

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING LØRDAG D. 08.06.24
22 personer fra 19 matrikler deltog

DAGSORDEN:

- A. Valg af Dirigent & referent – [Line er Dirigent og bekræfter vi er her lovligt. Lena er referent.](#)
- B. Formandens Beretning – [Se B1. nedenfor](#)
- C. Forelæggelse af det reviderede Regnskab til godkendelse – [Regnskab godkendt. Vi har brugt kr. 15.000 mindre end forventet. Bank beholdning på ca. Kr. 160.000. -](#)
- D. Behandling af forslag / ændringsforslag, der er rettidigt fremsendt til bestyrelsen – [Se D1.](#)
- E. Fastlæggelse af kontingent - [Se E1.](#)
- F. Forelæggelse af budget til godkendelse – [Se F1.](#)
- G. Valg af Formand – Ikke på valg: [Sjørn = Niels Jørn Lindegaard Kjeldsen.](#)
- H. Valg af Kasserer – Modtager genvalg: [Flemming Pedersen OK](#)
- I. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter –
Bestyrelse, [på valg : Gert Nielsen har i løbet af foreningsåret trukket sig som medlem.](#)
Bestyrelse, Ikke på valg: [Lena Bertram](#)
[Nyt bestyrelsesmedlem: Bestyrelsen peger på Lars K. Jensen. Lars er valgt.](#)
1. Suppleant, Lige år, på valg: [Ny suppleant Lise F. Rasmussen er valgt.](#)
2. Suppleant, Ulige år, ikke på valg: [Viggo Holm.](#)
- J. Valg af Revisor – På genvalg : [Gerd Reestorf takker nej til genvalg.](#)
[Ny revisor: Anette Grønberg Hansen, Strandløbervej 8 er valgt.](#)
- K. Valg af Revisorsuppleanter på valg: [Line Lindegaard Kjeldsen genvalgt.](#)
- L. Valg af medlemmer til udvalg – [Broudvalg = Jakob + Klaus er genvalgt.](#)
[Festudvalg = Anette + Birthe genvalgt. Vi ser gerne en sommerfest i 2024 ☺](#)
- M. Forelæggelse af evt. ændringer til ordensreglement – [Ingen ændringer.](#)
- N. Eventuelt. – [Se N1.](#)

B1. **Formandens beretning** blev oplæst af Sjørn, som beretter om stort & småt i årets løb.

Han takkede for bestyrelsesmøder i løbet af året, og understregede at især Kasserer Flemming har vist stor arbejdsmoral. Udover opgaven med vor økonomi, som er lykket flot da alle har betalt, er Flemming også vor "Skraldemand" på strandområdet og holder arealet ryddeligt. Der er sække i det sorte skab til os alle, så vi kan skifte hvis vi ser fyldte spande.

Han takkede ligeledes vort Festudvalg (Peter & Anette) for en forrygende sommerfest. Vi glæder os til en gentagelse ☺ Også Linda, der sørger for Hjemmeside og IT support, samt Broudvalg og medhjælpere ved grillen til broudsætning fik Tak. Alle fik 1 Fl. med sig.

Sjørn kom også ind på generel skriftlig kommunikation i vor forening. Udover vor officielle hjemmeside, www.bricksite.com/lindeparken1967, er der oprettet en privat Facebook side til Grundejerforeningen Lindeparken. Dette er en fin idé der viser engagement i vort område, dog henviser Sjørn til at vigtig information eller beskeder til grundejere på denne Facebook side Altid bør gives til et relevant medlem af bestyrelsen også, så det kan sikres at vor egen officielle hjemmeside opdateres med samme viden, da det ikke er alle der er på Facebook.

Som også nævnt i referat fra sidste Generalforsamling, gav Sjørn en opdatering på det verserende emne omkring "vej ejerskab", som er en rodet affære mellem Anne på Strandvejen 100-104 & et Advokatfirma for et konkursbo i Randers. Bestyrelsen ønsker en afklaring på ejerforholdet, og ønsker at Grundejerforeningen får både formelt & Juridisk ejerskab. I forbindelse med omtalen af "vejberetning" kunne flere grundejere bekræfte, at området Lindeparken + de første 3 stikveje oprindeligt blev udstykket i 1975 af Erland Larsen.

Overordnet grund til at forfølge retten til vejnettet er at fremtidssikre Grundejerforeningen i forhold til rettigheder og ansvar, hvis nogen potentielt får skader ved ophold på vejen. En afklaring kunne også sikre Anne Løbers arvinger imod en arv med uklare ejerforhold. Gerd vil checke med Tinglysningen omkring relevante dokumenter en ekstra gang. Sjørn vil også fortsat forsøge yderligere dialog med Anne – Ellers gå efter "Ejendomsdom"

Hele dette emne er også grunden til bestyrelsens Forslag 3 (medsendt). Cirka pris for Landmåler + Tinglysning etc. skønnes at lande på Kr. 35.000-50.000. Forslag blev godkendt.

Sjørn afsluttede med et Velkommen til nye beboere, og en Tak til alle for en generel positiv stemning i Følle. Da det gode naboskab er vigtigt for trivslen i vort område, opfordres til at Huske Den Gode Tone i dialogen med andre & huske at prøve at tage hensyn til hinanden.

D1. **Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen har rettidigt modtaget Forslag 1 & selv indsendt Forslag 2 & 3 (medsendt).

Forslag 1: På Vegne af forslagsstillerne rejste Gerd sig for at uddybe deres tanker bagom forslaget. Begrundelsen er naturligvis snestormen og kaos på vejene start januar. Grundet det ekstreme vejrlig, der næsten lukkede adgangen til Følle, understreger Gerd at såfremt vi i Følle skulle opleve et fremtidigt ekstremt vejrlig, er det nødvendigt med en plan for et "nødberedskab", der kan træde i kraft, så der kan kontaktes en given entreprenør - (eller traktor med sneskovl) for hurtig hjælp til snerydning. I forslag er også nævnt en max. pris per rydning.

Forslaget kastede mange kommentarer af sig, både for og imod med god dialog om emnet. Om det givne pris eksempel var realistisk ? Om det er foreningens ansvar at sørge for rydning for de forholdsvis få der bor i Følle på heltid, således at de mange via Vejfond betaler for de få ? Om det er en fælles pligt, eller sørger "man" for sig selv ? I den forbindelse roste Gerd Eiler meget for hjælp med rydning og som positiv eksempel på at tage hensyn til hinanden og hjælpe til hvor man kan. Forslaget tænkes som en praktisk løsning med kontakt til aftalt entreprenør ved behov.

Konklusion blev dog, at forslag 1 blev trukket tilbage, og i stedet blev **Forslag 2** fra bestyrelsen godkendt med 18 stemmer for (1 imod). Dvs. at man på generalforsamling godkendte at der skal laves en aftale om snerydning på hoved og stik veje ved ekstremt vejrlig, så vi sikres fremtidigt. Bestyrelsen har den fulde beføjelser til at vurdere, hvornår vejrliget kan defineres som "ekstremt".

Bestyrelsen tager denne opgave på sig, og punktet tages op på næste bestyrelses møde.

Forslag 3 : Bestyrelsens forslag kommer i forlængelse af vej-ret sagen, som omtalt af Sjørn i Formandens beretning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og der igangsættes proces for en juridisk overtagelse af vejnettet i Grundejerforeningen Lindeparkens område.

E1. Fastlæggelse af Kontingent:

– Kontingent kr. 500 + Vejfond kr. 400 vedtaget for 2024.

For 2025 foreslog bestyrelsen at fortsætte det vedtagne kontingent.

Gert Nielsen stiller ændringsforslag og foreslår en forøgelse af det totale kontingent med i alt kr. 500,00 = Ekstra Kr. 200,- til foreningen + Ekstra Kr. 300,- til Vejfond.

Herefter stillede Formanden Sjørn ændringsforslag med en ekstra total forøgelse på i alt Kr. 300,-. Der blev holdt afstemning mellem de 2 ændringsforslag. Gerts forslag vedtages med 12 stemmer.

F1. Budget 2024 + Budget 2025 fremlagt. Budget 2024 blev godkendt sidste år, og det fastholdes som det er. Der vil blive indkøbt 3 tørdragter i år. Det således er en kalkuleret merudgift. Budget 2025 er vedtaget med den nye stigning i kontingentet. Generelt i forhold til vej eller vejrlig har bestyrelsen bemyndigelse til overskridelse af budgettet.

N1. Eventuelt –

Peter, Lindeparken 10, bragte emnet om strandret op i forhold til sommer perioden, hvor der er (for) mange mennesker på strandarealet og badebro. Især antallet af unge mennesker dominerer med dertil hørende støj og mangel på oprydning. Ejeren af strandarealet Kastberg har af samme grund fjernet bænksættene for at det ikke skal være "attraktivt" for de unge at samles i grupper her. Peter ønsker at bestyrelsen kan sætte mere hårdt ind overfor disse grupper af unge. Det kom der en god dialog ud af; Hvad kan der reelt gøres for at understrege budskabet om opførsel på strandarealet. Alle enige om at det er trist at opførsel fra de få ødelægger den gode oplevelse for de mange. Forslag om at kontakte Kastberg's sønner og få deres holdning til skiltning på stranden ? Skal vore "Strandregler" laves som et rigtig skilt ?

Det vides også at Syddjurs Kommune Skole & SSP samarbejde flere gange har haft fat i de unge mennesker fra Rønde, for at i hvert fald de får understreget forventninger til deres opførsel. Vi ved at dette er et tilbagevendende problem i sommerperioden, især ved godt vejr. Bestyrelsen opfordres til (endnu) en gang at prøve at tænke på mulige løsninger.