tkr.	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2026 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2027 tkr. (ikke revideret)
Parter + ejendomme	1.625	1.623.646	1.624	1.625	1.624
Parter + ejendomme særbidrag	-	-	-	-	-
Refusion Lolland kommune	299	301.420	280	295	300
Lejeindtægt DLD, TDC	17	17.535	17	17	18
Salg af el DLD	7	3.392	6	7	4
Anden indtægt	3	-	-	-	-
Indtægter	1.951	1.945.993	1.927	1.944	1.946
Driftsaftale m. DLD	145	146.180	165	155	170
Vedligeholdelse ejendom, renovation mv.	3	6.128	5	5	7
Vedligehold pumpestation	30	-	10	10	10
Vedligeholdelse skoven	-	-	5	2	2
EL- tavle	-	-	9	8	10
Vedligeholdelse Pumper	2	38.747	40	30	35
Vedligeholdelse af renseanlæg	22	41.419	30	15	15
Vedligehold kanaler	495	551.436	485	500	560
Vedligeholdelse inventar, småanskaffelser	3	7.009	5	3	3
El og vand	1.189	519.956	750	795	700
Ejendomsskat	7	9.928	7	7	10
Afskrivninger jf. note 1	107	107.259	50	100	108
Vedligeholdelse båd	3	2.352	-	-	3
Vedligeholdelse	2.006	1.430.414	1.561	1.630	1.633
Telefon, EDB, kontorartikler mm.	4	4.149	5	5	5
Konsulentbistand	11	52.839	-	-	-
Revision, bogføring og lønadm.	39	41.727	43	40	42
Forsikringer	42	44.729	39	39	46
Kontingenter og annoncering	9	6.679	5	5	8
Bestyrelses og generalforsamlingsomk.	37	35.464	55	45	40
Vederlag formand og administration	131	133.816	138	140	135
Alarmudkald	31	34.981	14	15	15
Rødby Fjords Lodsejerlag	10	10.000	10	10	10
Arrangementer	-	-	15	15	100
Diverse	-	4.598	5	3	5
Administration	314	368.982	329	317	406
Uforudseelige udgifter samt konsolidering	-	-	46	-	-
Omkostninger i alt	2.320	1.799.396	1.936	1.947	2.039
Finansielle poster					
Renter af indestående	-	-	5	-	-
Udbytte investeringsbeviser		274	5	1	2
Kursregulering	6	15.950	-	6	16
Finansielle poster	6	16.224	10	7	18
Årets resultat	-363	162.821	1	4	-75

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Kramitzevej 21		684.000	684.000
Båd	2	453.994	510.743
El-tavle	3	213.364	261.374
Risterensningsanlæg	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.351.358	1.456.117
Værdipapirer	5	135.535	119.585
Finansielle anlægsaktiver		135.535	119.585
Anlægsaktiver		1.486.893	1.575.702
Tilgodehavender	6	10.000	385.076
Tilgodehavende moms		220.596	0
Tilgodehavender energiafgifter		182.251	160.384
Tilgodehavender		412.847	545.460
Likvide beholdninger	7	3.063.908	2.818.955
Omsætningsaktiver		3.476.755	3.364.415
Aktiver		4.963.648	4.940.117

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Egenkapital primo		4.489.998	4.850.086
Afskrivning ejdommen, Kramitzevej 21		2.500	2.500
Årets resultat		162.821	-362.587
Egenkapital		4.655.319	4.489.999
Skyldig moms		0	47.688
Indeholdt A-skat og arbejdsmarkedsbidrag		35.800	28.410
Skyldig elektricitet		247.529	354.020
Leverandører		25.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		308.329	450.118
Gældsforpligtelser		308.329	450.118
Passiver		4.963.648	4.940.117

Noter

	2025	2024
1. Afskrivninger		
El-tavle	48.010	48.010
Ejendom	2.500	2.500
Båd	56.749	56.749
	107.259	107.259
2. Båd		
Anskaffelsessum	567.492	567.492
Kostpris ultimo	567.492	567.492
Af- og nedskrivninger primo	-56.749	0
Årets afskrivninger	-56.749	-56.749
Af- og nedskrivninger ultimo	-113.498	-56.749
Regnskabsmæssig værdi ultimo	453.994	510.743
3. El-tavle		
Anskaffelsessum	960.218	960.218
	960.218	960.218
Af- og nedskrivninger primo	-698.844	-650.834
Årets afskrivninger	-48.010	-48.010
Af- og nedskrivninger ultimo	-746.854	-698.844
Regnskabsmæssig værdi ultimo	213.364	261.374
4. Risterensningsanlæg		
Anskaffelsessum	1.331.937	1.311.937
Afskrivning tidligere år	-1.331.937	-1.311.937
	0	0
5. Værdipapirer		
Stk. 2.000 Bankinvest Højrentelande á kurs 57,08	114.160	104.960
Stk. 25 Lollands Bank á kurs 855,00	21.375	14.625
	135.535	119.585

Noter

	2025	2024
6. Tilgodehavender		
Varedebitorer	0	1.226
Andre tilgodehavender, refusion Lolland Kommune	0	373.850
Skattekonto	10.000	10.000
	10.000	385.076
7. Likvide beholdninger		
Lollands Bank, Maribo nr. 404845-8	1.702.408	1.457.455
Lollands Bank, Maribo nr. 160753-7	1.361.500	1.361.500
	3.063.908	2.818.955