

Grundejerforeningen Store Vangen

Generalforsamling 12. april 2012

Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Foreningens regnskab (vedlagt).
4. Indkomne forslag.
5. Budget 2012 (vedlagt), samt kontingentfastlæggelse.
6. Valg til bestyrelsen:
 - i. Peter Larsen (Genopstiller).
 - ii. Kristian K. Andersen (Genopstiller).
7. Valg af revisorer.
8. Valg af revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1. (Valg af dirigent)

Formanden (FM) bød velkommen, og foreslog Bo Gade som dirigent. Bo Gade accepterede, og blev valgt med applaus.

Ad 2. (Bestyrelsens beretning)

Bestyrelsen konstituerede sig med Peter Larsen som formand, Martin Nørgaard som kasserer, Søren Holmstoel som sekretær, Lars Bünemann og Kristian Krogsgaard Andersen som menige medlemmer.

Bestyrelsesmøder:

Vi har i perioden holdt 5 bestyrelsesmøder, hvor vi har haft emner fra lige fra havebladet over beplantningshøjder og trafikikkerhed til udsigtskilen på programmet. Jeg kommer ind på de fleste af emnerne her i det efterfølgende, men i øvrigt har i jo i år kunnet følge med på hjemmesiden, hvor alle referater har været lagt ud.

Skt. Hans

Blev afholdt ved søen med sædvanlig god opbakning. Desværre blev selve bålet noget af en fuser, og pga. det våde forår var bålet for vådt, og vi fik ikke brændt risene af fra vores skovdag som vi havde planlagt. Det har vi så gjort her i det tørre forår. Næste Sankt Hans skal foregå i hullet som det plejer. Vi vil opfordre til at lægge grene osv. ned i hullet.

Klipning af stier.

Vi har klippet stierne de sædvanlige 9-10 gange. Vi har haft en mindre reparation på traktoren. Vores klippemaskine har overvintret i Jerup hos Martins familie, og er klar til den nye sæson. I sæsonen står klipperen, så vidt muligt, hos den der står for tur til at klippe

Klipning af friareal.

Klipning af friarealet, foregik sidste år i uge 30, som vi annoncerede på sidste generalforsamling. Klipningen forløb uden problemer på kun én dag, hvilket også kan ses i regnskabet. Det har aldrig været billigere.

Skovdag.

I stedet for at holde en skovdag som vi har holdt de senere år, inviterede vi i år til en besigtigelses tur på friarealet med det formål, at udpege og fordele de træer og buske der skulle fældes. 5 interesserede mødte op til besigtigelsesturen, og træet blev fordelt med beskeden om, at visse deadlines med hensyn til fældning og oprydning skulle overholdes. Indtil videre er alt gået som planlagt. Vi mangler at samle træet ind, hvilket finder sted i løbet af den næste måned. Umiddelbart syd for Vangensvej ligger der en større bunke grene, de vil også blive flyttet ned i hullet til Sankt Hans.

Haveaffald ved gravhøj:

Vi har fået en henvendelse fra kulturarvsstyrelsen, som har fundet haveaffald på området gravhøj, jeg har inspiceret området og har svært ved at få øje på affaldet. Dog ligger der måske en lille dyngede for foden af højen, som svarer nogenlunde til det foto de har eftersendt. Jeg skal selvfølgelig anmode om, at man ikke smider affald på højen, selv om jeg heller ikke tror at det er tilfældet her. Det er sikkert en fra Kirkestien.

Ridning forbudt skilte:

Der forsvinder af og til ridning forbudt skilte. Derfor har det været nødvendigt at supplere med nye skilte. Vi har indkøbt nogle såkaldte piktogrammer størrelse 10X10. De vil blive opsat, som de andre forsvinder til. Vi har opsat to.

Containerordning:

Vi har igen i bestyrelsen diskuteret en containerordning, og vil i løbet af året lave en prøveopsætning.

Beplantningshøjder:

Der er i området flere grundejere, der har træer der er for høje i forhold til det, der er foreskrevet i deklARATIONEN for området § 7. I deklARATIONEN står der, at beplantningens højde max må være 3-3,5 m, bortset fra enkelte fritstående træer. Med fritstående træer menes, træer hvis grene ikke rører hinanden, (bestyrelsens fortolkning). Jeg skal hermed opfordre til at man får lovliggjort sine træer.

Udsigtskilen:

Vi har gennem det seneste år diskuteret vedligeholdelse af udsigtskilen med kommunen, og var også nået til enighed med denne. Kommunen ville for en sikkerheds skyld orientere Plan- og Miljøudvalget inden vedligeholdelsen skulle føres ud i livet. Her faldt Mikael Jentz over sagen, og jeg modtog straks i det nye år en mail fra kommunen, vedhæftet en tegning som viste at udsigtskilen nu var blevet delt i 2 dele:

Et stort område det meste af området, samt et lille område som er det vi populært kalder "Knolden", syd for Dalvangen 9. Det lille område var, efter en aftale mellem Mikael Jentz og Kristian Pedersen, blevet fredet og måtte ikke røres. Det store område ville kommune gerne vedligeholde.

Bestyrelsen kan naturligvis ikke acceptere at kommunen på denne måde går ind og laver en aftale med en beboer, som på så afgørende måde ændrer den oprindelige aftale, som jo ikke delte området op men betragtede hele udsigtskilen som ét område. Bestyrelsen finder det også mærkeligt, at kommunen laver aftaler med enkeltpersoner og ikke med foreningen, som ellers igennem hele forløbet har været aftalepart i sagen. Problemet ved at frede området syd for Dalvangen 9 er jo, at det er det højest beliggende af udsigtskilen, og derfor den del af området der skal vedligeholdes først. Vedligeholder man ikke det område, vil udsigtskilen i løbet af få år helt miste sin værdi og kommunens arbejde vil være nytteløst. Bestyrelsen er af den opfattelse, at der sagtens kan findes en løsning der tilgodeser Kristian Pedersens ønsker og beboernes på Vangensvejs ønske om udsigt over by og hav. Kan vi i fællesskab finde en sådan løsning, så vil kommunen uden yderligere sværdslag godkende den. Derfor skal bestyrelsens beretning slutte med en opfordring til, at vi sætter os sammen og bliver enige om hvordan udsigtskilen skal se ud i fremtiden. Bestyrelsen håber at alle interessenter i den her sag vil se fordomsfrit på den her sag og se fremad til gavn for alle.

Bemærkninger til beretningen:

Nogen undren udtryktes over sær aftalen mellem kommunen og Kristian Pedersen om opdeling af udsigtskilen i to områder. Ellers Ingen bemærkninger.

Ad 3. (Foreningens regnskab)

Regnskabet reflekterer en mindre besparelse i udgifter til den årlige klipning af fællesarealerne. Ellers intet at bemærke fra kassereren.

Spørgsmål fra Inger Larsen om effektivering af tidligere vedtaget forslag om vingaver til deltagerne i den årlige græsklipning af de store græsarealer. Det tidligere vedtagede forslag, ikke ses afviklet i budgettet. Det blev taget ad notam, og forventes effektueret dette år.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. (Indkomne forslag)

Ingen indkomne forslag.

Ad 5. (Budget 2012, samt kontingentfastlæggelse)

Budgettet baserer sig på samme indtægtsgrundlag som de tidligere år inkl. sommerudflugten der jo ikke blev afviklet, hvilket muliggør et uforandret kontingent fremadrettet. Budgettet blev herefter godkendt, med samme kontingentniveau.

Ad 6. (Valg til bestyrelsen)

Peter Larsen og Kristian Krogsgaard Andersen blev genvalgt med applaus.

Ad 7. (Valg af revisorer)

Kirsten Reese, blev genvalgt som revisor med applaus, mens Finn ikke stillede op dette år.

Ditte Sørensen blev foreslået som afløser for Finn, og valgt med applaus.

Ad 8. (Valg af revisorsuppleant og bestyrelsessuppleant)

Liz Weeke genopstillede som revisorsuppleant og blev valgt.

Grundet Dittes indtræden som revisor, udtrådte hun af bestyrelsessuppleantposten hvorefter Mogens Leen (Højvangen 12), blev foreslået, og valgt med applaus.

Ad 9. (E.v.t.)

Poul Gregersen konstaterede med beklagelse at Inger Larsen, fraflytter området, men tilføjer at Thomas Pilgaard flytter ind på parcellen.

Mogens Leen kommenterede med glæde den årlige træfældning, men bemærkede at der stadig udestod et par træer, der dog fældes senere i år.

FM foreslog Kristian Pedersen at drøfte reguleringen af særaftalen om udsigtskilen, hvilket Kristian Pedersen afstod fra. Denne ønskede ikke at drøfte sagen yderligere.

Nogen drøftelse om området udspandt sig herefter, herunder fremkom en kort redegørelse fra Kristian Pedersen om baggrunden for hans særaftale med kommunen. Kristian Pedersen ændrede dog ikke ved sit synspunkt.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og takkede bestyrelsen og ønskede denne god vind med konstitutionen.

Generalforsamlingen sluttede af med øl, vand og smørrebrød.

På bestyrelsens vegne

SØREN HOLMSTOEL
sekretær