

Bestyrelsesmøde d. 05/02-09

Dagsorden:

Hilse på rose

Nøgler og Q management

Vedligeholdelsesplan

Næste arbejdsdag

Regnskab og budget

GF

Eventuelt

Til stede var Sebastian, Sabrina, David, Alexander, Ingelise og Rose (ny indflyttet)

Hilse på Rose:

Rose fik en kort briefing omkring det at være i en andelsbolig forening, og fik kort fortalt om hvordan tingene foregår her i Nørre Farimagsgade. Arbejdsdage osv.

Nøgler og Q-management:

Sabrina tager tjansen som nøglebestiller både for beboere og Q-management. Sabrina smider en seddel op omkring dette.

Vedligeholdelsesplan:

Da vi ikke har så mange penge ser vi på de opgaver der er små og som vi selv kan løse. Mange af disse små opgaver skal ordnes på næstkommende arbejdsdag. Nedenfor er vores prioriteter for hvad der er vigtigst på vores vedligeholdelses plan, og for hvad vi har råd til.

1 prioritet små opgaver 2009 (indenfor det normale vedligeholdelsesbudget)

2 prioritet resten af faldstammer 2010

3 prioritet vinduer skal ordnes 2011 evt. efter den nye vedligeholdelses plan er kommet. Inden 2011 skal vi have lavet en ny vedligeholdelsesplan.

Ca. 1/11-09 skal bestyrelsen undersøge priser og planlægning af faldstammeprojekt.

Næste arbejdsdag:

Arbejdsdage skal ske noget oftere, fordi vores økonomi ikke giver mulighed for at vi kan betale os fra det. Gerne 3-4 gange om året. Næste arbejdsdag er 21/3. Den 7/3 tager bestyrelsen et møde omkring opgaver og materialer. Sabrina hænger den dag seddel op omkring arbejdsdag.

Arbejdsdag: Sætte plastic fast på loftet, male døre, smadre skab og klaver og bære ud, opgange skal ordnes (vægge) evt. købe nye dørmåtter, smide døre ud.

Regnskab og budgetter:

Morten fra Kuben er ved at lægge sidste hånd på regnskabet. Bestyrelsen har på bedste vis prøvet at budgettere for næste år.

GF:

Bestyrelsen har sendt 2 datoer afsted til Morten. Begge i starten af april. Enten d. 01/04 eller d. 08/04. Vi afventer svar fra Morten.

Eventuelt:

Der er kommet ny opdateret husordensreglement på hjemmesiden.

Sebastian laver en sektion for erhvervslejere på hjemmesiden, sådan at de også har mulighed for at kontakte bestyrelsen.

Viceværten var lige op og vende. Vi er ikke helt tilfredse med ham. David vil kontakte ham og følge op på vores aftale.

Faste bestyrelsesmødedatoer – hver 6. Uge – Sebastian udsender plan herom.

Sabrina "to do" - Spørge Signe om HFI relæ – Smide brev i postkassen om at folk skal oplyse deres mail – kontakte Morten fra Kuben og spørge om referat fra ordinær GF 08.

Sebastian "to do" – Sebastian, Allan og Alexander kigger på bag trapper og loft i kælderen om hvor meget der skal laves der.

Opfølgning på foreningens lånesituation

Vores egen korte "finanskrise" fra slutningen af 2008 blev afsluttet forholdsvist udramatisk. Vi endte med at indgå en aftale med Nykredit, om at vi her i 2009 skal betale det samme beløb som hvis vi havde fået et Cibor6 lån. Dvs., at vi fik dækket vores finansieringsbehov uden at skulle "låne dyrt".

Idéen er at stadig, at vi skifter over til et "rigtigt" Cibor6-lån, når denne lånetype igen bliver tilbudt af Nykredit. Vi havde håbet, at dette ville ske ret tidligt her i 2009, men Nykredits mener, at det vil være mere sandsynligt efter sommerferien. Vi vil bestræbe os på, at vi ikke ender i den samme situation som sidste år.

Vi skal nok holde jer orienterede!

Kh. Bestyrelsen
