
REFERAT FRA GENERALFORSAMLING LØRDAG D. 10.06.23
34 personer fra 25 matrikler deltog

DAGSORDEN:

- A. Valg af Dirigent & referent – Line er Dirigent og bekræfter vi er her lovligt. Lena er referent.
- B. Formandens Beretning – Se B1. nedenfor
- C. Forelæggelse af det reviderede Regnskab til godkendelse – Regnskab er godkendt.
- D. Behandling af forslag / ændringsforslag, der er rettidigt fremsendt til bestyrelsen – Se D1.
- E. Fastlæggelse af kontingent – Kontingent kr. 500 + Vejfond kr. 400 vedtaget for 2024.
- F. Forelæggelse af budget til godkendelse – Budget 2023 + foreløbigt Budget 2024 fremlagt.
- G. Valg af Formand – På genvalg. Sjørn= Niels Jørn Lindegaard Kjeldsen genvalgt.
- H. Valg af Kasserer – Ikke på valg: Flemming Pedersen OK
- I. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter –
Bestyrelse på genvalg : Gert Nielsen, Lena Bertram – Begge genvalgt
Bestyrelse Ikke på valg: Gunner Holm + Tom Plads
1. Suppleant, Lige år, ikke på valg: Lars K. Jensen
2. Suppleant, Ulige år, på valg: Viggo (efternavn ?) valgt som 2. suppleant.
- J. Valg af Revisor – På genvalg : Gerd Reestorf valgt.
- K. Valg af Revisorsuppleanter på valg: Line Lindegaard Kjeldsen genvalgt.
- L. Valg af medlemmer til udvalg – Broudvalg = Jakob + Klaus er genvalgt.
Festudvalg = Peter + Anette genvalgt. Planlægger SOMMERFEST 18.08.23 😊 😊
- M. Forelæggelse af evt. ændringer til ordensreglement – Ingen ændringer.
- M. Eventuelt:
Søren (vor Pølsemand 😊) opfordrer os alle til endnu en gang at huske hastigheden –
Altså at reducere den på vejene. Hellere km 15 end km 25. Reducerer støv & gener.

Eiler spurgte ind til skraldespanden på stranden. Flemming køber poser ind & skifter.
Flemming opfordrer alle til at holde øje med spanden og holde strandareal ryddeligt.

Enkelte grundejere har oplevet leverings problemer med PostNord – manglende
eller forkert post. PostNord er svære at kontakte, så opfordringen er at tage fat i post
manden når man ser ham/bilen. Ligeledes at huske tydelig hus nr. på postkassen!

B1. **Formandens beretning** blev oplæst af Sjørn, som beretter om stort & småt siden sidst.

Han takkede for bestyrelses møder i løbet af året og informerede at især Flemming som ny kasserer har lagt en stort stykke arbejde i få kontakt info på alle, samt at få inddrevet manglende indbetalinger. Det er lykket flot og for første gang i mange år har alle betalt. Flemming har også fået overdraget regnskab med hjælp fra Susanne, ligeledes har han fået overdraget bom nøglerne til båd arealet af Erik, og Flemming udlejer disse fremover.

Han takkede ligeledes bestyrelses medlem Gert for et godt initiativ med kontakt til og tilbud fra Algefjerner firma. De har været rundt med skum til de grundejere der tog imod tilbuddet.

Sjørn sender også en Stor Tak for indsatsen til vort boudvalg, der med kyndig hjælp har fået sat en helt ny metal side trappe op på broen ☺
Ligeledes stor tak til "Pølsemand" Søren, der ved broopsætning sørgede godt for alle.

Sjørn nævnte også vore veje, hoved "åren" Lindeparken er fin, men bestyrelsen er klar Over at stik vejene også bør tilgodeses. Disse bliver nu rettet af og evt. huller fyldt op.

I denne forbindelse kom der spørgsmål om tidsplan for vejvedligeholdelsen. Bestyrelsen vil tage det op med entreprenøren, for at de kan komme ned og kigge på behovet. Gerd, Peter & evt. Arne tilbyder deres hjælp med det praktiske i processen.

I omtalen af vejene kom Sjørn ind på verserende emne omkring "vej ejerskab", da Anne på Strandvejen 100-104 tidligere udtalte at vejene reelt tilhørte hende. Syddjurs Kommune erkender at dette måske er korrekt rent teknisk, men Grundejerforeningen har det Juridiske ejerskab. Sjørn fortsætter dialog med kommunen i forhold til indsigelser/påtale ret.

Sjørn kom også ind på vor hjemmeside & email system, www.bricksite.com/lindeparken1967, som vi savner hjælp til at holde opdateret. Han opfordrede til at byde ind hvis man er IT-kyndig, og har overskud til at ville hjælpe med denne. Linda Valbjørn har meldt sig, og bestyrelsen kvitterer med stor Tak på forhånd. Flemming har kontakt med Linda ☺

Bestyrelsens nye tiltag med et Velkomstbrev til alle grundejere (også på Tysk & Engelsk) blev læst op. Vi håber dette er et godt signal at sende og en hjælp til alle der lejer huset ud. Velkomstbrevet foreslås ligeledes sendt rundt på mail, og at det kommer på hjemmesiden.

Til slut blev der udtrykt Tak til alle de, som altid har overskud til et smil eller vink, og en generel hensyntagen til hinanden. Det gode naboskab er vigtigt for trivslen i vores område.

D1. **Behandling af forslag / ændringsforslag**

Bestyrelsen har givet 2 forslag om ændring af foreningens vedtægter – Se medsendte kopi. Preben S. Madsen, Blishønevej har indsendt forslag nr. 3 om bedre vilkår for natur/insekter.

Forslag 1: Tekst ændring i foreningens vedtægt § 6 ang. procedure for vedtagning af forslag.

Arne & Gerd mener ikke dette forslag er nødvendigt eller en bedring fra før.
Der blev foreslået en afstemning, og resultatet er at forslag er nedstemt (2 stemte for)
Bestyrelsen frafalder derfor forslaget.

I stedet er konklusionen at det beslutes på Generalforsamlingen om et givet forslag er "hastende" eller ej. Denne beslutning vil ske ved afstemning og simpelt flertal.

D1. Forslag 2 : Tekst ændring i foreningens vedtægt § 5 ang. dato for afholdelse af generalforsamling. Nuværende; "afholdes hvert år 2. lørdag i juni måned", ønskes ændret til "afholdes hvert år i juni måned" for at opnå en større fleksibilitet i planlægningen.

Forslag gik til afstemning, og forslaget er vedtaget med 20 stemmer for.

Det blev anført at den valgte juni dato bliver offentliggjort tidligere end påkrævede 4 uger. Det skal ligeledes nævnes at vor hjemmeside har datoen på forsiden mindst 2 mdr. **FØR**.

Forslag 3: (se medsendte kopi)

Prebens forslag foreslås inddelt i 3 afsnit og diskuteres hver for sig. Preben gav en detaljeret motivation og tydelig dedikation for sine argumenter, og håber på de tilstedeværendes velvilje.

Der var en god engageret debat, hvor rigtig mange bidrog med kommentarer til disse emner. Overordnet en positiv stemning og god forståelse for Prebens ønsker som et rettesnor til alle.

A) Vedr. højen og Fælles arealet. –

Højen er beskyttet, jf. Miljøministeriet om Fortidsmindebeskyttelses linjen. Derfor vil Prebens forslag kræve ændring af lokalplan og inddragelse af Syddjurs + ministeriet.

Vedr. interval for græsklipning, samt insekt hoteller. Forslag blev også livligt debatteret, Men konklusionen er at det ikke kommer til afstemning. Der kræves først konkret plan.

B) Vedr. medlemmernes matrikler –

1. Ønske om at ca. 5-10% af grundarealet afsættes til biodiversitetsfremmende område.
2. Ønske om at max. 25% af grundarealet er dækket af hus/terrasse/fliser etc.

Forslaget kommer ikke til afstemning, da det ikke kan pålægges grundejerne at afsætte et givet grundareal til biodiversitet eller udvikling af "vild natur" område.

Preben ønsker at hans ovenstående forslag kommer med i bestyrelsens velkomstbrev. Dette blev nedstemt. I stedet ses Prebens holdning som en opfordring til alle medlemmer om at være med til at tænke natur og biodiversitet ind på grunden, i sommerhus & privat.

C) Vedr. Ukrudtsmidler –

Ønske om at grundejerne på deres matrikler og på vort fælles areal går forrest ved at ophøre med at bruge sprøjtemiddel.

Der er enighed om at det en sympatisk holdning, samt at Prebens forslag er en anledning til almindelig overvejelse hos os alle om at holde igen med ikke nedbrydelige stoffer i naturen. Forslaget kommer ikke til afstemning, da dette ikke kan pålægges grundejerne.

Konklusion på Prebens forslag A) er at der nedsættes en "Natur" styregruppe, der sætter sig sammen for at udarbejde ønsker og mål for fælles arealets fremtid. Styregruppen vil ligeledes udforme forslag og visualisere hvad man kan gøre og hvordan. Der udarbejdes budget og et oplæg, hvor styregruppens handlingsplan bliver fremlagt for bestyrelsen. Deres oplæg kan herefter fremlægges på næste generalforsamling.

Styregruppen består af : Preben, Hanne, Mia og Gert (fra bestyrelsen).

Et spændende og positivt initiativ, og oplægget fra Styregruppen imødeses ☺

MVH Lena/