

Grundejerforeningen Store Vangen

Generalforsamling 10. april 2013

Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Foreningens regnskab (vedlagt).
4. Indkomne forslag.
5. Budget 2013 (vedlagt), samt kontingentfastlæggelse.
6. Valg til bestyrelsen:
 - i. Martin Nørgaard (Genopstiller).
 - ii. Søren Holmstoel (Genopstiller).
 - iii. Lars Bünemann (Genopstiller ikke).
1. Valg af revisorer.
2. Valg af revisorsuppleant.
3. Eventuelt.

Ad 1. (Valg af dirigent)

Formanden (FM) bød velkommen, og foreslog Bo Gade som dirigent. Denne blev valgt med applaus og konstaterede forsamlingen lovligt indkaldt, og gav herefter ordet til formanden.

Ad 2. (Bestyrelsens beretning)

Formandens Beretning:

Bestyrelsen konstituerede sig med Peter Larsen som formand, Martin Nørgaard som kasserer, Søren Holmstoel som sekretær, Lars Bünemann og Kristian Krogsgaard Andersen som menige medlemmer.

Bestyrelsesmøder

Vi har i perioden holdt 4 bestyrelses møder, og i lighed med de sidste par år har alle kunnet se dem på vores hjemmeside.

Skt. Hans

Undertegnede var ikke selv til stede og kan derfor ikke aflevere en stemningsrapport, men jeg har hørt at aftenen gik som den skulle. Når vi i slutningen af maj samler vi brænde sammen, lægger vi i den forbindelse nogle af risene ned i hullet til det nye bål. Bestyrelsen vil godt opfordre til at man også fra sidst i maj lægger sit brandbare haveaffald hen i hullet, så vi har et nyt bål til Skt. Hans.

Udtynding af træer ved Dalvang stien

Kommunen indledte, i efter året 2011 en udtynding af træer på Dalvangsstien med et godt resultat, på grund af underbemanding og presserende opgaver andre steder er arbejdet ikke færdiggjort, men vil blive det når kommunen får tid.

Skoven mellem Højvangen og Kirkestien

Der har verseret en mindre strid mellem grundejerne på Kirkestien og STVG, som går på, at nogle grundejerne på Kirkestien, mener at de i sin tid har fået tilskødet skoven. Man mener derved at have ret til skoven med hensyn til evt. træfældning/skovpleje. Under denne pludseligt opståede trang til at have hoved- og halsret over skoven, ligger selvfølgelig det faktum, at skoven efterhånden er blevet for høj, for dem der bor umiddelbart nord for den, og også for en del andre beboere nord og øst for skoven. Det skal dog retfærdigvis nævnes, at der også er beboere i Kilden GF, der er tilfredse med skoven som den er, præcis som beboerne på Højvangen. Mht. ejerforholdet af skoven, har vi i STVG dokumenter, som omtaler en oprydning i områdets matrikelnumre i 1974, hvor skoven ændrer matrikel nr. fra 8 til 2, og dermed får samme nr. som resten af vores område. Denne ændring er også den, som fremgår af alle af os kendte planer og tegninger. Vi er også registreret som ejer hos kommunen og i BBR registret. Vi har meddelt Kilden GF, forholdene, som vi mener de er, men samtidigt gjort det klart, at vi selvfølgelig vil se positivt på en samlet henvendelse fra Kilden GF om evt. udtynding af skoven. Vi har i den forbindelse haft en af kommunens skovteknikere til at vurdere, hvad der evt. kunne gøres for at skoven ville bevare sin profil samtidig med, at man kunne få en mere lys og levende skov til gavn for dyr planter og skovens naboer. Kommunen vurderer at mellem 70 og 80 % af træerne skal fældes, hvorefter skovbunden vil blive grøn og nye træer og planter vil vokse frem med større biodiversitet til følge. Det er vigtigt at understrege, at evt. udtynding af skoven, kun iværksættes ved enighed mellem grundejerforeningernes bestyrelser, samt at der kan opnås enighed om, at arbejdet forbliver uden udgifter for STVG.

Klipning af stier

Vi har klippet stierne de sædvanlige 9-10 gange, Martin har opbevaret maskinen her i vinter, som han plejer, og sørger for at den er serviceret og klar til en ny sæson.

Klipning af friareal

Klipning af friarealet, foregik sidste år i uge 30 ligesom i 2011, fordi vi ved at klippe området så tidligt, ville forsøge at få bugt med tidslerne. Vi er spændt på at se om det er lykkedes. I 2013, går vi tilbage til det oprindelige klippemønster, dvs. midt i september. Som det fremgår af regnskabet blev klipningen endnu billigere end den var i 2012. Det skyldes at vi indgik en aftale med Gunnar Bielefeldt om, at hvis vi kunne klippe kirkens areal mod vest inden for samme døgnleje, ville Gunnar betale hele dieselforbruget, og det lykkedes.

Skovdag

Også i år, lige efter jul, inviterede vi til en besigtigelses tur på friarealet, med det formål at udpege og fordele de træer og buske der skulle fældes. 7 interesserede mødte op til besigtigelsesturen, og træet blev fordelt mellem 4 af deltagerne, med beskeden om, at visse deadlines med hensyn til fældning og oprydning skulle overholdes. Indtil videre er alt gået som planlagt. Vi mangler at samle træet ind, hvilket finder sted i løbet af den næste måned. Risene og grenene er lagt i skovbrynene. Vi forventer, at nogle af dem vil blive flyttet til skt. Hans bålet i forbindelse med indsamling af træet. Vi er i øvrigt godt med, med hensyn til at pleje vores skovbryn, og derfor er det ikke sikkert at der bliver et tilsvarende arrangement i 2014, men at vi muligvis springer et år over.

Containerordning

Opsætning af container til haveaffald i efterårsferien blev en stor succes og gentages helt sikkert i uge 42, 2013. Selv om vejret var det værst tænkelige med regn og blæst, blev containeren fyldt til bristepunktet.

Beplantningshøjder

Der er i området flere grundejere, der har træer, der er for høje i forhold til det, der er foreskrevet i deklARATIONEN for området §7. I deklARATIONEN står der, at beplantningens højde max må være 3- 3,5 m. bortset fra enkelte fritstående træer. Med fritstående træer menes, træer hvis grene ikke rører hinanden, (bestyrelsens fortolkning). Jeg skal hermed opfordre til, at man får lovliggjort sine træer.

Udsigtskilen

Der er i årets løb ikke sket ændringer i forhold til orienteringen på sidste generalforsamling, og det betyder, at knolden syd for Dalvangen 9 fortsat er fredet, efter aftale mellem Dalvangen 9 og Mikael Jentz. Resten af arealet vil blive vedligeholdt løbende af kommunen.

Velkomstskrivelse

Vi har besluttet at vi vil lave en velkomstskrivelse/pakke til nye beboere i området, det er ikke effektueret endnu, Søren har opgaven.

Bredbånd

Vi har haft møde med en repræsentant fra Bredbånd Nord. Mødet blev indledt med en præsentation af Bredbånd Nord's tilbud om opkobling mod deres tjeneste. Uforpligtende leveranceaftale blev underskrevet af Bestyrelsen. Foreningen og dens medlemmer er dog ikke forpligtiget økonomisk, juridisk eller på anden vis. Tilslutningsmulighed vil være mulig fra sommeren (juni) 2013. Grundejerforeningens medlemmer bliver således, på baggrund af grundejerforeningens medlemsliste, kontaktet pr. brev direkte af Bredbånd Nord (Waoo) med et uforpligtende tilbud.

Havebladet

Vi beklager at der har været huller i Havebladets cirkulation i sidste del af 2012. Det håber vi at kunne råde bod på i år. Alle nye beboere får bladet tilbudt og marts nummeret er i cirkulation. Hvis noget savner et nr. kan man henvende sig til formanden. Områdets nye beboere får tilbudt bladet

med marts nummeret, og kan så melde fra, hvis man ikke vil have det mere. Hvis nogle af områdets andre beboere ønsker bladet, kan de henvende sig til formanden.

Hastigheden på vejene.

Kristian har udformet et forslag, til en opfordring, til områdets beboere, til at reducere hastigheden på vejen. Opslaget er rundelt i foreningens område.

Vejenes vedligeholdelsesstandard

Foreningen har skrevet til kommunen om vejenes efterhånden ringe vedligeholdelsesstand. Vi har endnu ikke fået tilbagemelding herom.

Bemærkninger til beretningen:

Gunddag Gregersen bemærkede vedr. fældning af træer i området, at en del træer (graner) stod i området bag deres grund. FM bemærkede at disse godt kunne vedtages fældet efter samme model for skovpasning som i foreningens samlede areal.

Chris Sørensen bad om præcisering af det nævnte skovareal, og bemærkede at naboforeningen i deres referat i september refererede, at denne nu anså arealet for værende tilhørende St. vangen grundejerforening.

Ad 3. (Foreningens regnskab)

Foreningens årsregnskab for 2012, blev gennemgået og godkendt, efter en kort drøftelse om græsklipning.

Ad 4. (Indkomne forslag)

Ingen indkomne forslag er modtaget. Chris Sørensen foreslog på forsamlingen, at nye beboere præsenterede sig ved forsamling. Der udspandt sig herefter en kort præsentation af alle de fremmødte.

Ad 5. (Budget 2013, samt kontingentfastlæggelse)

Budgetforslaget for 2013 blev fremlagt, med forslag om uændret kontingent. Der var ingen indvendinger mod kontingentets fastholdelse, og ej heller imod budgettet som herefter blev godkendt.

Ad 6. (Valg til bestyrelsen)

Martin Nørgaard blev genvalgt.

Søren Holmstoel blev genvalgt.

Ole Simonsen (Vangensvej 30), blev valgt.

Ad 7. (Valg af revisorer)

Louise Lund blev valgt som bestyrelsessuppleant, med applaus.

Ditte Sørensen blev ligeledes valgt med applaus

Louise Lund blev valgt som revisor, med applaus

Ad 8. (Valg af revisorsuppleanter)

Liz Weeke blev genvalgt som revisorsuppleant, med applaus.

Ad 9. (E.v.t.)

En drøftelse om træernes maksimalt tilladte højde udspandt sig, og det blev fastslået at FM bemærkninger i bestyrelsens beretning, vedr. henstillingen om at overholde reglerne om træernes højde, kom i referatet. FM fastslog, at såfremt enkelte beboere havde problemer med naboernes træers højde, var det i udgangspunktet beboernes eget ansvar selv at rejse forholdet for disse.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen, med tak til bestyrelsen og særligt til Lars Bünemann, som træder ud. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede af med øl, vand og smørrebrød.

På bestyrelsens vegne

SØREN HOLMSTOEL
sekretær