

## Grundejerforeningen Store Vangen

Generalforsamling 30. marts 2016

### Referat

#### 1. Valg af dirigent

Lars Bünemann blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 14 parceller tilstede svarende til 28 stemmer og der var ingen som havde medtaget fuldmagter fra de resterende parceller.

#### 2. Bestyrelsens beretning

##### 1. Konstitution af Bestyrelsen

*Bestyrelsen konstituerede sig med samme poster til bestyrelsesmedlemmerne som sidste år.*

*Formand Peter Larsen*

*Kasserer Louise Troestrup Lund*

*Sekretær Bo Gade*

*Lars Bünemann*

*Kristian Krogsgård Andersen*

*Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 5 bestyrelsesmøder*

##### 2. Nye beboere

*Vi har lavet en velkomstfolder til nye beboere, som orienterer om foreningen og området, samt indeholder link til hjemmesiden. Og når vi er ved hjemmesiden har vi besluttet at købe et nyt domæne for kr. 45. - storevangen.dk*

##### 3. Vangensvej 41

*Vi har jo haft en del korrespondance med kommunen om læmurene på Vangensvej 41, som vi jo mener er udført i strid med byplanvedtægten.*

*Vi har i bestyrelsen besluttet at lægge sagen død, da det er vores opfattelse at vi ikke kan komme længere med kommunen i denne sag, vi kunne selvfølgelig bringe sagen for naturklagenævnet, men vi mener ikke det er en konstruktiv vej at gå, selv om sagen er principiel.*

*Vi har i forløbet mødt en forståelse fra kommunen om at den ved fremtidige sager vil være opmærksom på og interesseret i at naboer og grundejerforening vil blive hørt. Det er ikke kommunens intention at lægge sig ud med områdets beboere eller forening. Det omvendte er heller ikke i vores intention.*

##### 4. Hastigheden i området

*Vi har i bestyrelsen drøftet hvordan vi kan sænke hastigheden i området, vi mener egentligt ikke at hastighedsgrænsen på 50 km/t overskrides særligt, men 50 km/t er faktisk en høj hastighed i et boligområde og vi vil hermed opfordre områdets beboere, til at køre efter forholdene og det vil sige med væsentlig lavere hastighed end de 50 km/t  
Der er heldigvis masser af små børn på det meste af Vangensvej, og nu kommer det gode vejr hvor ungerne skal ud at lege på vejen, så pas på.*

Vi sender en henstilling rundt i postkasserne her i løbet af april/maj.

#### 5. Trafiksikring

Grundejerforeningerne i ny kilden og den anden forening i GL. Kilden har kontaktet os med henblik på trafiksikring af Brønderslevvej i forbindelse med at Kilden er kommet under Bangsbostrand skoledistrikt.

Foreningerne ønsker i den anledning trafiksikring af skolevejen, vi har givet vores fulde opbakning til projektet

#### 6. Beskyttet natur

Vi har modtaget et brev fra kommunen om at den største del af vores fælles areal er nyregistreret som beskyttet natur. Det betyder bl. A. at der ikke må ske ændringer på områdets natur uden tilladelse fra kommunen. Men da der i forvejen er en temmelig restriktiv deklARATION for området får den ikke nogen indflydelse. Kommunen anbefaler nogle mere naturvenlige vedligeholdelses tiltag, men har ingen bemærkninger til det vi gør i dag.

#### 7. Skt. Hans

Vil holdt som sædvanligt skt. Hans bål i hullet med snobrød og vand og øl.

#### 8. Bankskifte

Bestyrelsen har skiftet bank fra Nordjyske bank til Sparekassen Vendsyssel. Det sker for at spare gebyrer, ved brug af netbanken.

#### 9. Klipping af stier.

Vi har klippet stierne de sædvanlige 9-10 gange, maskinen har overvintret hos formanden, og med ny olie i motoren er den klar til en ny sæson. Maskinen har i 2015 fået ny kilerem og har ved samme lejlighed fået slebet knivene, så maskinen fungerer rent teknisk lige så godt som da vi købte den, dog må vi konstatere at den ruster voldsomt og at det sikkert er det der ender med at tage livet af den, derfor må vi regne med at vi inden for de næste 5 år skal have en ny på budgettet.

#### 10. Klipping af friareal.

Klipping af friarealet foregik i 2015 i slutningen af september og det vil det også gøre i 2016. Desværre blev resultatet ikke så godt som det plejer, hvilket skyldes at vi ikke kunne få den klipper vi plejer, og da den klipper vi fik, tillige var delvis defekt, (der manglede 3 knive), kom det desværre til at knibe med kvaliteten af arbejdet, til gengæld gav Nordjysk Lift nogle ekstra gode rabatter, som plaster på såret. I år har de lovet at vi får det materiel vi plejer.

#### 11. Containerordning:

Opsætning af container til haveaffald i efterårsferien blev en succes og gentages helt sikkert i uge 42, 2016. Som det har fremgået af en flyer der har været lagt i postkasserne ser vi desværre stadigvæk eksempler på at der deponeres haveaffald på friarealet. Det vil vi i bestyrelsen ikke finde os i, og vi vil, hvis deponeringerne fortsætter, tage stilling til hvilke muligheder der er for at rydde op på forurenerens regning. Det er bestyrelsens opfattelse at der er så rigeligt med muligheder for at deponere sit haveaffald uden at skulle tage fællesarealerne i brug. F.eks. vores containerordning, som vi gerne udvider med en

*forårsopsætning. Man kan også kompostere sit haveaffald på sin grund det kan alle få plads til. Man kan køre haveaffald på losseplads, hvis man har en trailer.*

#### **12. Beplantningshøjder:**

*Jeg ved ikke om det har nogen effekt, men jeg skal gentage opfordringen fra sidste år: Der er i området flere grundejere der har træer der er for høje i forhold til det der er foreskrevet i deklARATIONEN for området §7, i deklARATIONEN står der at beplantningens højde max må være 3- 3,5 m bortset fra enkelte fritstående træer. Med fritstående træer menes træer hvis grene ikke rør hinanden, (bestyrelsens fortolkning). Jeg skal hermed opfordre til at man får lovliggjort sine træer.*

#### **13. Kilden**

*Som det fremgår af budgettet er der afsat penge til at få Kilden til at se pæn ud, vi forventer at arbejdet går i gang i løbet af foråret.*

#### **14. Diverse:**

*Vi har konstateret at der er fældet og fjernet et træ vest for Vangensvej 40, hvis der er nogen der kender til det vil vi gerne høre nærmere.*

*Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde, og specielt Kristian, som nu træder ud af bestyrelsen, men også tak til beboerne for samarbejdet når det har været nødvendigt.*

Beretningen blev godkendt.

### **3. Foreningens årsregnskab 2015**

Foreningens årsregnskab 2015 udviser et resultat på 282 kr. og en egenkapital på 36.644 kr. Regnskabet blev gennemgået af Louise Troelstrup Lund og godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

De indkomne forslag fra Birgit og Gunnar blev fremlagt af Birgit og drøftet.

Ad.1 Forslag om skattejagt blev drøftet og de først frø er nu sået til dette arrangement. Hvis der er nogen som har lyst til at tage fat i opgaven omkring dette arrangement kan de kontakte Birgit eller bestyrelsen.

Ad 2a. Forslag om grene til Sankt Hans blå blev drøftet. Det blev besluttet at afprøve dette i år. Der må således lægges grenen i kanten i grusgraven fra nuværende tidspunkt og frem til Sankt Hans. Efter Sankt Hans evalueres forslaget.

Ad 2b. Det blev drøftet at bestyrelsesmedlemmer som slår stier og fællesarealer kunne modtage betaling for dette. Bestyrelsen takkede for tanken, men er fint tilfreds med den nuværende ordning. Hvis der opstår problemer i ordningen på et senere tidspunkt kan forslaget genoptages. Samtidig blev der gjort opmærksom på at alle er velkommen til at tage del i græsslåningsordningen. Hvis man ønsker at deltage kan man blot henvende sig til et bestyrelsesmedlem.

Ad 2c. Det blev drøftet at spare containeren væk, men dette forslag blev ikke vedtaget. Containeren i uge 42 bliver og hvis der skulle være ønske om også at få en container i foråret er bestyrelsen positivt indstillet herfor.

Ad 2d. Det blev drøftet at droppe smørrebrød mv. på generalforsamlingen. Der var ikke stemning for dette forslag.

#### **5. Budget 2016 og kontingentfastlæggelse**

Foreningens budget 2016 udviser et resultat på -2.620 kr. og en egenkapital på 34.024 kr. Kontingentet for 2016 fastsættes til 350 kr. Budgettet blev gennemgået af Louise Troelstrup Lund og godkendt.

#### **6. Valg til bestyrelsen**

Peter Larsen blev genvalgt og Karsten Tougaard Kristensen blev valgt.

Kristian Krogsgaard Andersen ønskede ikke genvalg.

#### **7. Valg af suppleant**

Dennis Troelstrup Lund blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

#### **8. Valg af revisorer**

Chris Sørensen og Lis Weeke blev valgt som revisorer.

#### **9. Valg af revisorsuppleant**

Christian Sørensen blev valgt som revisorsuppleant.

#### **10. Eventuelt**

Flere beboere har i vinterhalvåret oplevet spejlglatte vejen i vores område fordi kommunen ikke har saltet. Dette er en kommunalopgave som grundejerforeningen ikke har indflydelse på. Men det blev drøftet at lave en henvendelse til kommunen hvor denne bekymring kan udtrykkes.

Der er flere beboere i ejerforeningen som synes at kvarteret er blevet mere uroligt. Der er flere gange set/hørt knallerter på friarealerne med høj fart og aftenen. Desuden er der som omtalt i tidligere referater sprængt en postkasse på Vangensvej. Bestyrelsen opfordrede til nabohjælp når man ikke er hjemme.

Generalforsamlingen sluttede med øl, vand og smørrebrød.

På bestyrelsens vegne

Louise Troelstrup Lund  
kasserer