

Grundejerforeningen Store Vangen

Generalforsamling 25. marts 2015

REFERAT

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Foreningens regnskab (vedlagt).
4. Indkomne forslag.
5. Budget 2015 (vedlagt), samt kontingentfastlæggelse.
6. Valg til bestyrelsen:
 - i. Søren Holmstoel (Genopstiller ikke).
 - ii. Martin Nørgaard (Genopstiller ikke).
 - iii. Ole Simonsen (Genopstiller ikke).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (Pkt. tilføjet på mødet jf. vedtægternes "standarddagsorden")
8. Valg af revisorer.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

AD 1. (VALG AF DIRIGENT)

Bo Gade blev af formanden foreslået som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig med applaus.

AD 2. (BESTYRELSENS BERETNING)

Beretning af store vangen 2015

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med samme poster til bestyrelsesmedlemmerne som sidste år.

Formand Peter Larsen

Kasserer Martin Nørgård

Sekretær Søren Holmstoel

Ole Simonsen

Kristian Krogsgård Andersen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 4 bestyrelsesmøder

1. Skovfældning

Efter sidste års generalforsamling, havde jeg ikke regnet med, at jeg skulle have skovfældning på programmet, men det er altså tilfældet.

Vores skoventreprenør brød aftale efter aftale og var ikke som lovet færdig med arbejdet til marts men først i uge 26. Helt færdig var han nu ikke, men vi valgte at afbryde samarbejdet med ham inden han var færdig med at rydde op. For det første fordi vi vurderede, at han ikke magtede at gøre arbejdet færdigt, men også fordi han fremsendte en ekstraregning, fordi hans entreprise ikke kunne hænge sammen. Det var jo ikke vores problem, så efter lidt brevveksling fik vi en kreditnota og dermed var vores mellemværende afsluttet.

Efterfølgende hjalp Gunnar Søren Gunda og undertegnede hinanden med at rydde op på arealet vest for skoven på Vangensvej.

Er vi så tilfredse med resultatet? Netop fordi skoventreprenøren blev ved med at rode i skoven ind til slutningen af juni og fordi vi derefter fik en varm og tør sommer, har skoven ikke rigtig fået chancen for at komme sig, men vi er sikre på at skovbunden vil blive grøn og frodig og at de tilbage blevne træer vil få mulighed for at brede sig og det var det der var hensigten fra begyndelsen.

2 Vendepladsen på Vangensvej.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der har været visse problemer med utilsigtet parkering på vendepladsen ved enden af Vangensvej, som har begrænset pladens tilgængelighed og funktion som vendeplads. Der har været et ønske om parkeringsforbud på pladsen for ad den vej at komme problemet til livs.

Foreningen har derfor søgt om tilladelse ved kommune og politi til at sætte et parkeringsforbudsskilt op. Vi har fået tilladelse af politiet samt tilladelse af kommunen på betingelse af at vi afholder en partshøring om emnet.

Vi har dog efter moden overvejelse valgt i stedet at forsøge at lave en aftale med Thomas Pilgård Vangensvej 41, og det er lykkedes.

Aftalen er at Vangensvej 41 har lov til at parkere 1 bil i "hakket" parallelt men indkørslen til Vangensvej 41, resten af husedens køretøjer skal være parkeret i indkørslen eller garagen til Vangensvej 41, aftalen er gældende fra 1. april 2015.

Grunden til denne løsning er at et skilt ikke nødvendigvis vil blive respekteret, men til gengæld vil være årsag til gene for beboerne omkring vendepladsen, som f.eks ikke kunne lade evt. gæster parkere på pladsen hvis der var et p-forbud. Derfor er denne løsning den bedste for alle.

3 Vangensvej 41

Vi har rettet henvendelse til kommunen på baggrund af en henvendelse fra beboere i området som mener at de tilladelser og dispensationer der er givet i forbindelse med ombygningen af Vangensvej 41 ikke er i overensstemmelse deklARATION af 31-1-1977 og byplanvedtægt nr. 77 af 15-4-1977.

Bestyrelsen har fået aktindsigt, og dermed baggrunden for de tilladelser der er givet. Næste skridt vil være at rekvirere de deklARATIONER som der åbenbart er administreret efter og verificere om de er de samme som vi kender.

Det er vigtigt at understrege at Vangensvej 41 (Thomas Pilgård) har sine tilladelser i orden og at foreningens interesse i sagen udelukkende er principiel. Altså, er tilladelserne er givet i henhold til gældende byplanvedtægter og deklARATIONER?

Vi mener at opførelse af muren rundt om Vangensvej 41 er ulovlig i henhold til deklARATIONEN og at der ikke burde være givet tilladelse til den. DeklARATIONENS §7 er efter bestyrelsens opfattelse, ikke respekteret, og det vil vi forfølge.

Endvidere er der givet dispensation i forhold til § 5 stk. 7, i byplanvedtægten, vedr. overskridelse af byggefeltet. Det er en helt normal praksis, som der er givet mulighed for i byplanvedtægten, når det drejer sig om udhuse halvtage o. lign. Der er givet lignende dispensationer i området gennem årene i henhold til byplanvedtægtens §10 stk 1. Derfor vil bestyrelsen ikke forfølge denne del af sagen.

Indsat §5 stk. 7 og §10 stk. 1

7. Bygningerne må kun opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefelter og parallelt med disse sider.

Garager, udhuse og lignende mindre bygninger kan dog opføres nærmere skel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom.

På parcellerne 27 og 28 må nævnte garager, udhuse og lign. mindre bygninger ikke placeres længere mod sydøst end byggefeltets sydøstlige afgrænsning. Påtaleberettiget vedrørende denne bestemmelse er tillige Fredningsnævnet.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Skt. Hans

Vil holdt som sædvanligt skt. Hans bål i hullet desværre var Ole alene om at repræsentere bestyrelsen, men jeg har ikke hørt andet end at det gik fint.

Klipning af stier.

Vi har klippet stierne de sædvanlige 9-10 gange, Martin har opbevaret maskinen her i vinter, som han plejer og sørger for at den er serviceret og klar til en ny sæson. Med Martins afgang fra bestyrelsen kommer vi til at mangle et vinterhi til maskinen, jeg hører gerne hvis nogen har plads.

Klipning af friareal.

Klipning af friarealet foregik i 2014 i september og det vil det også gøre i 2015, . Vi klippede også i 2014 kirkens areal for menighedsrådets regning, Vi har besluttet at menighedsrådets andel af regningen udgør 1/5 da deres areal er ca. 1/5 del af det samlede areal.

Containerordning:

Opsætning af container til haveaffald i efterårsferien blev en stor succes og gentages helt sikkert i uge 42, 2015,

Beplantningshøjder:

Jeg ved ikke om det har nogen effekt, men jeg skal gentage opfordringen fra sidste år: Der er i området flere grundejere der har træer der er for høje i forhold til det der er foreskrevet i deklARATIONEN for området §7, i deklARATIONEN står der at beplantningens højde max må være 3- 3,5 m bortset fra enkelte fritstående træer. Med fritstående træer menes træer hvis grene ikke rør hinanden, (bestyrelsens fortolkning). Jeg skal hermed opfordre til at man får lovliggjort sine træer.

Udsigtskilen:

Vi vil i 2015 give kommunen besked om at vi gerne vil have dem til at opfylde deres løfte om at vedligeholde udsigtskilen.

Skovdag 2015:

Vi har afholdt skovdag i januar måned, med deltagelse af den trofaste stamme, Gunnar, Chris, Bo og undertegnede

Bestyrelsen besluttede i december at bevoksningen omkring "kilden" syd for Vangensvej skulle ryddes. Det arbejde har skovdagens medlemmer udført i januar måned, samtidig med at vi har foretaget en skovning og oprydning i skellet mellem præstegårdens areal og vores areal mod vest. Ris og grene er blevet knust med flishugger og træ til brændeovnen fordeles som arbejds løn mellem deltagerne i skovdagen.

I bestyrelsen har vi et ønske om at få "Kilden" frem i lyset, så forbi passerende vil kunne se kilden ved evt. at lægge lidt sten omkring udspringet, men I forbindelse med rydningen af bevoksningen omkring konstaterede vi, at det er vanskeligt at lokalisere udspringet, bl.a fordi der er kørt haveaffald ud under busken, derfor har vi planer om at fjerne have affaldet, men det bliver en sag for den nye bestyrelse.

Havebladet

Bestyrelsen besluttede i 2014 at afmelde abonnementet på Havebladet, fordi færre og færre var interesserede i bladet og for at det ikke fungerede med at sende det rundt til parcellerne, bladene kom simpelthen ikke tilbage.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde, og specielt Søren Martin og Ole som nu træder ud af bestyrelsen, men også tak til beboerne for samarbejdet når det har været nødvendigt.

Beretningen blev godkendt med applaus.

AD 3. (FORENINGENS REGNSKAB)

Regnskabet blev gennemgået af revisor i kassererens fravær. Regnskabet blev efterfølgende godkendt med applaus.

AD 4. (INDKOMNE FORSLAG)

Der er ikke modtaget nogen forslag.

AD 5. (BUDGET 2015, SAMT KONTINGENTFASTLÆGGELSE)

Budgettet blev gennemgået af revisor i kassererens fravær. Der blev besluttet uændret kontingent.

AD 6. (VALG TIL BESTYRELSEN)

Bo Gade, Louise Lund og Lars Bünemann blev valgt.

AD 7. (VALG AF BESTYRELSESSUPPLEANT)

Dennis Lund blev valgt som bestyrelsessuppleant.

AD 8. (VALG AF REVISORER)

Ditte Sørensen blev genvalgt som revisor. Kirsten Reese blev valgt som revisor.

AD 9. (VALG AF REVISORSUPPLEANTER)

Liz Weeke blev genvalgt som revisorsuppleant.

AD 10. (Evt.)

Reglen om at tætstående træer maksimalt må være 3,5 m høje blev præciseret.

Den store ulempe og fare, der er ved parkering på villaveje om vinteren blev fremhævet. Det blev foreslået bestyrelsen at overveje gentage henstillinger.

Formanden afsluttede generalforsamlingen, med tak til dirigenten samt til bestyrelsen for årets arbejde, og dirigenten takkede herefter forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede af med øl, vand og smørrebrød.

Referent Ole Simonsen