

## Velkomstbrev

Følle Strand, 2023

Kære nye ejer af sommerhus i området Lindeparken, Følle Strand

Velkommen til området, og velkommen som medlem af Grundejerforeningen Lindeparken af 1967.

Vi vil med denne lille velkomsthilsen benytte lejligheden til at orientere dig om nogle praktiske ting, som vi tror, at du vil få glæde af at kende til.

Grundejerforeningen består af 79 medlemmer. Foreningen har en bestyrelse som for øjeblikket udgøres af omstående personer (se i øvrigt opslag i informationskassen ved indkørslen til Lindeparken).

Bestyrelsen tegner grundejerforeningen, og håndhæver formålet med foreningen, dvs. at varetage medlemmernes interesser i forhold til myndighederne, vandforsyningen samt til de øvrige grundejerforeninger ved Følle Strand. Desuden at sikre den nødvendige regel-regulering, samt at sikre, at vedligeholdelse og regulering af fællesarealer bliver varetaget, herunder af veje og "Højen" (gravhøjen til højre, når du kører op ad Lindeparken). Bestyrelsen skal tillige tilsikre, at opgaver vedrørende badebroen bliver løst, hvilket i praksis er delegeret til et bro-udvalg.

Grundejerforeningen afholder en årlig generalforsamling i juni måned. Stedet for afholdelse er "Højen". Der indkaldes pr. e-mail, 4 uger før.

Der opkræves årligt et foreningskontingent, tillige med et årligt beløb til hensættelse til vedligeholdelse af vejnettet (vejfonden). Beløbsstørrelserne vedtages på den årlige generalforsamling.

For at gøre disse indbetalinger så problemfrie som muligt, er det vigtigt, at kassereren har de nødvendige data. Derfor bedes du snarest, på foreningens e-mail adresse (se side 2) oplyse din e-mail adresse, din private adresse (hvis du ikke bor permanent i sommerhuset), samt dit telefonnummer.

En af de tilbagevendende årlige aktiviteter er opsætning og nedtagning af badebroen, som grundejerforeningen har ret til at opsætte. Adgang til broen foregår via matriklen, ejet af en grundejer ved vandet. Medlemmerne har ret til ophold (se nærmere i foreningens ordensregler) på strandarealet ud for Lindeparken.

Ordensreglerne er vedlagt denne velkomsthilsen, sammen med en oversættelse på engelsk og tysk af uddrag, relevant for gæstende udlændinge i området.

Ud over ordensreglerne, har det været nødvendigt at udarbejde et sæt adfærdsregler for ophold på strandarealet. Disse er vedlagt her, tillige med en oversættelse til engelsk og tysk.

Som grundlag for foreningens virke ligger et sæt vedtægter, som også er vedlagt her.

Vi håber, at du vil blive taget godt imod i området.

Ved udfordringer, som falder inden for foreningens formål (og dermed bestyrelsens opgaver), er du altid velkommen til at henvende dig.

Vedlagt:

- Grundejerforeningens vedtægter
- Ordensregler
- Adfærdsregler for ophold på strandarealet

Foreningens e-mail adresse: [lindeparken.foelle@gmail.com](mailto:lindeparken.foelle@gmail.com)

Hjemmesideadressen: [www.bricksite.com/lindeparken1967](http://www.bricksite.com/lindeparken1967)

CVR: 29927952

Pengeinstitut: Nordea Bank – reg.nr. 2267 konto nr. 437 363 9333

Bestyrelsen består pt.af:

Formand – ”Sjørn” – Niels Jørn Lindgaard-Kjeldsen

Næstformand – Gert Nielsen

Kasserer – Flemming Pedersen

Sekretær – Lena Bertram

Medlem – Gunner Holm

På bestyrelsens vegne



Kasserer – Flemming Pedersen



Formand – ”Sjørn” Niels Jørn Lindgaard-Kjeldsen