



Rønne Kommune

Lokalplan nr.

57

August 2001



Eksisterende sommerhusområde

Lindeparken ved Følle Strand

Lokalplan nr. 57

- eksisterende sommerhusområde Lindeparken ved Følle Strand.

Lokalplan nr. 57 er udarbejdet af Rønde Kommunes planlægningskontor i samarbejde med Lindeparkens Grundejerforening i februar 2001.

Anvendte kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse (1992/KD. 086.739).

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner og deres sammenhæng med kommuneplanen.

Lokalplaner er den plantype, byrådet skal anvende til at fastlægge bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v. Det står i Planloven.

Planloven pålægger også byrådet at udarbejde en **kommuneplan**, der er en samlet overordnet plan for hele kommunen. Kommuneplanen indeholder de rammer, inden for hvilke lokalplaner skal udarbejdes.

En lokalplan skal udarbejdes, når det er nødvendigt for at virkeliggøre kommuneplanen. En lokalplan skal også udarbejdes, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- og anlægsarbejder. En lokalplan skal i øvrigt udarbejdes, når byrådet skønner det nødvendigt.

Hvad kan en lokalplan indeholde?

I en lokalplan kan der bl.a. optages bestemmelser om et områdes anvendelse og om en bebyggelses placering, omfang og udformning, om bevaring, om vej- og stiforhold samt om andre forhold, der vil være relevante at tage med for det enkelte område.

Lokalplanen skal sikre, at et område får en udformning, som tager mest muligt hensyn til de bestående omgivelser. Endvidere skal den sikre sammenhæng med den øvrige planlægning i kommunen.

Offentliggørelse.

Ved offentliggørelse af lokalplanforslaget skal det sikres, at borgerne får kendskab til forslaget og derved mulighed for at øve indflydelse på lokalplanen, inden byrådet vedtager den endeligt.

Indhold

Indledning

Tekstens opbygning.....	4
Lokalplanområdets baggrund.....	4
Lokalplanens størrelse og beliggenhed	4

Beskrivelse og redegørelse

Historisk baggrund	6
Eksisterende forhold.....	7
Fremtidige forhold	9
Forhold til anden planlægning.....	10
Rønde Kommuneplan 1998.....	10
Regionplanforslag 2001 for Århus Amt	11
Kystnærhedszonen, strandbeskyttelseslinie og fredet gravhøj.....	11
Spildevand, drikkevand og varme	12
Tilladelser fra andre myndigheder.....	13
Servitutter	13

Lokalplanens bestemmelser

§ 1. Lokalplanens formål.....	14
§ 2. Område og zonestatus.....	14
§ 3. Områdets anvendelse.....	15
§ 4. Udstykninger	15
§ 5. Veje, stier og parkering.....	15
§ 6. Tekniske anlæg.....	16
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.....	16
§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§ 9. Ubebyggede arealer.....	17
§ 10. Lokalplanens retsvirkninger	18
Vedtagelsespåtegning	19

Kortbilag

Oversigtskort	5
Matrikelkort.....	20
Lokalplankort	21

Indledning

Tekstens opbygning

Lokalplanforslaget er opbygget i 2 hovedafsnit:

1. Beskrivelse og redegørelse - side 6 - 13.

I dette afsnit omtales forskellige forhold af betydning for lokalplanens tilblivelse og udformning.

2. Lokalplanens bestemmelser - side 14 - 21.

Dette afsnit indeholder de juridisk bindende bestemmelser for områdets bebyggelse og øvrige anvendelse.

Under afsnittet om lokalplanens bestemmelser kan der læses om de enkelte paragraffer og de tilhørende kortbilag: Matrikelkort og lokalplankort.

Lokalplans baggrund

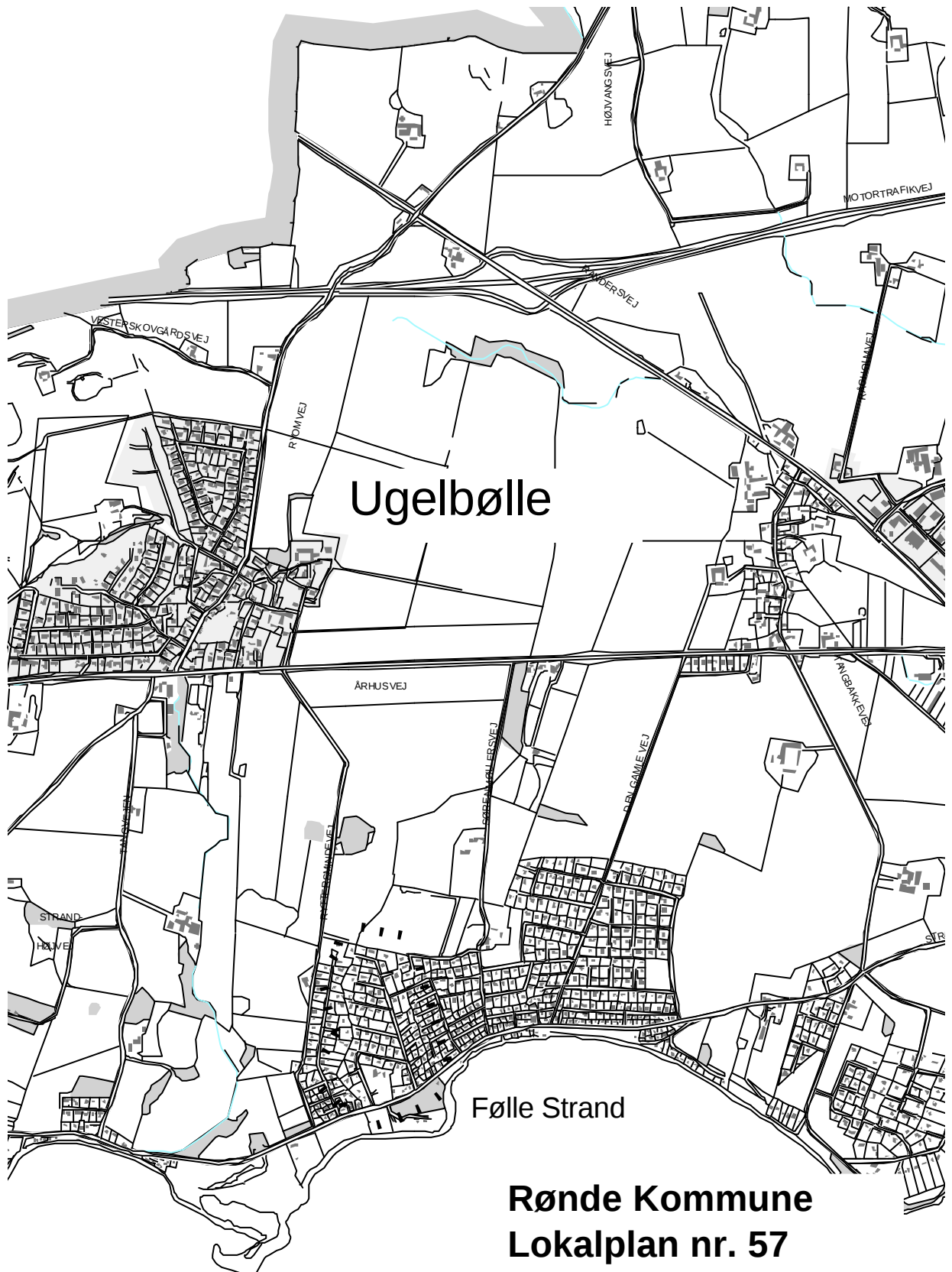
Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Lindeparkens Grundejerforening, der ønsker et nyt administrationsgrundlag for sommerhusområdet i forlængelse af tilsvarende planer for naboområderne.

Lokalplanområdets størrelse og beliggenhed

Lokalplanens område er på ca. 8,3 ha. Området er privat ejet, og det har status som sommerhusområde.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige ende af sommerhusområdet ved Følle Strand. Området afgrænses mod vest, nord og øst af eksisterende sommerhusområde. Mod syd følger lokalplangrænsen den nordlige side af Strandvejen.

Placeringen er vist på oversigtskortet på næste side.



..... Lokalplangrænse

Rønde Kommune Lokalplan nr. 57 Oversigtskort

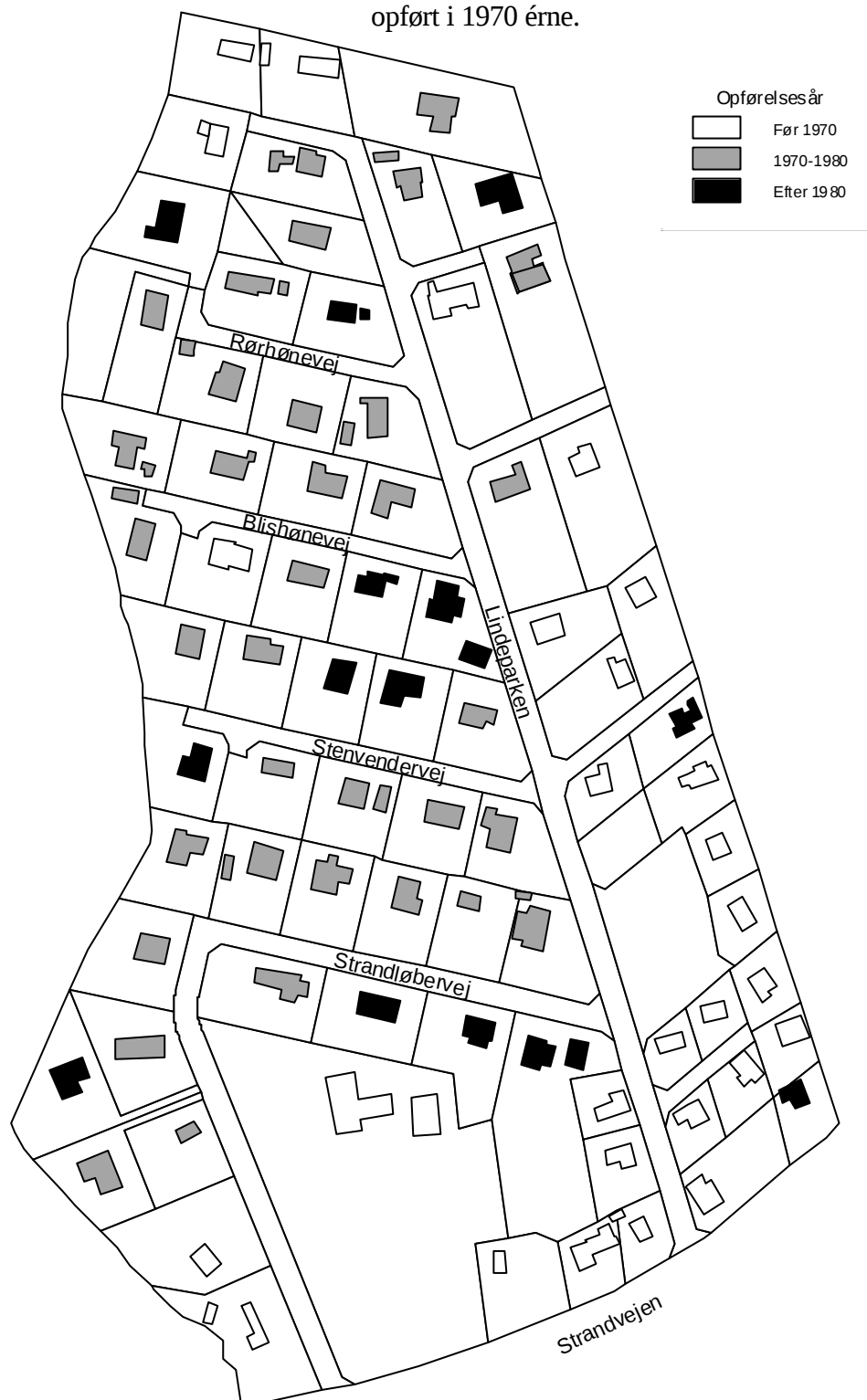
Dato: 26.02.2001

Beskrivelse og redegørelse

Historisk baggrund

(Kilde: Kommunens bygnings- og boligregister samt oplysninger fra Lindeparkens Grundejerforening).

Området fremstår i dag som et udbygget sommerhusområde. Bebyggelsernes opførelsesår er vist på nedenstående kort. Hovedparten af den sydlige og østlige del af området er opført i 1950'erne og 1960'erne, mens hovedparten af den nordlige og vestlige del af området er opført i 1970'erne.



Lindeparken er en del af det store sommerhusområde ved Følle Strand. I naboområdet Blombjergparken mod øst, blev enkelte af husene i første række langs Strandvejen opført helt tilbage i 1920-erne. De fungerede sandsynligvis oprindeligt som fiskerhuse. I mellemkrigsårene ernærede mange familier sig af fiskeri i Kalø Vig, specielt var der et stort ålefiskeri. På dette tidspunkt gik Strandvejen syd for den nuværende kystlinie, men den blev med tiden skyllet væk og erstattet af den nuværende Strandvej.

I løbet af 1940-erne og 1950-erne blev hovedparten af husene i de to første rækker nord for Strandvejen i Blombjergparken opført. Dette var nok anledningen til, at Emil Løber på Lindegården afsatte 24 grunde, som blev starten på Lindeparken. I starten gik det dog langsomt med at få udlejet grundene. Der var kun få, der dengang havde egen bil, og der var ingen rutebil, der kørte omkring stranden. Efterhånden som der kom flere og flere folk til stranden, blev der i en periode grundlag for en busrute langs stranden, men denne stoppede igen, da privatbilen blev hvermandseje.

De første huse var ofte opført af forhåndenværende materialer, og der var ingen isolering. I starten var husene heller ikke forsynet med el eller rindende vand, og der var ingen renovation. Belysningen klaredes med petroleumslamper eller stearinlys, og vand måtte medbringes hjemmefra eller hentes hos naboen.

I 1965 var der 4 handelssteder ved stranden. Det første handelssted man mødte på vejen fra Rønde mod stranden var "Danmarks mindste Supermarked", som senere blev ombygget til is- og pølsebod. Det næste handelssted var en kiosk, som lå på Strandvejen 50, hvor der nu er en nyere sommerforretning. Det tredje handelssted lå på Strandvejen 90 og hed "Den blå butik". Den er nu ombygget til bolig. Det sidste handelssted var en iskiosk, som var etableret ved en ejendomme ud for indkørslen til Mågeøen. Både ejendommen og iskiosken er revet ned for en del år siden.

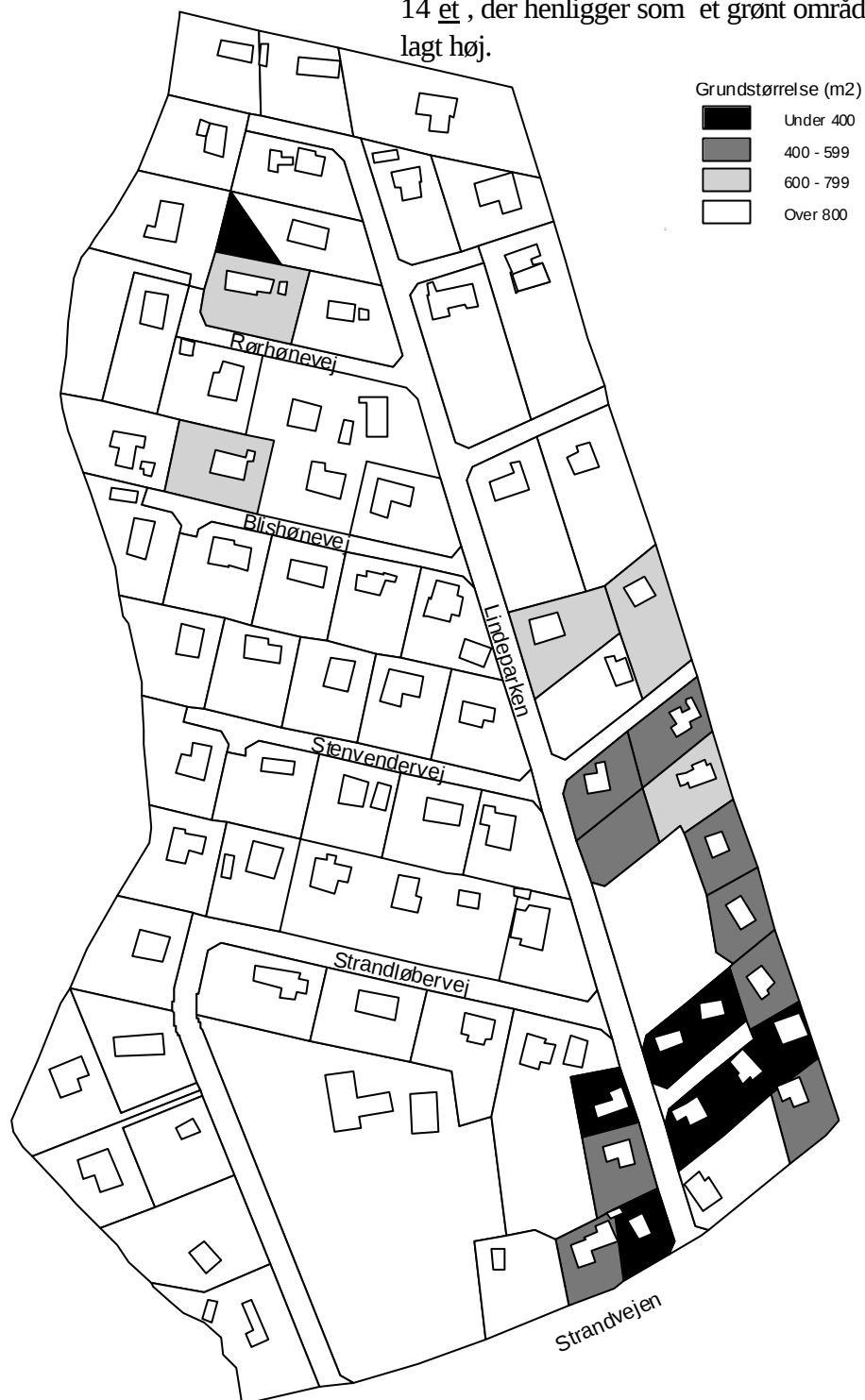
Eksisterende forhold

Lokalplanområdet fremtræder i dag som et udbygget sommerhusområde. Området er udbygget med renovation, el, vand og toilettanke i næsten alle ca. 80 sommer-

huse. Alle veje i området er belagte med grus eller knust asfalt.

Grundene varierer meget i størrelse. I områdets sydøstlige hjørne er de fleste grunde mellem knap 400 m² og 600 m². Hovedparten af grundene i Lindeparken er dog mellem 600 m² og 1.000 m², enkelte grunde er mellem 1.000 m² og godt 2.000 m², mens ejendommen Strandvejen 102 har et areal på ca. 7.500 m².

Lindparkens Grundejerforening ejer matrikelnummer 14 et, der henligger som et grønt område med en fritlagt høj.



Fremtidige forhold

Lokalplanens udgangspunkt er, at alle eksisterende lovligge forhold kan fortsætte. Lokalplanens primære formål er at fastlægge et nyt administrationsgrundlag for fremtidigt nyt byggeri i området, mens planen kun indeholder vejledende bestemmelser om maksimal højde på beplantning på de enkelte parceller.

Sommerhusbebyggelsen ligger på en sydvendt bakkekam mod Følle Strand. Denne placering betyder, at der på mange grunde er solbeskinnede opholdsarealer og udsigt over Kalø Vig.

Lokalplanen lægger ikke op til større fysiske ændringer i området, dog tillader lokalplanen, at eksisterende grunde kan udstykkes, hvis nye grunde kan opnå en størrelse på mindst 600 m².

Flere af lokalplanområdets sommerhusgrunde er som følge af områdets historiske opståen meget små. For at give rimelige byggemuligheder på de små grunde, fastlægges varierede krav til bebyggelsens maksimale omfang afhængig af størrelsen på den enkelte grund, som vist i skemaet herunder:

Grundens størrelse	Max. bebyggelseprocent	
Under 400 m ²	16 %	Dog altid op til 45 m ²
400 m ² - 600 m ²	15 %	Dog altid op til 80 m ²
Over 600 m ²	12 %	Dog altid op til 90 m ² men aldrig over 120 m ²

Ved nedrivning af eksisterende lovlig bebyggelse kan der altid genopføres nyt byggeri af tilsvarende størrelse.

Byggerammerne har til hensigt at skabe en god balance mellem rimelige bygge- og udfoldelsesmuligheder for den enkelte sommerhusejer og samtidig sikre, at byggerier ikke bliver til væsentlig ulempe for naboer ved skygning eller indskrænkning af udsigt. For alle grunde fastlægges en maksimal højde på bygninger på 4 m.

En eksisterende fredet gravhøj nr. 2216-40 skal bevares. Udstykning, byggeri og anlæg, der ændrer omgivelserne inden for 100 m fra gravhøjens fod, skal godkendes af Århus Amt

**Forholdet til anden
planlægning**

Rønede Kommuneplan 1998.

Lokalplanens område er indeholdt i Rønede Kommuneplan 1998 som område 1.S1 med følgende rammer for lokalplanlægningen (inklusive tillæg nr. 2 til kommuneplanen, som byrådet vedtog den 15. maj 1999):

Område 1.S1	SOMMERHUSOMRÅDE Følle Strand	Rønede Kommuneplan 1998 Rammer for lokalplanlægningen
Lokalplanlægningen for området skal sikre a) at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse. b) at der inden for området kan etableres butikker og mindre værksteder til områdets daglige forsyning. c) at bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke overstiger 12. d) at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage, og at bygningshøjden ikke overstiger 3 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, (bortset fra gavltrekanter) samt, at tagets vinkel med det vandrette plan ikke overstiger 55°.		

Lokalplanen er i overensstemmelse med ovennævnte rammer. Lokalplanområdet indeholder grunde på under 600 m², hvor der tillades en bebyggelsesprocent over 12 %. Den samlede bebyggelsesprocent for område 1.S1 vil dog ikke overskride 12 %, bl.a. fordi hovedparten af de strandnære arealer syd for Strandvejen er udlagt som fælles friarealer, der ikke må bebygges. Samtidig er der et større område omkring en fredet gravhøj ved Blombjerggård, der ikke må bebygges. Endelig indeholder lokalplanen en bestemmelse om, at intet byggeri må være på mere end 120 m², hvilket begrænser byggemulighederne på de største grunde.

Regionplanforslag 2001 for Århus amt.

Lokalplanområdet er i Regionplanforslag 2001 udlagt som sommerhusområde.

Kystnærhedszonen.

Lokalplanområdet ligger inden for regionplanens kystnærhedszone, der omfatter alle kystarealer i landzone og sommerhusområder. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse.

Lokalplanområdet er som nævnt et eksisterende, næsten fuldt udbygget sommerhusområde, og planen lægger ikke op til større fysiske ændringer i området. Lokalplanen er primært udarbejdet for at fastlægge et nyt administrationsgrundlag for området.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at det nuværende bebyggede områdes påvirkning af kystlandskabet ikke ændres væsentligt. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om, at højden på byggeri ikke må overstige 4 m.



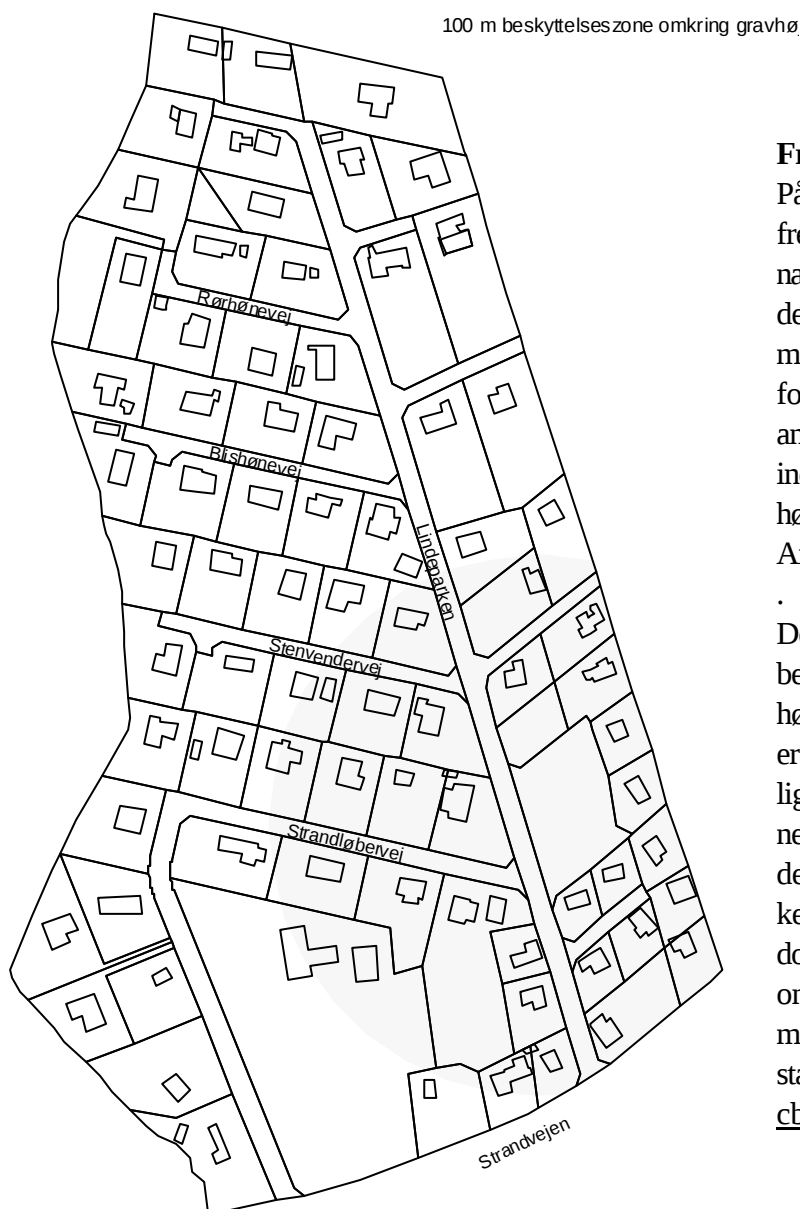
Sommerhusområdets nuværende udseende. Lokalplanen lægger ikke op til større fysiske ændringer i området.

Strandbeskyttelseslinie.

Lov nr. 439 af 1. juni 1994 om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse (kystloven) udvider strandbeskyttelseslinien fra 100 til 300 m.

Efter loven er fastlagte sommerhusområder undtaget fra den udvidede beskyttelse. Miljø- og energiministeren beslutter liniernes endelige forløb og sætter dem i kraft efter at have modtaget en indstilling fra en nedsat Strandbeskyttelseskommission.

Strandbeskyttelseskommissionen har i 2000 udarbejdet forslag til de udvidede strandbeskyttelseslinier i Århus Amt. Den foreslåede linie følger nordsiden af Strandvejen, og den ligger således uden for lokalplanens område.



Fredet gravhøj.

På matrikelnummer 14 et ligger en fredet gravhøj nr. 2216-40. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 er fredede fortidsminder omgivet af en 100 m beskyttelseslinie regnet fra højens fod. Udstykninger, byggeri, anlæg og anden ændring af tilstanden af arealer inden for 100 m linien af fredet gravhøj må kun finde sted, hvis Århus Amt giver dispensation til dette.

Der er i 1974 tinglyst dokument om bevarelse og frilægning af en kæmpehøj på matrikelnummer 14 et. Højen er i dag restaureret og fritlagt, og tidligere bebyggelse på grunden er fjernet. Grunden henligger og vedligeholdes med græs, dog er bevaret et enkelt træ på toppen af højen. I samme dokument er tinglyst bestemmelse om, at bebyggelse på matrikelnummer 14 cc skal placeres i mindste afstand til skel mod matrikelnummer 14 cb.

Spildevand, drikkevand og varme.

Lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplan for Rønde Kommune.

Spildevand fra toiletter skal ledes til samletank. Gråt spildevand (= spildevand fra køkken og bad) kan afledes til nedsivning efter gældende regler.

Regnvandet afledes til faskine til nedsivning på den enkelte grund.

Lokalplanområdet er forsynet med vand fra Følle Strand vandværk, der er privat ejet.

Opvarmningsformen er fri.

Tilladelser fra andre myndigheder

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra Århus Amt vedrørende dispensation til byggeri, anlæg og anden ændring af tilstanden af arealer inden for 100 m linien af fredet gravhøj.

Servitutter

Landinspektør Peder Landgard har den 31. januar 2001 undersøgt tinglyste servitutter inden for lokalplanens område, og afgivet erklæring om, at ingen af de lyste servitutter vurderes at være i strid med lokalplanen.

På matrikelnummer 14 cc og 14 et er tinglyst dokument om bevarelse og frilægning af en kæmpehøj. En del af grundene har tinglyst pligt til medlemskab af grundejer- og lejerforeningen Lindeparken af 1967 samt dokument om ret til badning og ophold på strandareal. Derudover er der tinglyst dokumenter om bl.a. kabeltracé, bebyggelse, transformerkiosk samt lejekontrakt med Lindeparken af 1967, uopsigelig til 2079.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan nr. 57 for et eksisterende sommerhusområde
Lindeparken ved Følle Strand.

I henhold til Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Stk. 1.

Formålet med lokalplanen er:

- at fastlægge et nyt administrationsgrundlag for sommerhusområdet.
- at sikre områdets bebyggelse, veje, beplantning m.m. under hensyn til den eksisterende bebyggelse samt de omliggende områder.

§ 2 Område og zonestatus

Stk. 1.

Lokalplanens område afgrænses, som vist på matrikelkortet, og omfatter matr. nr. 14 aq, 14 ar, 14 as, 14 at, 14 ax, 14 ay, 14 b, 14 ba, 14 bb, 14 bc, 14 bd, 14 be, 14 bf, 14 bg, 14 bh, 14 bi, 14 bk, 14 bl, 14 bm, 14 bn, 14 bo, 14 bp, 14 bq, 14 br, 14 bs, 14 bt, 14 bu, 14 bv, 14 bx, 14 by, 14 bz, 14 bæ, 14, bø, 14 ca, 14 cb, 14 cc, 14 cd, 14 ce, 14 cf, 14 cg, 14 ch, 14 ci, 14 ck, 14 cl, 14 cm, 14 ef, 14 eg, 14 eh, 14 ei, 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14 ep, 14 eq, 14 er, 14 es, 14 et, 14 eu, 14 ev, 14 ex, 14 eæ, 14 eø, 14 fa, 14 fb, 14 h, 14 i, 14 k, 14 l, 14 m, 14 n, 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 x, 14 y, Følle By, Bregnet samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte lokalplanområde.

Stk. 2.

Lokalplanområdet har status som sommerhusområde.

§ 3.

Områdets anvendelse

Stk. 1.

Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, det vil sige bebyggelse, der kun må bebos i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende. (De nærmere regler for benyttelse af sommerhusområder er fastlagt i planlovens kapitel 8, herunder også om pensionisters personlige ret til at benytte sommerhuset til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år).

Stk. 2.

Rønede Kommune kan tillade, at der på grunde i området drives en virksomhed, som almindeligvis kan drives i et sommerhusområde under forudsætning af:

- at virksomheden efter Rønede Kommunes skøn drives sådan, at ejendommens karakter af sommerhusejendom ikke forandres, og områdets karakter af sommerhusområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende, og
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Stk. 3.

På hver sommerhusgrund må kun opføres en enkelt sommerhusbebyggelse.

§ 4.

Udstykninger

Stk. 1.

Nye udstykninger må ikke ske til grundstørrelser under 600 m².

§ 5.

Veje, stier og parkering

Stk. 1.

Der udlægges areal til adgangsveje og stier med en beliggenhed som de eksisterende, der er vist på matrikelkortet og lokalplankortet.

Stk. 2.

Der skal etableres parkeringsareal svarende til 2 biler pr. grund.

- Stk. 3. Inden for planens område må der ikke ske parkering af køretøjer over 3500 kg totalvægt. Undtaget er kortvarige besøg på max. 5 timer. Indregistrerede campingvogne kan opstilles i en kortvarig periode på max. 3 dage på egen grund.

§ 6. Tekniske anlæg

- Stk. 1. Ledninger til belysning, telefon mv. skal udføres som jordkabler.
- Stk. 2. Parabolantenner skal anbringes på jorden eller monteres på bygningen, dog forudsat, at parabolen holdes inden for bygningsprofilen.
- Stk. 3. Ingen form for antenner må gives en højde, der overstiger 4 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

- Stk. 1. Bebyggelsens omfang på hver byggegrund afhænger af størrelsen på den enkelte grund:
- Grunde under 400 m² har en max. bebyggelsesprocent på 16 %, der må dog altid bygges op til 45 m².
- Grunde fra 400 m² til 600 m² har en max. bebyggelsesprocent på 15 %, der må dog altid bygges op til 80 m².
- Grunde fra 600 m² og opefter har en max. bebyggelsesprocent på 12 %, der må dog altid bygges 90 m², men der må aldrig bygges mere end 120 m².
- Stk. 2. Ved nedrivning af eksisterende lovlig bebyggelse kan der altid genopføres nyt byggeri af tilsvarende størrelse.
- Stk. 3. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage. Der må dog indrettes hems efter bygningsreglementets regler. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55 grader.

- Stk. 4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 4 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- Stk. 5. Bygningernes facadehøjde, bortset fra gavltrekanter, må ikke overstige 3 m, målt fra terræn (niveauplan) til skæring mellem facade og overkanten af tagfladen.
- Stk. 6. Bebyggelse må ikke opføres nærmere vej-, sti- eller naboskel end 2,5 m. Mindre udhusbygninger, carporte og garager kan opføres i naboskel, når disses areal ikke overstiger 20 m², og højden ikke overstiger 2,5 m.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

- Stk. 1. Til udvendige bygningssider må der ikke anvendes materialer, der efter Rønde Kommunes skøn virker skæmmende. Campingvogne, togvogne og lignende må ikke anvendes som sommerhusbebyggelse.
- Stk. 2. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes - solceller og solfangere dog undtaget.
- Stk. 3. Skiltning og reklamering må kun finde sted med Rønde Kommunes tilladelse.

§ 9. Ubebyggede arealer

- Stk. 1. Ubebyggede arealer skal holdes med et udseende, der svarer til områdets karakter af sommerhusområde. Matrikelnummer 14 et med fredet gravhøj skal henligge og plejes som græsareal.
- Stk. 2. Træer og uklippede hegn skal holdes i en højde og form, så der på alle grunde er mulighed for solbeskinnede opholdsarealer.
- Stk. 3. Beplantninger på de enkelte parceller bør som vejledning holdes under en højde på 4 m.
- Stk. 4. Der må på de enkelte parceller ikke plantes pil, poppel og hvidel, der ved stærk vækst kan blive til væsentlig gene for naboer ved skygning og indskrænkning af udsigtsforhold.

Stk. 5. Hegn mod veje og stier skal placeres 30 cm inde på egen grund og max. 1,8 m høje. Hegn mellem parcellerne skal være fælleshegn, placeret i skel og max. 1,8 m høje. Hegnsplanter må ikke være nåletræer, dog undtaget lærketræer.

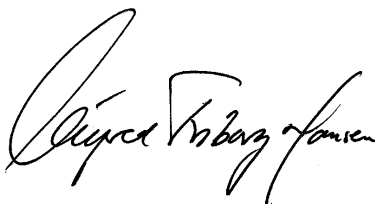
§10.

Lokalplanens retsvirkninger

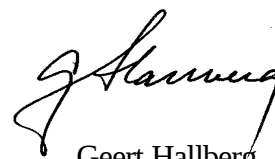
- Stk.1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- Stk. 2. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.
- Stk. 3. Rønde Kommune kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis det ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- Stk. 4. Når en eventuel dispensation berører omkringboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation og have mindst 14 dages frist til at komme med eventuelle bemærkninger til den. Først derefter kan kommunen give dispensation.
- Stk. 5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. planlovens § 15.
- Stk. 6. Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til lokalplan er vedtaget fremlagt af Rønde byråd den 20. marts 2001.



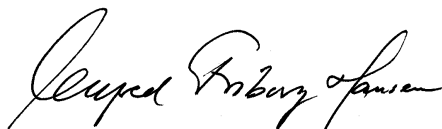
Vilfred Friberg Hansen
borgmester



Geert Hallberg
kommunaldirektør

Lokalplanen er i henhold til §27 i Lov om Planlægning endeligt vedtaget af Rønde byråd den 14. august 2001.

På byrådets vegne



Vilfred Friberg Hansen
borgmester



Geert Hallberg
kommunaldirektør

