

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING A/B Nørre Farimagsgade 57-59

Torsdag, den 30. april 2009 kl. 17.30 afholdtes andelsboligforeningens ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen blev afholdt på cafe Leopolds, Nørre Farimagsgade 57, 1364 København K.

7 andelshavere var mødt. Fra Kuben A/S deltog ejendomsrådgiver Morten Gjerløv Hansen.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer. Valg af suppleanter.
7. Eventuelt.

Ad. punkt 1

Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Morten Gjerløv Hansen som dirigent og Sabrina Jensen fra bestyrelsen som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og beslutningsdygtig, idet indkaldelsen var dateret 30. marts 2009 og dermed rettidig ifølge vedtægterne.

Ad. punkt 2 Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesmedlem David Dellagi gennemgik bestyrelsens beretning, der i øvrigt er vedlagt. Generalforsamlingen tog bestyrelsesberetningen til efterretning.

Ad punkt 3 - Forelæggelse af årsrapport samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.

Dirigenten gennemgik udkastet til årsregnskabet. Årets resultat var på kr. 45.878 kr.. Generalforsamlingen godkendte udkastet.

Andelskronen blev fastsat ud fra handelsværdien som udlejningsejendom, som var vurderet til kr. 50.500.000.- med en hensættelse til fremtidigt vedligeholdelse på kr. 3.000.000.-

Andelskronen er herefter fastsat til 17,30, hvilket er et beskedent fald i forhold til sidste år, hvor andelskronen var 17,87.

Ad. punkt 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og

beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik drifts – og likviditetsbudgettet og dette blev godkendt.

Ad. Punkt 5 - Forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag til Generalforsamlingen.

Ad. Punkt 6 - Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer. Valg af suppleanter.

Sebastian Platon blev valgt til bestyrelsesformand, og i øvrigt valgtes de øvrigt opstillede som medlemmer af bestyrelsen: Sabrina Rosenkvist Jensen, Aleksandar Glavas og David Dellagi. Ingen suppleanter var opstillede.

Ad. Punkt 7 - Eventuelt.

Der var ingen forslag under dette punkt.

Dirigent: Morten Gjerløv Hansen

København, den 30. april 2009

Bestyrelse:
København, den 30. april 2009

Sebastian A. Platon

Sabrina Rosenkvist Jensen

Aleksandar Glavas

David Dellagi
