

Kære investor i K/S

Vi har gennem finanskrisen hjulpet mange igennem processen omkring nødlidende K/S'er, og vi har med stor succes arrangeret Introduktionsmøder samlet for alle investorer i et givent K/S-projekt.

På mødet får vi en kort opdatering på jeres K/S forhold, og ud fra dette sammensætter vi en gennemgang af alle de udfordringer I har/kan få i forbindelse med jeres K/S, både på K/S selskabsniveau og på individuelt investorniveau.

Specielt går vi ind i dialogen omkring en seriøs "Damage Control" over jeres personlige økonomiske forhold, (skat, ægtepagter, aktiver, samt forholdet til andre kreditorer).

Herudover introducerer vi os selv og hvilke kompetencer vi kan tilbyde i en given situation med et nødlidende K/S.

Mødet kan vi afholde på jeres opfordring, en given dag i ugen. Vi foreslår, at I som investorer sammen finder nogle mulige datoer, og kommunikerer dem til os.

Alternativt, kan vi naturligvis også godt være tovholder i denne proces.

Møde data:

Varighed: 2-3 timer

Sted: TBEAs lokaler på Bernstorfflund Allé 70; 2920 Charlottenlund

Mødedeltagere: Så mange investorer som muligt, samt 2 medarbejdere fra TBEA ApS.

Pris: Introduktionsmødet er gratis og skal være en appetitvækker på hvad vi som virksomhed kan tilbyde jer, hvis jeres K/S står overfor et eller flere af følgende forhold:

Faktorer som har gjort det svært for K/S'er i finanskrisen har medført at:

- Lejer må lukke, fraflytte eller er gået konkurs, og ejendommen står tom.
- K/S administrator går ned, og K/S må finde ny evt. dyrere administrator.
- Faldende valutaforhold.
- Prioritetsbanker skærper krav/kræver lån indfriet, hvilket medfører store ekstra indbetalinger for K/S investorerne.
- 1. Prioriteten kalder lånet.
- K/S investorerers privatøkonomi forværres af lønnedgang i husstanden (pga. lønnedgang eller mistet job), og de kan dermed ikke overholde deres forpligtelser (indbetalinger til K/S).
- K/S investorer har i mange tilfælde flere K/S'er, og der opstår derfor en korthus-effekt, hvis K/S investor falder, medfører det større udfordringer for K/S'et og øvrige investorer.
- De store fald i priser på ejendomsmarkedet gør det svært at komme af med ejendommen uden store tab.
- Salg af ejendommen før tid kan medføre stor skattegæld (genvundne afskrivninger) for investorerne.

Den enkelte investors økonomi er afgørende for K/S'ets overlevelse, især i disse tider, hvor mange K/S'er har flere investorer, der kæmper med økonomien. Når først én investor falder fra, kan det medføre større økonomiske udfordringer for de øvrige investorer, og på den måde opstår der en domino-effekt i selskabet, som kan få katastrofale følger for alle investorer.

Vi vil se frem til at få en god og resultatorienteret dialog omkring K/S'et samt dig som investor.

De bedste hilsner

TBEA ApS (The Business Expense Analysts)

Peter Salinas

Direktør